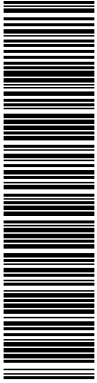


| | |
|---|--|
| DOCUMENTO Anexo de registro: 14112022_ori _MOCIONCHORINA.pdf | IDENTIFICADORES Número de la anotación: 34715, Fecha de entrada: 14/11/2022 9:34 :00 |
| OTROS DATOS Código para validación: U85PW-J7VPK-3KUX2 Página 1 de 2 | FIRMAS ESTADO NO REQUIERE FIRMAS |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 765902 U85PW-J7VPK-3KUX2 925741 F0821B8A202D5BA7F476509F6FA431617B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.sse.es/verificador/?idioma=1>



**IZQUIERDA INDEPENDIENTE
GRUPO MUNICIPAL**



D. JUAN TORRES GARCÍA, PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL DE IZQUIERDA INDEPENDIENTE (CIF G-83768697), PRESENTA LA SIGUIENTE MOCIÓN PARA INSTAR AL GOBIERNO MUNICIPAL A CONSTRUIR CENTRO DE MAYORES Y VIVIENDAS ALQUILER MUNICIPAL EN LA ZONA “LA CHORINA, PARA SU DEBATE Y POSTERIOR APROBACIÓN, SI PROCEDE EN EL PLENO ORDINARIO DE NOVIEMBRE 2022

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Sin duda en San Sebastián de los Reyes hay cada vez más personas que no pueden acceder a viviendas adecuadas, seguras y asequibles. Un problema que se ha agudizado en los últimos años en los que ninguna administración pública, incluido nuestro ayuntamiento, ha realizado promociones de viviendas asequibles para nuestros vecinos, especialmente para los jóvenes y familias que tienen la necesidad urgente de disponer de una vivienda, sobre todo de alquiler, a precios asequibles.

Desde hace años vivimos una verdadera crisis de vivienda, aumentada por la excesiva dependencia de la sociedad del sector privado en la construcción de las mismas. El sector privado ha demostrado que es incapaz de satisfacer las necesidades de vivienda social y asequible que tiene nuestro municipio y la sociedad en general. Incapacidad que demuestra que es mentira el mantra de que la liberalización del suelo, y un aumento de construcción de viviendas privadas, puede hacer bajar el precio. Garantizar que las personas tengan acceso a viviendas dignas, seguras y asequibles requiere un enfoque público más ambicioso y desde luego una mayor implicación del ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.

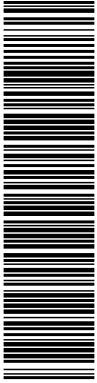
Para tener vivienda municipal de alquiler accesible no se necesita esperar a los grandes planes urbanísticos, ya que se pueden realizar pequeñas actuaciones que aumenten el parque de vivienda municipal de alquiler y ayuden a paliar las necesidades de nuestros vecinos y vecinas.

Durante muchos años, en el PAIF de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda ha aparecido un proyecto de inversión y construcción de viviendas en la Calle Graneros y en la zona conocida como “La Chorina”. Misteriosamente, desde hace un par de años este proyecto ha desaparecido de los planes de la EMSV.

En C/ Graneros se ubican los locales pertenecientes a la antigua Cámara Agraria y que antaño fueron utilizados primero como escuela y después como sede de Cruz Roja. Ahora, debido al cambio social y económico producido en nuestra ciudad, tiene poca actividad. Al lado de estos locales hay un terreno de titularidad municipal que, junto al que ocupan los locales de la Cámara Agraria, podrían ser utilizados para construir un bloque de viviendas de alquiler municipal y a la vez para instalar equipamientos públicos en los bajos, como es un centro de mayores, tan necesario para la zona centro.

En varias ocasiones, el ayuntamiento y la Cámara Agraria han llegado a acuerdos para el traspaso de la propiedad al ayuntamiento, acuerdos que al final no se materializaron por distintas razones.

| | | |
|---|--|------------------------------|
| DOCUMENTO Anexo de registro: 14112022_ori _MOCIONCHORINA.pdf | IDENTIFICADORES Número de la anotación: 34715, Fecha de entrada: 14/11/2022 9:34 :00 | |
| OTROS DATOS Código para validación: U85PW-J7VPK-3KUX2 Página 2 de 2 | FIRMAS | ESTADO NO REQUIERE FIRMAS |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 765902 U85PW-J7VPK-3KUX2 925741F0821B8A202D5BA7F476509F6FA431617B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.sstres.es/verificador/?dioma=1>



IZQUIERDA INDEPENDIENTE
GRUPO MUNICIPAL



Por otro lado, es importantísimo utilizar los recursos que el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de los fondos NEW Generation de la Unión Europea pone a disposición de los ayuntamientos para que estos puedan rehabilitar los barrios.

Por ello, con la idea de mejorar el entorno urbano de esta zona, construir viviendas de alquiler municipal asequible y centro que dé servicio a las personas mayores del centro de Sanse, proponemos la siguiente:

MOCIÓN

1. Dirigirse al organismo que gestiona los activos de la Cámara Agraria con la intención de llegar a un acuerdo para la adquisición o cesión del terreno con el fin de construir viviendas de alquiler municipal y un centro de mayores.
2. Que los terrenos de zona “La Chorina” sean traspasados a la EMSV para la construcción de viviendas y el centro de mayores.

San Sebastián de los Reyes, 12 de noviembre 2022

Fdo: Juan Torres García
Portavoz del Grupo Municipal Izquierda Independiente
Iniciativa por San Sebastián de los Reyes.