

ESTUDIO DE COSTES 2004

ORDENANZAS MUNICIPALES DE TRIBUTOS Y PRECIOS PUBLICOS

ÍNDICE:

1. Introducción: Objetivo del estudio.
 - A) Tasas:
 - A.1. Concepto (Art. 20 LRHL).
 - A.2. Criterio de Fijación (Art. 24 LRHL).
 - B) Precios Públicos:
 - B.1. Concepto (Art. 41 LRHL).
 - B.2. Criterio de Fijación (Art. 45 LRHL).
 - I) Elementos del coste:
 - I. 1. - Costes externos o presupuestarios.
 - I. 2. - Costes calculados o extrapresupuestarios.
 - II) Centros de coste.
2. Procedimiento.
 - 2.1. Estructura del coste de las tasas y precios públicos.
 - A. Costes Directos.
 - B. Costes Indirectos: Costes Mediales.
 - C. Incremento del coste estimado para el ejercicio 2004.
 - D. Total Coste Estimado del servicio o actividad.
 - E. Coste Unitario.
 - Cuadros del coste de cada servicio o actividad.
 - Gráficos de evolución del coste por años.
 - 2.2. Recopilación de los expedientes/unidades/toneladas/horas.
 - Formularios
 - Gráficos de la evolución de los expedientes/unidades/toneladas/horas.
 - Anexo I: Predicción de los expedientes/unidades/toneladas/horas.
 - 2.3. Estudio de mercado del precio del metro cuadrado de suelo:
 - 2.3.1. Objetivo.
 - 2.3.2. Desarrollo:
 - A) Valor de la Vivienda.
 - B) Valor de Construcción.
 - C) Valor de Repercusión Medio.
 - D) Edificabilidad Media.
 - E) Valor Unitario Medio.
 - F) Contrastación.
 - G) Valor Unitario Medio.
 - *Cuadro: Precio Medio Metro Cuadrado del Suelo según distribución de polígonos C.C.A.A. de Madrid y Área de influencia.
 - *Cuadros y Gráficos: Evolución poligonal del precio/metro², (agrupados los polígonos).
 - *Cuadros y Gráficos: Evolución anual poligonal del precio/metro², (de cada polígono).
3. Memoria.

1. INTRODUCCIÓN.

El Estudio de Costes se desarrolla para la modificación de las Ordenanzas Municipales de Tributos y Precios Públicos en el año 2004 y futuros.

Se ha tratado de obtener una valoración exhaustiva de las Tasas y los Precios Públicos basándose en los Costes que generan su gestión y tramitación, según la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en la cual se definen tanto los conceptos como los criterios de fijación de los mismos:

A) TASAS:

A. 1. Concepto (Art. 20 LRHL):

Prestación de servicio público o realización de actividad administrativa de competencia local que se refiera, afecte o beneficie de modo particular al sujeto pasivo, cuando concurren las circunstancias siguientes:

- a) Que sean de solicitud o recepción obligatoria.
- b) Que no sean susceptibles de ser prestados o realizados por la iniciativa privada, por tratarse de servicios o actividades que impliquen manifestación de ejercicio de autoridad, o bien se traten de servicios públicos en los que esté declarada la reserva a favor de las entidades locales con arreglo a la normativa vigente.

A. 2. Criterio de fijación (Art. 24 LRHL):

Su importe no podrá exceder, en su conjunto, del coste real o previsible del servicio o actividad de que se trate.

Para la determinación de dicho coste, se tomarán en consideración los gastos directos e indirectos que contribuyen a la formación del coste total del servicio o actividad, incluso los de carácter financiero, amortización de inmovilizado y generales que sean de aplicación, no sufragados por contribuciones especiales.

B) PRECIOS PUBLICOS

B. 1. Concepto (Art. 41 LRHL):

La prestación de servicios o realización de actividades administrativas de la competencia de la entidad local, cuando concorra alguna de las dos circunstancias siguientes:

- a) Que los servicios públicos o las actividades administrativas no sean de solicitud o recepción obligatoria.
- b) Que los servicios públicos o las actividades administrativas sean susceptibles de ser prestadas o realizadas por el sector privado por no implicar intervención en la actuación de los particulares o cualquier otra manifestación o autoridad, o

bien por no tratarse de servicios en los que esté declarada la reserva a favor de las Entidades locales con arreglo a la normativa vigente.

B. 2. Criterio de fijación (Art. 45 LRHL):

Cuando se trate de precios públicos por la prestación de servicios o realización de actividades, el precio deberá cubrir como mínimo el coste del servicio o de la actividad realizada.

Si bien el Art. 45 LRHL no define el concepto de coste, por analogía se tomará el concepto expresado en el Art. 24 LRHL referidos a las tasas por prestación de servicios.

No obstante, cuando existan razones sociales, benéficas, culturales o de interés público que así lo aconsejen, se podrá fijar precios públicos por debajo de los límites previstos; en estos casos deberán consignarse en los presupuestos las dotaciones oportunas para la cobertura de la diferencia resultante, si la hubiese.

Para todo ello se han tenido en cuenta tanto los Elementos del Coste como los Centros de Coste, que a continuación se detallan:

I) ELEMENTOS DEL COSTE:

I. 1. - Costes externos o presupuestarios:

- Costes de personal (Cap. I)
- Costes de materiales, trabajos, suministros y servicios (Cap. II)
- Costes financieros (Cap. III)
- Transferencias (Cap. IV)
- Costes de recaudación y tesorería (coste de la gestión administrativa de liquidación y cobro de la tasa o precio público, Cap. I a IV)

I. 2. - Costes calculados o extrapresupuestarios:

- Coste de amortizaciones técnicas
- Coste oportunidad o financieros calculados

En el caso de estos últimos, no se cuenta con una contabilidad que permita ambas imputaciones, por eso no aparecen recogidos en este estudio.

II) CENTROS DE COSTE

1. - Centros de costes finales de actividades o servicios con contraprestación económica por parte del usuario, ya sea tasa o precio público.
2. - Centros de costes finales de servicios o actividades gratuitas, por los que no podrán exigirse tasas o precios públicos (Art. 21 y 42 LRHL).

3. - Centros de coste de carácter medial, en los cuales se recogen los costes indirectos.

4. - Otros, son gastos presupuestarios que no constituyen costes de funcionamiento (transferencias de capital, amortizaciones financieras, inversiones, etc.

En aquellos casos excepcionales en los que se ha presentado alguna incidencia a la hora de recabar la información necesaria, se ha procedido a una actualización de los datos, bien a través del último estudio de costes disponible, bien a través del IPC:

- IPC 2002; 4 %
- IPC 2003: 2,7 %

Con toda la información disponible, se expone a continuación el desarrollo del estudio.

2. PROCEDIMIENTO.

2.1. Estructura del coste de las tasas y precios públicos.

Determinación de los costes que repercuten en el cálculo de las tasas y precios públicos.

Se debe tener en cuenta:

A. COSTES DIRECTOS: Son costes destinados de forma inmediata al centro final prestador del servicio o actividad. Los centros finales tienen por objeto la prestación de servicios directamente a los ciudadanos. Se integran las partidas:

I. Gastos de personal.

Cabe distinguir:

- a) Personas que se dediquen por completo al servicio correspondiente se imputa el coste íntegramente: retribuciones completas, excluidos beneficios o ventajas no periódicas y las retribuciones extraordinarias no relacionadas con la actividad laboral.
- b) Personas cuya dedicación es a tiempo parcial. En este caso habrá que calcular previamente el tiempo de trabajo que dedican a cada servicio y aplicarlo a su retribución total y agregar el resultado al coste del servicio.

La partida de coste que integra la generalidad de los gastos indicados es el *Capítulo I de la clasificación económica de los Presupuestos Municipales*, que se encuentran destinados al centro final prestador del servicio o actividad.

II. Gasto en bienes corrientes y servicios.

Recoge:

- a) Todos los gastos derivados de material de oficina, suministros e inversiones directamente relacionadas con el servicio se imputarán en partidas específicas o generales. Se hace necesario contar con los justificantes acreditativos de los consumos de cada servicio, sección o unidad.
- b) En el caso de consumos compartidos, al igual que con el personal, se imputará la parte proporcional.
- c) Si estamos ante servicios prestados por concesiones se debe contabilizar el importe total facturado.

