

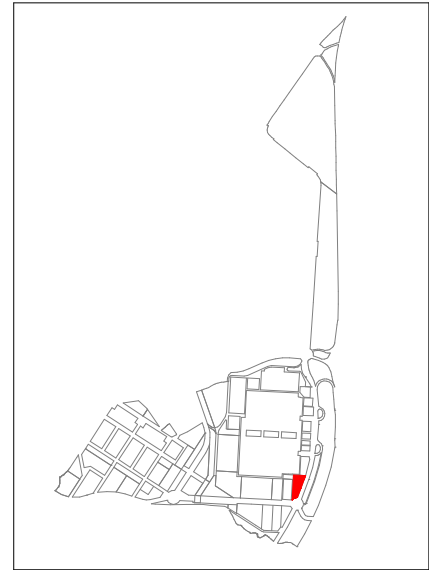
AMBITO DE ORDENACION

MOSCATELARES

PARCELA

PC-13a y b

	a	b	TOTAL
SUPERFICIE DE PARCELA	4.000 m ²	2.875 m ²	6.875 m ²
SUPERFICIE EDIFICABLE	8.000 m ²	4.810 m ²	12.810 m ²
OCUPACION	100%	100%	100%
Nº MINIMO PLAZAS APARCAMIENTO	1,5/100 m ²	1,5/100 m ²	1,5/100 m ²
REGIMEN DE PROPIEDAD	PRIVADO	PRIVADO	PRIVADO
OTRAS CONDICIONES			
ALTURA MAXIMA	8 m.	25 m.	
N DE PLANTAS	II	VI	
<i>OBSERVACIONES: Mediante Estudio de Detalle se podrá agrupar con la parcela b reunificando parametros de edificabilidad y alturas</i>			
<i>La cota de la rasante que fija la altura maxima de 8 m. sera la del aparcamiento AC (+643.20)</i>			



USOS Y EDIFICABILIDADES

USO CARACTERISTICO		SUPERFICIE EDIFICABLE	CONDICIONES
<i>ECONOMICO TERCIARIO</i>	<i>PARQUE COMERCIAL Y DE OCIO</i>	<i>62,45%</i>	<i>NORMATIVA PC-PCO</i>
	<i>OFICINAS</i>	<i>100%</i>	<i>NORMATIVA TRP</i>
	<i>RESIDENCIAL PUBLICO</i>	<i>100%</i>	<i>NORMATIVA TRP</i>
	<i>RESTAURACION/ESPECTACULO</i>	<i>100%</i>	<i>NORMATIVA TRP</i>
<i>INDUSTRIAL</i>	<i>ESCAPARATE</i>	<i>100%</i>	<i>NORMATIVA I-E</i>
<i>USO ALTERNATIVO</i>	<i>DOTACIONAL</i>	<i>100%</i>	<i>NORMATIVA TRP</i>
<i>USO CONDICIONADO</i>			

ORDENACION DE LA PARCELA