La partida de coste que integra la generalidad de los gastos indicados es el *Capítulo II de la clasificación económica de los Presupuestos Municipales*, que se encuentran destinados al servicio o actividad de que se trate.

B. COSTES INDIRECTOS: Bajo esta denominación se recogen los llamados **COSTES MEDIALES**. Son costes que a pesar de no estar destinados de forma inmediata al centro final prestador de un servicio o actividad, sirven al mismo de forma mediata, generados por centros mediales. Los costes que son directos para los centros mediales constituyen costes indirectos para los centros finales a los que sirven.

Debido a la dificultad de su cálculo por las implicaciones en los trámites entre servicios, secciones y unidades se procede a una estimación de los mismos.

Se suman de cada servicio, sección o unidad los gastos totales del Capítulo I y Capítulo II del Presupuesto, (gastos de personal y gastos en bienes y servicios). El resultado se dividirá entre el Total del Gasto Público Capítulo I más Capítulo II, es decir:

$$\% = \frac{\text{Capítulo I (sección)} + \text{Capítulo II (sección)}}{\text{Total Gasto Público Capítulos I + II}}$$

Dará como resultado el porcentaje de participación del servicio, sección o unidad en el total del Gasto Público en personal y en bienes y servicios.

El porcentaje calculado se aplicará sobre la suma de costes directos dando como resultado la valoración de los mismos.

C. INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO PARA EL AÑO 2004: Para calcular la estimación del incremento del Gasto Público, siguiendo el modelo del estudio anterior, de manera que permita la posibilidad de comparar resultados y estudiar la evolución de los costes a través de la linealidad de criterios, se ha calculado una media ponderada de los incrementos sufridos por los Capítulos I y II del Presupuesto Municipal, lo que dará como resultado el 14,97%, porcentaje que se aplicará sobre la suma de costes directos e indirectos y se agregará al total del coste del servicio o actividad.

Previamente se ha analizado la evolución que ha sufrido el Gasto Público en los últimos cuatro años, tanto en cuanto a las variaciones de los Capítulos I y II como la variación total del Gasto Público.

Se han tomado como referencia los Capítulos I y II por comprobarse su estabilidad dentro del cómputo global del Gasto Público, por eso su importancia a la hora de estimar el incremento que sufrirá el Gasto Público para el ejercicio del año 2004.

Los datos se han extraído del Estado de Ejecución de los años 2000, 2001, 2002, 2003, documento contable para controlar en qué se ha gastado, cuánto se ha ingresado y cómo se ha gestionado. Son los que se indican a continuación:

- **Año 2000** (pesetas convertidas en euros):

- ❖ Total Capítulo I: 18.200.666,01 €
- ❖ Total Capítulo II: 14.731.321,54 €
- ❖ Total Gasto Público: 53.493.046,95 €

- **Año 2001** (pesetas convertidas en euros):
 - ❖ Total Capítulo I: 20.043.097,79 €
 - ❖ Total Capítulo II: 16.597.086,52 €
 - ❖ Total Gasto Público: 65.075.496,50 €

- **Año 2002** (pesetas convertidas en euros):
 - ❖ Total Capítulo I: 21.564.647,07 €
 - ❖ Total Capítulo II: 16.767.322,80 €
 - ❖ Total Gasto Público: 69.631.595,22 €

- **Año 2003:**
 - ❖ Total Capítulo I: 23.932.955,36 €
 - ❖ Total Capítulo II: 19.945.288,68 €
 - ❖ Total Gasto Público: 62.931.226, 36 €

Los resultados obtenidos tras el análisis han sido los siguientes:

- Del año 2000 al año 2001, el Capítulo I ha sufrido un incremento del **10,12%** y el Capítulo II del **12,67%**, lo que nos daría una media ponderada de crecimiento del **11,40%**. Sin embargo el Gasto Público Total fue incrementado en un **21,65%**.

- Del año 2001 al año 2002, el Capítulo I ha sufrido un incremento del **7,59%** y el Capítulo II del **1,03%**, lo que nos daría una media ponderada de crecimiento del **4,31%**. Sin embargo el Gasto Público Total fue incrementado en un **7,00%**.

- Del año 2002 al año 2003, el incremento del Capítulo I fue del **10,98%** y en el Capítulo II se produjo un fuerte incremento del **18,95 %**. Al calcular la media ponderada de estos datos se obtiene el **14,97%** porcentaje que se ha mantenido como estimación del incremento del Gasto Público para el año 2004. En cambio el Gasto Público Total experimentó un descenso moderado del **-9,62%** pudiendo deberse a la intención de contrarrestar el elevado crecimiento de años anteriores para poder controlar el Gasto Público.

D. COSTE TOTAL ESTIMADO DEL SERVICIO O ACTIVIDAD: La información sumada de los costes directos, indirectos y del incremento del coste estimado para el año 2004 dará como resultado el Coste Total del servicio o actividad. Véanse cuadros y gráficos adjuntos, en los cuales se aprecia la evolución experimentada en términos de costes, donde se muestra una tendencia generalizada al alza.

E. COSTE UNITARIO: El cómputo de los valores unitarios se obtiene al dividir los costes totales de cada servicio o actividad entre los expedientes, unidades, horas, toneladas, etc., gestionados/as.

$$\text{Coste Unitario} = \frac{\text{Coste Total Estimado del servicio o actividad}}{\text{Nº de unidades tramitadas}}$$

En los cuadros que siguen a continuación se puede observar, además del coste total estimado del servicio o actividad, el valor unitario que corresponde a cada uno de los mismos, en función del coste estimado en que se incurre al llevar a cabo su gestión o trámite para el año 2004.

COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

ALCALDIA

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	321.706,57	333.609,71	342.617,17	356.321,86	365.942,55
Gastos en bienes corrientes y servicios	1.665,40	1.727,01	1.773,64	1.844,59	1.894,39
Total costes directos	323.371,96	335.336,73	344.390,82	358.166,45	367.836,94

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	2.651,65	2.749,76	2.824,00	2.936,96	3.016,26
Total coste servicio o actividad	326.023,61	338.086,49	347.214,82	361.103,41	370.853,21

Incremento del coste estimado ejercicio 55.516,73

Total coste estimado ejercicio 426.369,93

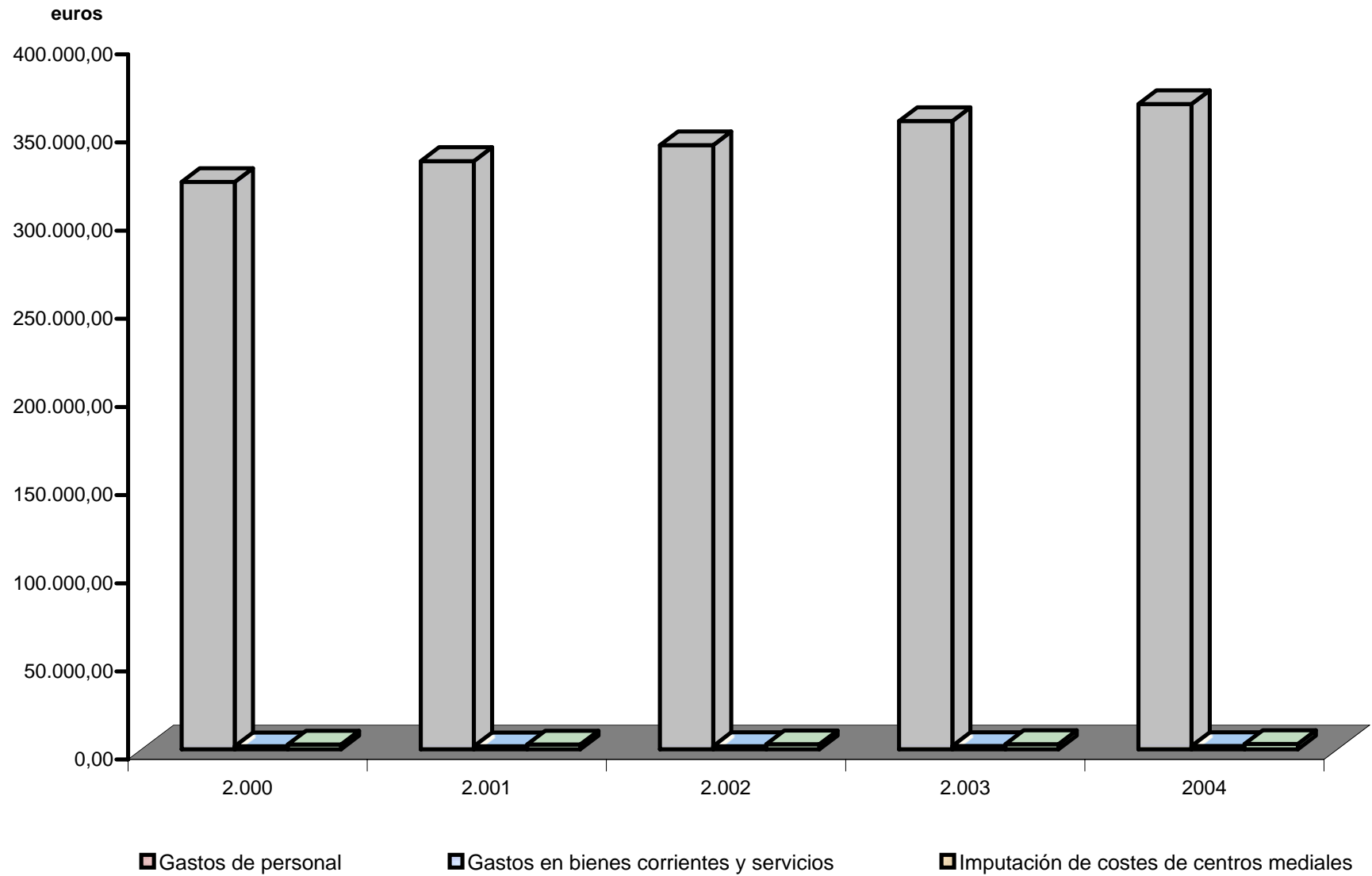
Coste unitario 5.075,83

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **0,82%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

ALCALDIA



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	191.999,53	199.103,51	204.479,31	212.658,48	218.400,26
Gastos en bienes corrientes y servicios	18.061,30	18.729,57	19.235,27	20.004,68	20.544,81
Total costes directos	210.060,83	217.833,08	223.714,58	232.663,16	238.945,07

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	1.113,32	1.154,52	1.185,69	1.233,11	1.266,41
Total coste servicio o actividad	211.174,16	218.987,60	224.900,26	233.896,27	240.211,47

Incremento del coste estimado ejercicio

35.959,66

Total coste estimado ejercicio

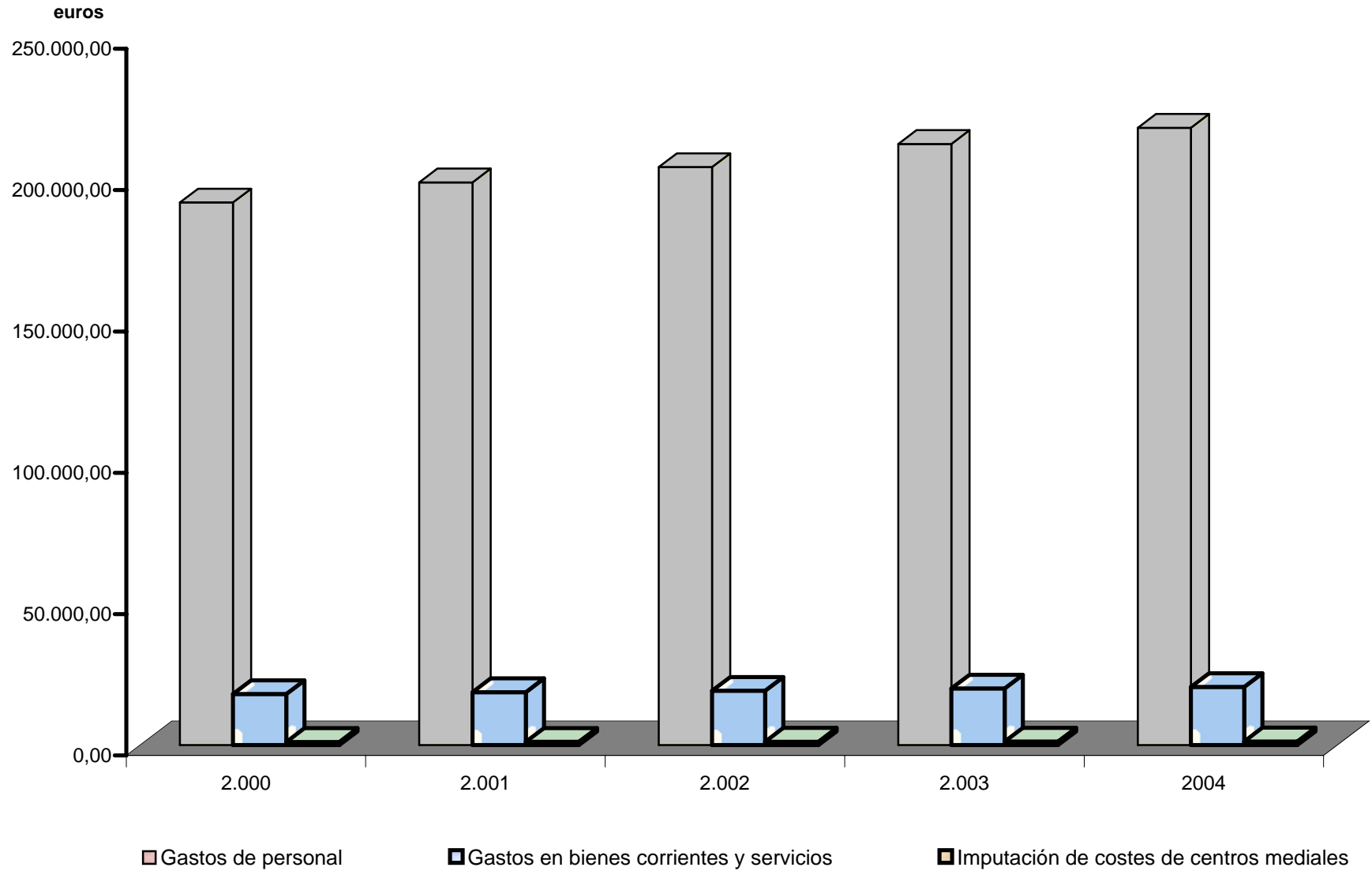
276.171,13

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **0,53%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

SECRETARIA-PERSONAL

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	1.780.083,29	1.845.946,37	1.895.786,92	1.971.618,40	2.024.852,10
Gastos en bienes corrientes y servicios	814.440,80	844.575,11	867.378,63	902.073,78	926.429,77
Total costes directos	2.594.524,09	2.690.521,48	2.763.165,56	2.873.692,18	2.951.281,87

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	169.941,33	176.229,16	180.987,34	188.226,84	193.308,96
Total coste servicio o actividad	2.764.465,41	2.866.750,63	2.944.152,90	3.061.919,02	3.144.590,83

Incremento del coste estimado ejercicio 470.745,25

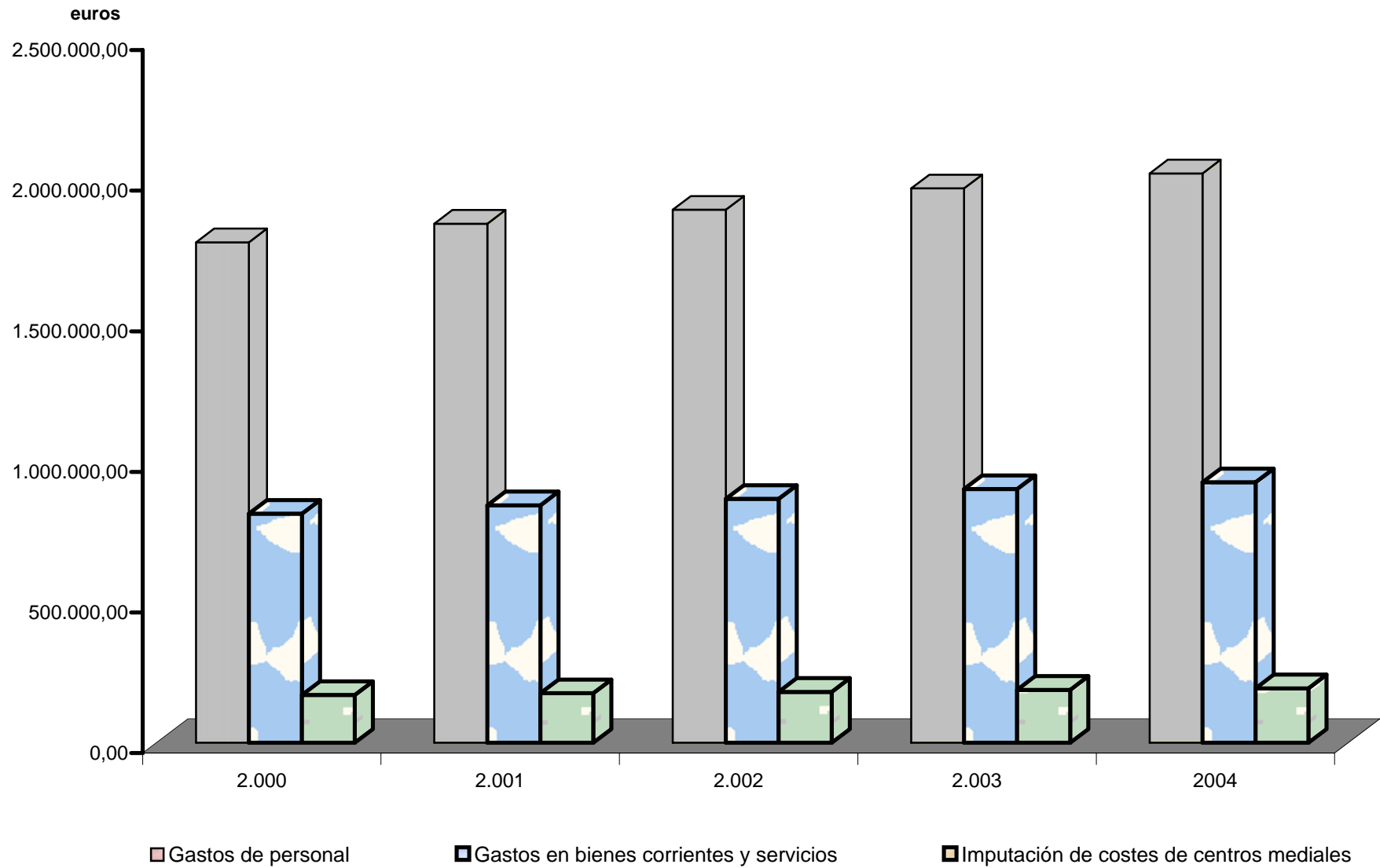
Total coste estimado ejercicio 3.615.336,08

Coste unitario 6.222,61

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **6,55%**
INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

SECRETARIA-PERSONAL



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

AREA ECONOMICA FINANCIERA

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	145.300,80	150.676,92	154.745,20	160.935,01	165.280,26
Gastos en bienes corrientes y servicios	623.927,53	647.012,85	664.482,19	691.061,48	709.720,14
Total costes directos	769.228,32	797.689,77	819.227,39	851.996,49	875.000,40

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	14.615,34	15.156,11	15.565,32	16.187,93	16.625,01
Total coste servicio o actividad	783.843,66	812.845,88	834.792,71	868.184,42	891.625,40

Incremento del coste estimado ejercicio 133.476,32

Total coste estimado ejercicio 1.025.101,73

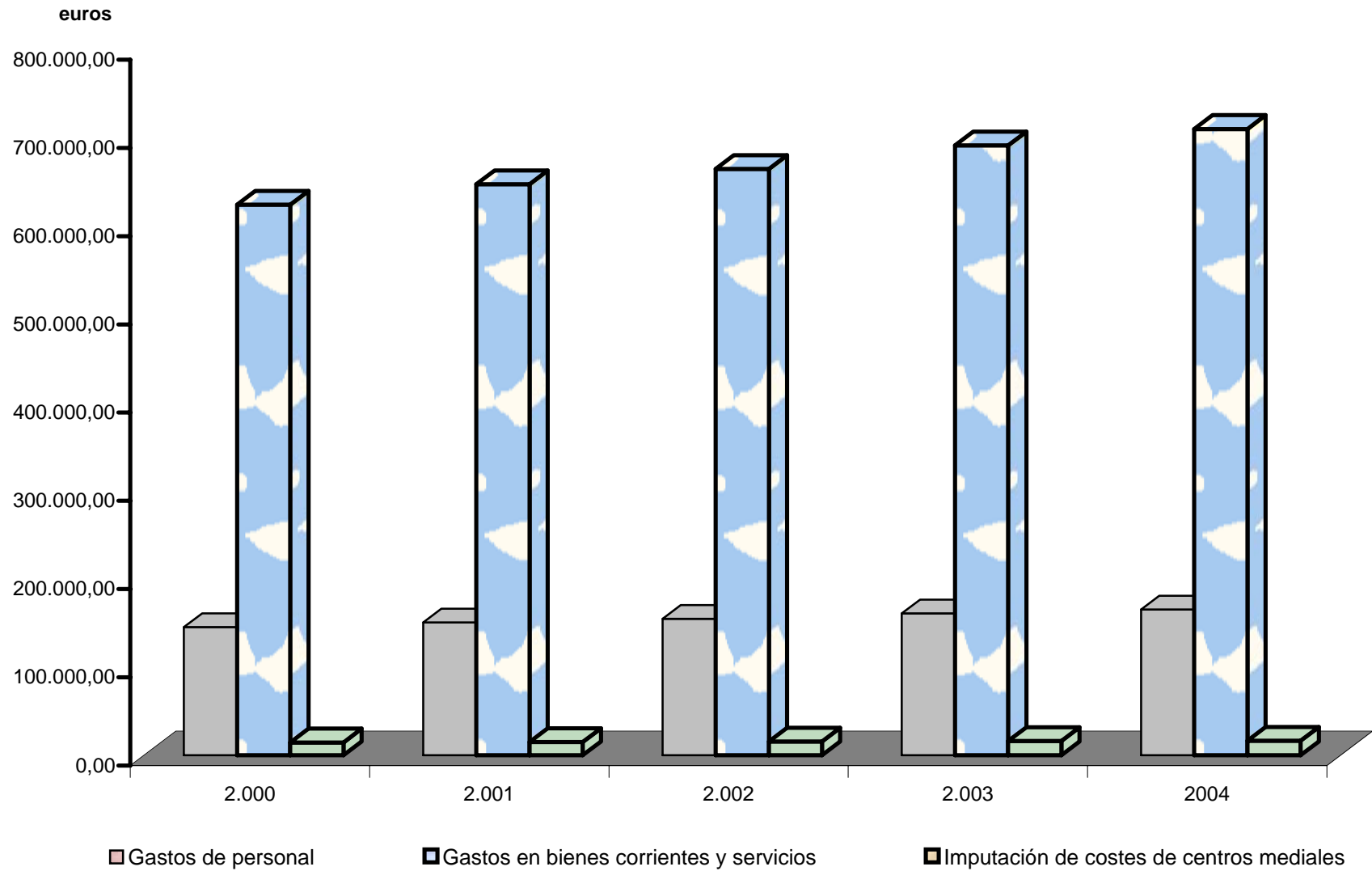
Coste unitario 36.610,78

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **1,90%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

AREA ECONOMICA FINANCIERA



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

AREA SERVICIO

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	62.301,92	64.607,09	66.351,48	69.005,54	70.868,69
Gastos en bienes corrientes y servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total costes directos	62.301,92	64.607,09	66.351,48	69.005,54	70.868,69

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	180,68	187,36	192,42	200,12	205,52
Total coste servicio o actividad	62.482,59	64.794,45	66.543,90	69.205,66	71.074,21

Incremento del coste estimado ejercicio 10.639,81

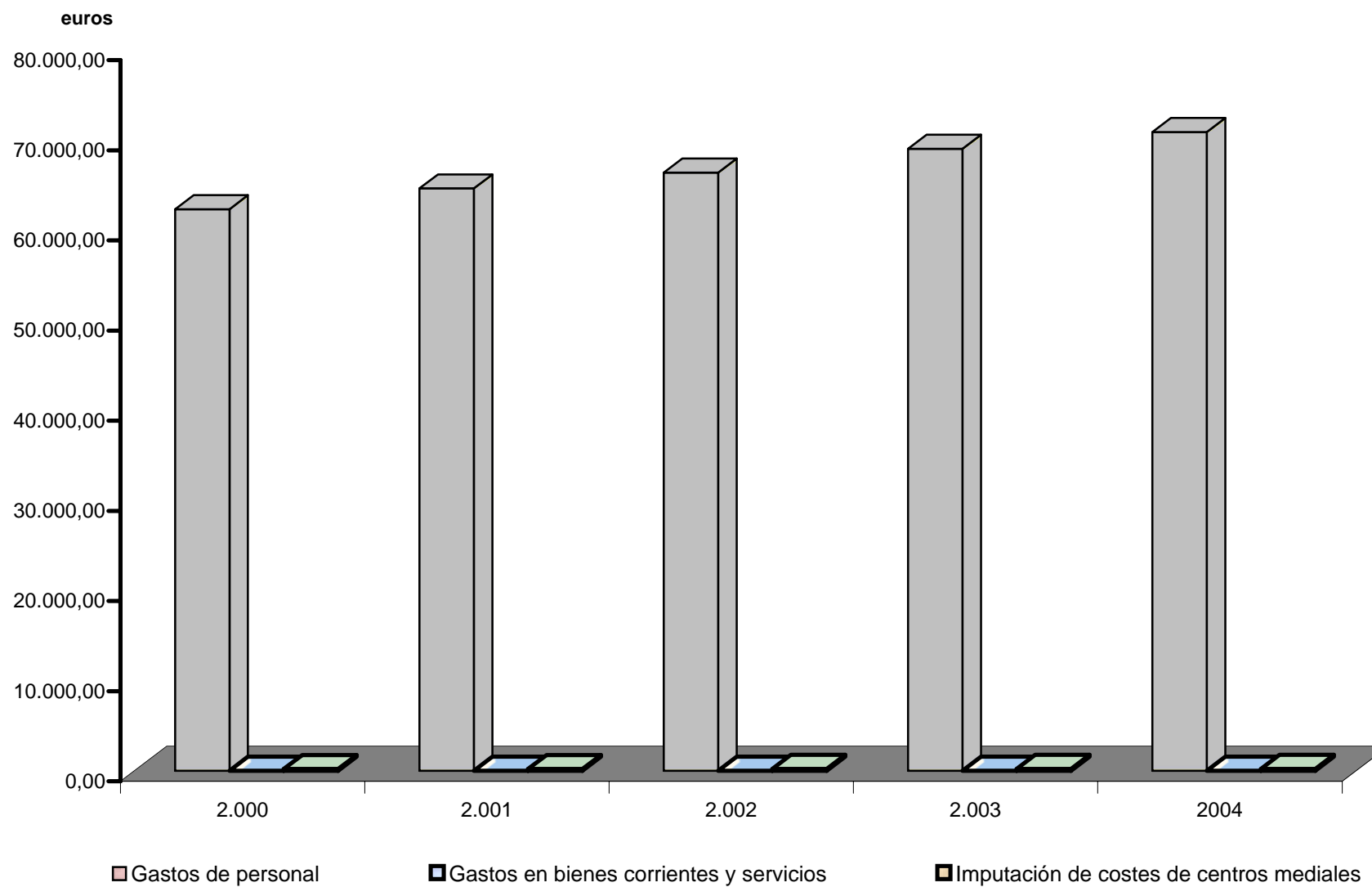
Total coste estimado ejercicio 81.714,02

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **0,29%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

AREA SERVICIO



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

URBANISMO Y ARQUITECTURA

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	568.073,34	589.092,05	604.997,54	629.197,44	646.185,77
Gastos en bienes corrientes y servicios	329.842,73	342.046,91	351.282,17	365.333,46	375.197,46
Total costes directos	897.916,07	931.138,96	956.279,71	994.530,90	1.021.383,23

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	20.382,69	21.136,85	21.707,55	22.575,85	23.185,40
Total coste servicio o actividad	918.298,76	952.275,81	977.987,26	1.017.106,75	1.044.568,63

Incremento del coste estimado ejercicio 156.371,92

Total coste estimado ejercicio 1.200.940,56

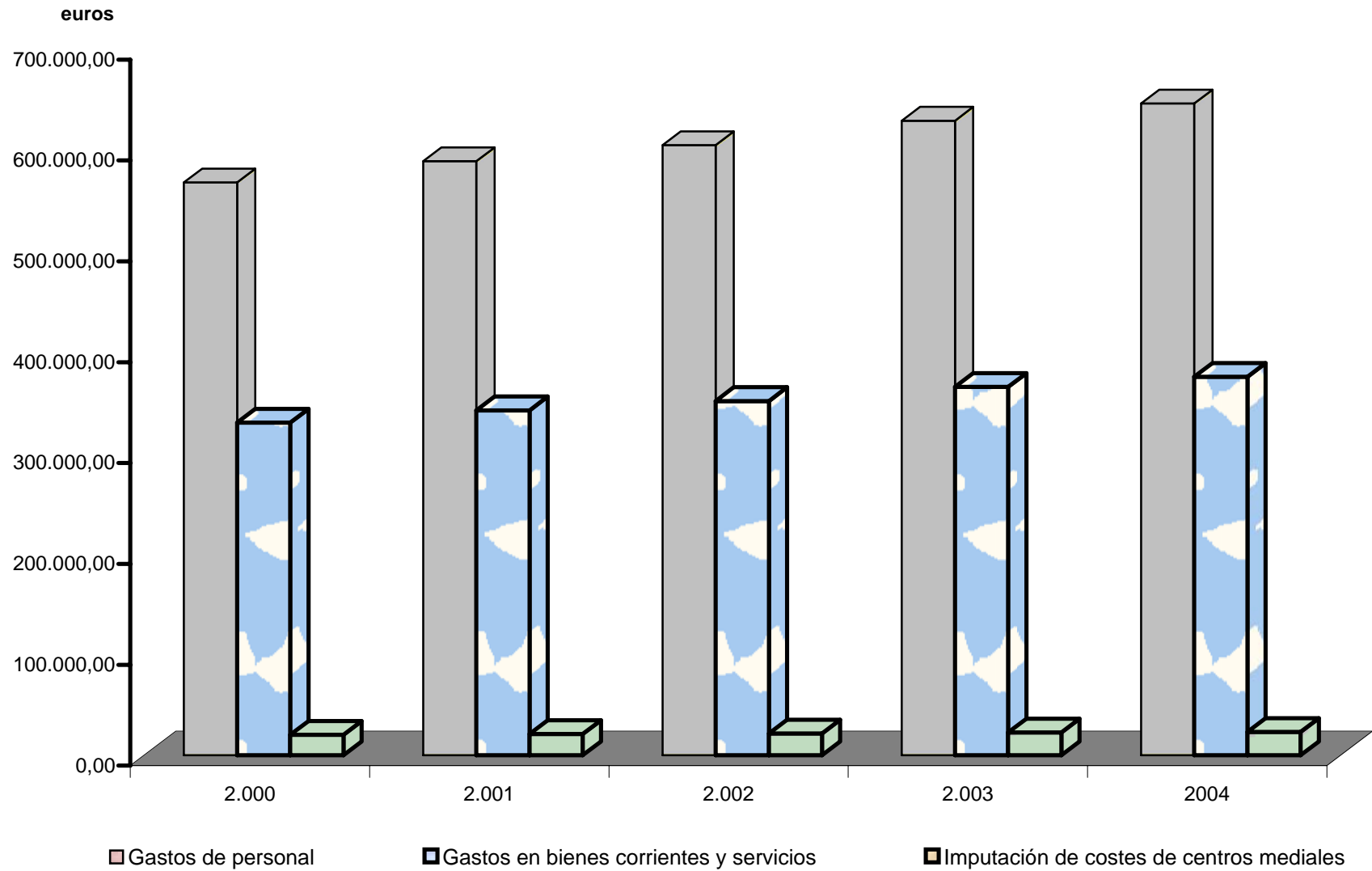
Coste unitario 778,32

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **2,27%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

URBANISMO Y ARQUITECTURA



LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS

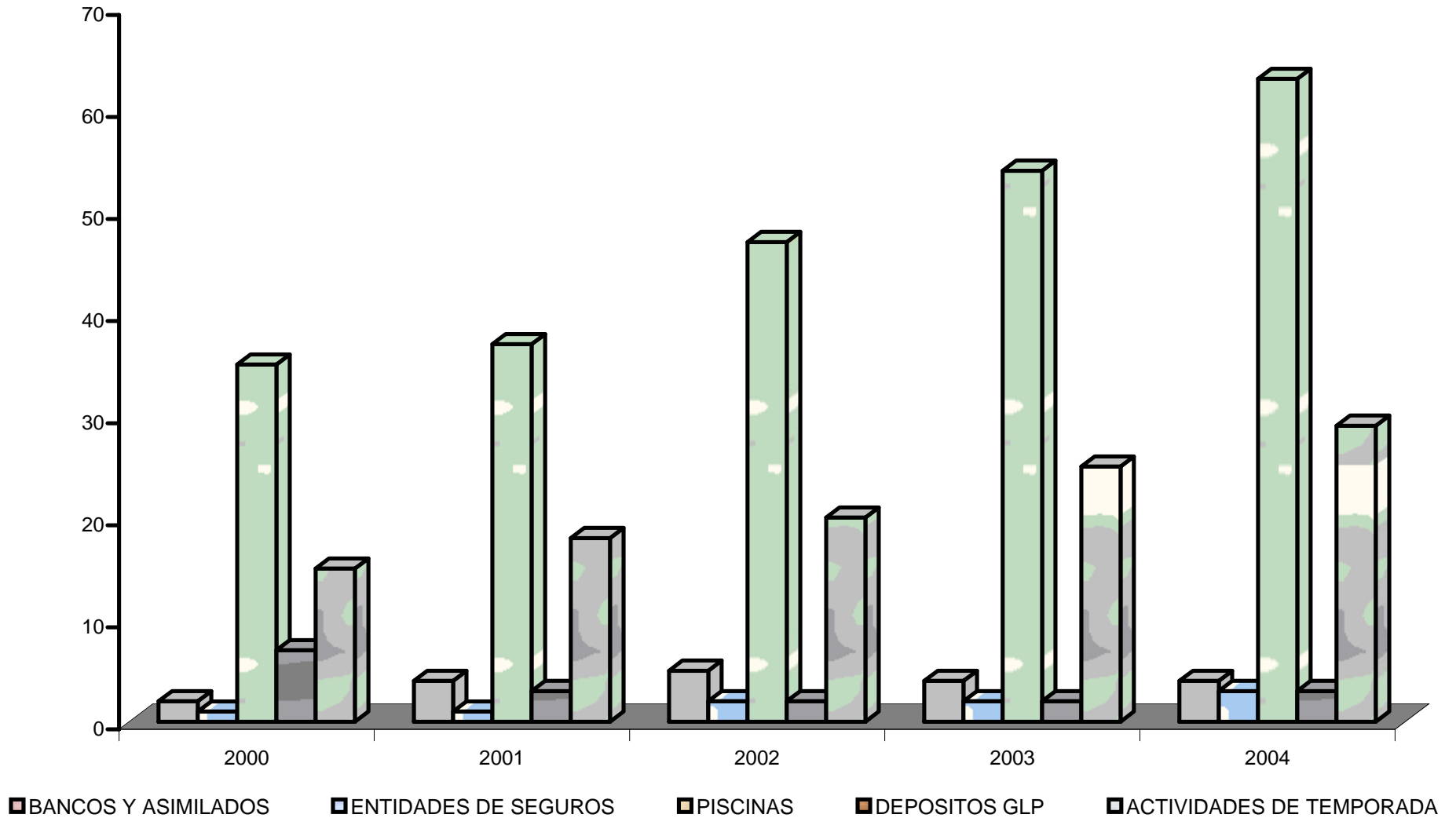
	2000	2001	2002	2003	2004
BANCOS Y ASIMILADOS	2	4	5	4	4
ENTIDADES DE SEGUROS	1	1	2	2	3
PISCINAS	35	37	47	54	63
DEPOSITOS GLP	7	3	2	2	3
ACTIVIDADES DE TEMPORADA	15	18	20	25	29
GARAJES	10	39	32	36	32
EXPOSICION DE ARTICULOS					
ACTIVIDADES CON INSTALACIONES NO PERMANENTES	1	2	2	2	2
RESTO ACTIVIDADES EMPRESARIALES CALIFICADAS	171	201	142	87	37
RESTO ACTIVIDADES EMPRESARIALES INOCUAS	86	105	97	56	31

OBSERVACIONES

- * Los datos se han comprobado a fecha 8 de Octubre de 2003
- * Aunque no sean absolutamente exactos tienen una fiabilidad muy aproximada
- * La actividad de exposición de artículos se incluye en actividades certificadas o inocuas, según los casos en la modalidad de venta(exposición y venta).

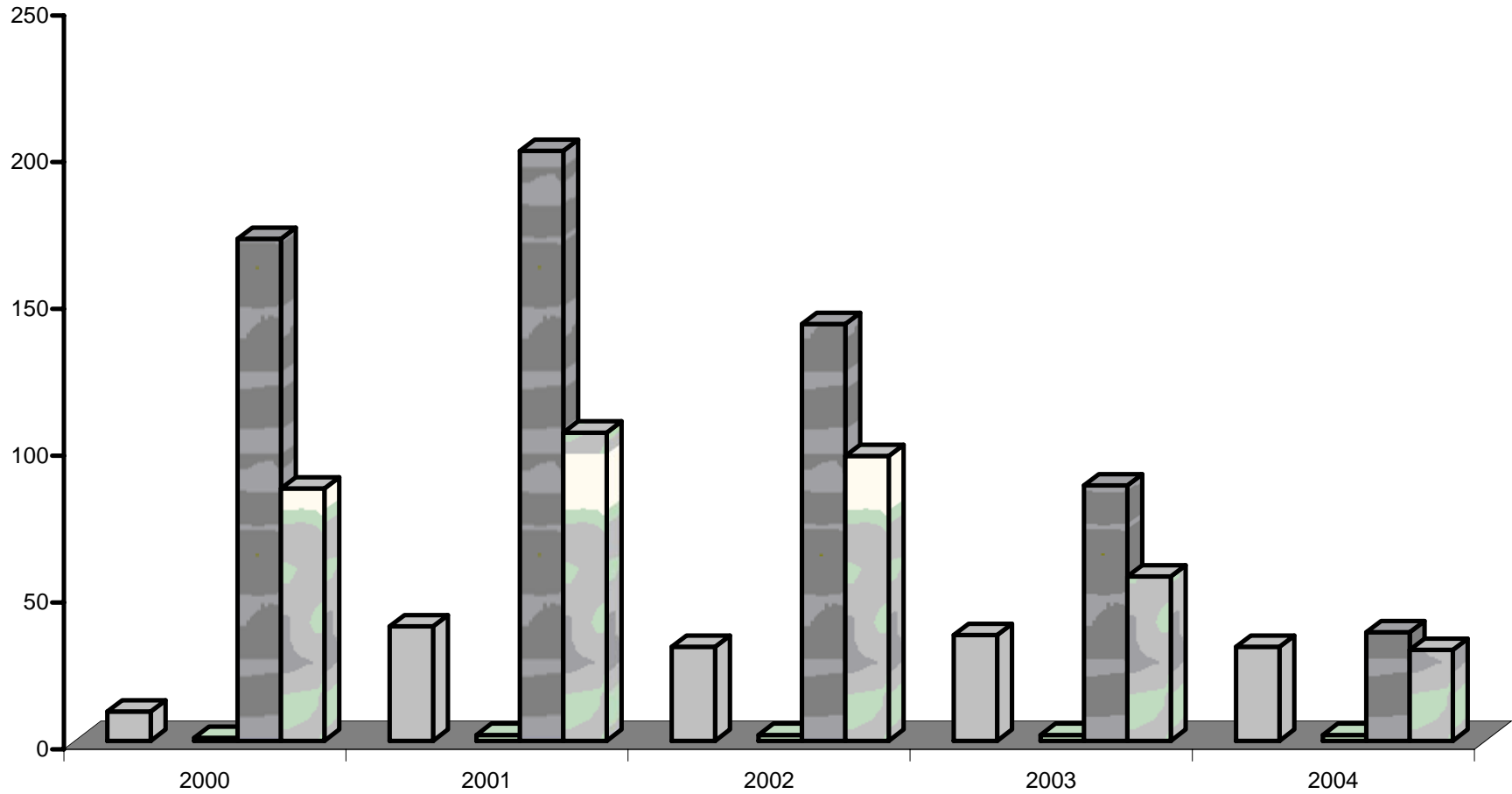
LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS

unidades



LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS

unidades



■ GARAJES
 ■ ACTIVIDADES CON INSTALACIONES NO PERMANENTES
 ■ RESTO ACTIVIDADES EMPRESARIALES INOCUAS

■ EXPOSICION DE ARTICULOS
 ■ RESTO ACTIVIDADES EMPRESARIALES CALIFICADAS

PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES DE ORDEN URBANISTICO

	2000	2001	2002	2003	2004
P.A.U.	0	0	0	0	
PLAN PARCIAL	0	0	0	4	
PLAN ESPECIAL	2	1	0	0	
ESTUDIO DE DETALLE	2	1	3	6	9
PARCELACION	0	16	13	2	0
REPARCELACION	3	0	2	3	5
SEGREGACION Y AGRUPACION	15	29	21	13	16
PROYECTO DE URBANIZACION Y OBRAS	0	0	1	4	
PROYECTO DE COMPENSACION	0	0	0	0	
MODIFICACION DE FIGURAS DE PLANEAMIENTO	0	0	0	3	
AVANCES O ANTEPROYECTOS DE FIGURAS URBANISTICAS	3	1	1	3	5
PROYECTO DE BASES, ESTATUTOS Y CONSTITUCION DE ENTIDADES URBANISTICAS COLABORADORAS	0	0	0	0	

NOTA:

De las segregaciones que se indican en los diferentes años se deben tener en cuenta los siguientes datos.

AÑO 2001

16 son parcelaciones a su vez.

AÑO 2002

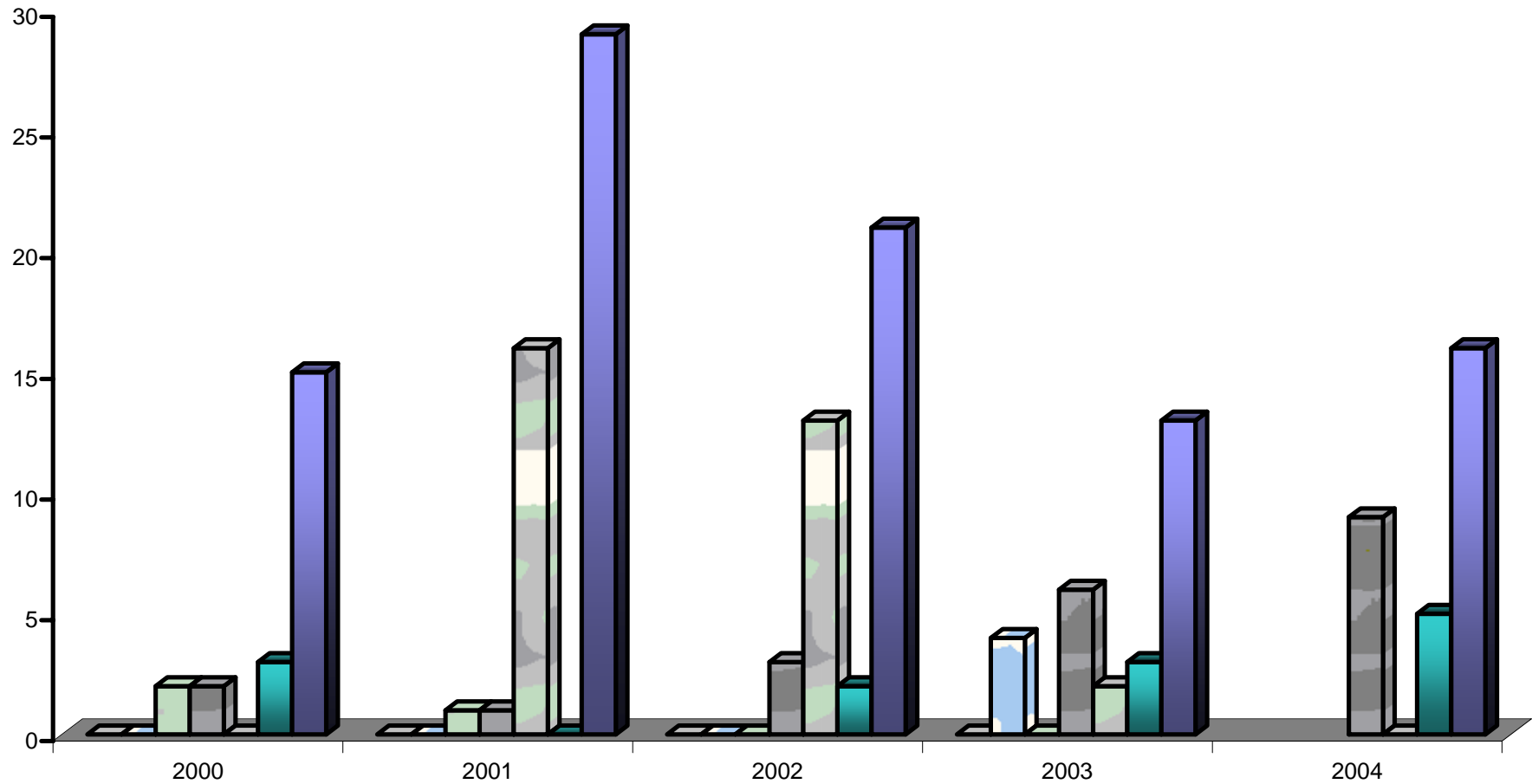
13 son parcelaciones a su vez.

AÑO 2003

2 son parcelaciones a su vez.

PREST.SERV.PUBLICOS MUNICIPALES DE ORDEN URBANISTICO

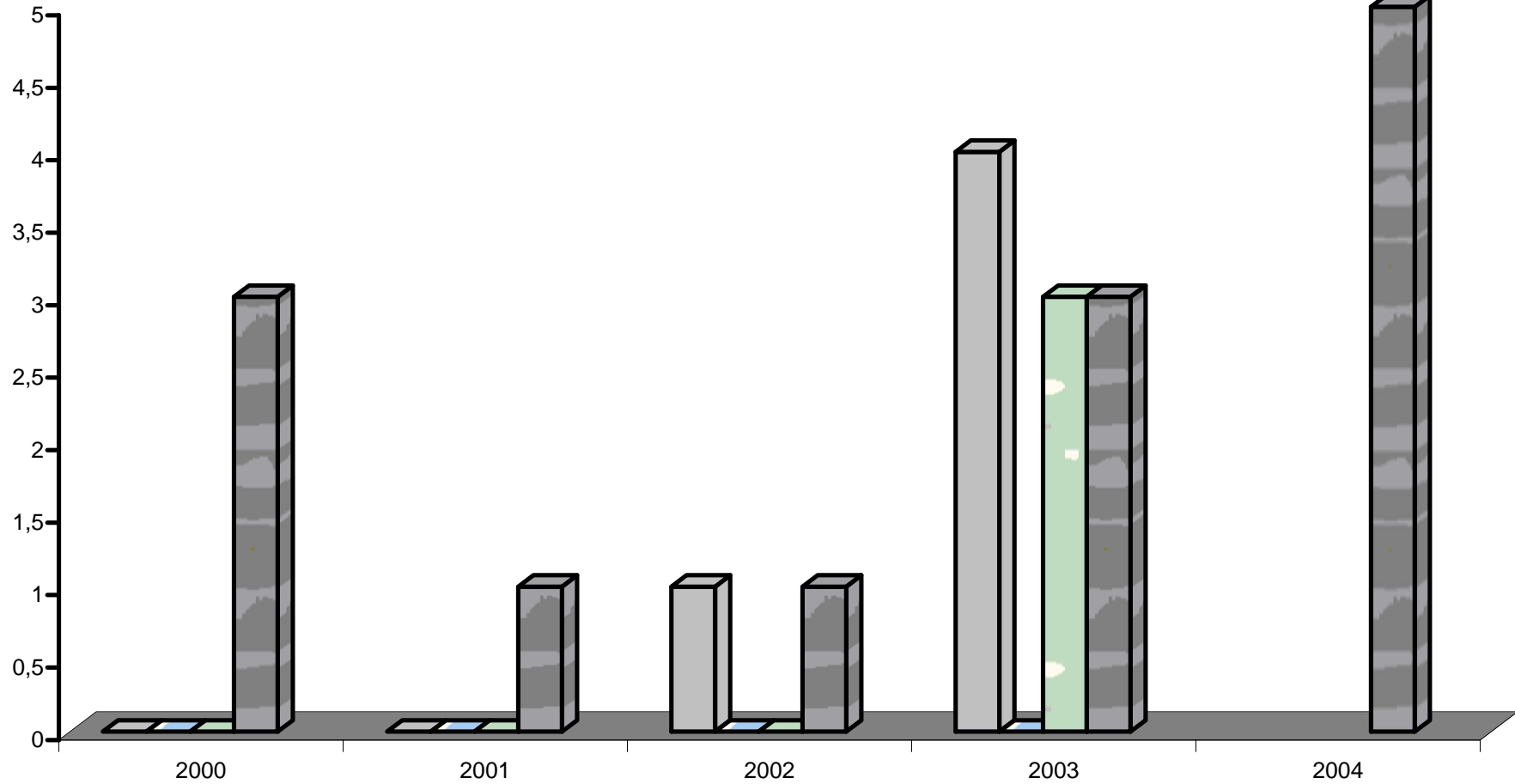
unidades



■ P.A.U.
 ■ PLAN PARCIAL
 ■ PLAN ESPECIAL
 ■ ESTUDIO DE DETALLE
 ■ PARCELACION
 ■ REPARCELACION
 ■ SEGREGACION Y AGRUPACION

PREST.SERV.PUBLICOS MUNICIPALES DE ORDEN URBANISTICO

unidades



- PROYECTO DE URBANIZACION Y OBRAS
- MODIFICACION DE FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- PROYECTO DE BASES, ESTATUTOS Y CONSTITUCION

- PROYECTO DE COMPENSACION
- AVANCES O ANTEPROYECTOS DE FIGURAS URBANISTICAS

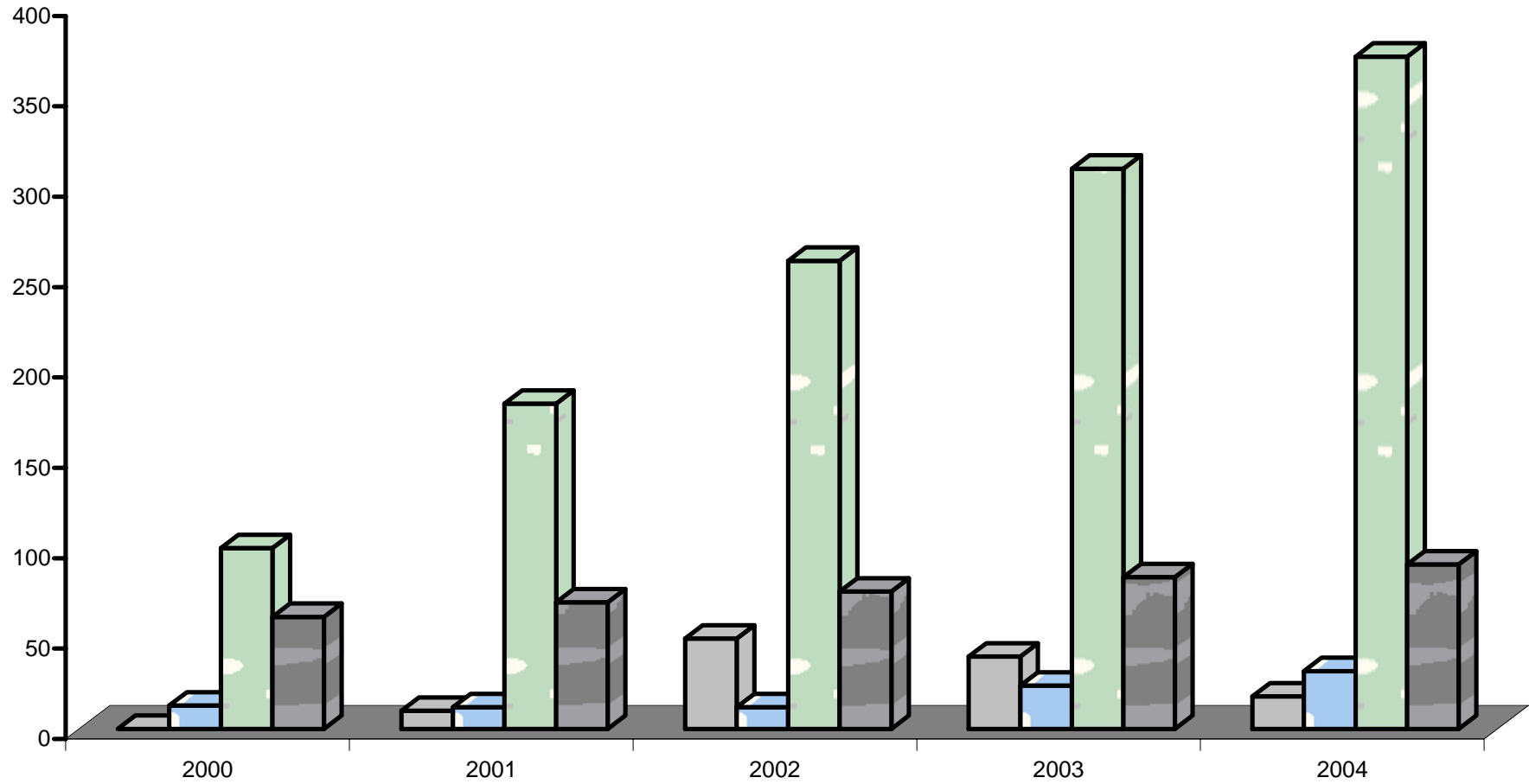
EXPEDICION DE DOCUMENTOS DE ORDEN URBANISTICO

2000 2001 2002 2003 2004

COPIA O FOTOCOPIA DEL PLAN GENERAL	0	10	50	40	18
CEDULAS URBANISTICAS	13	12	12	24	32
EXPEDICION DE COPIAS O PLANOS	100	180	259	310	372
SOLICITUDES DE CONSULTA Y DE INFORME	62	70	76	84	91

EXPEDICION DE DOCUMENTOS DE ORDEN URBANISTICO

unidades



■ COPIA O FOTOCOPIA DEL PLAN GENERAL

■ CEDULAS URBANISTICAS

■ EXPEDICION DE COPIAS O PLANOS

■ SOLICITUDES DE CONSULTA Y DE INFORME

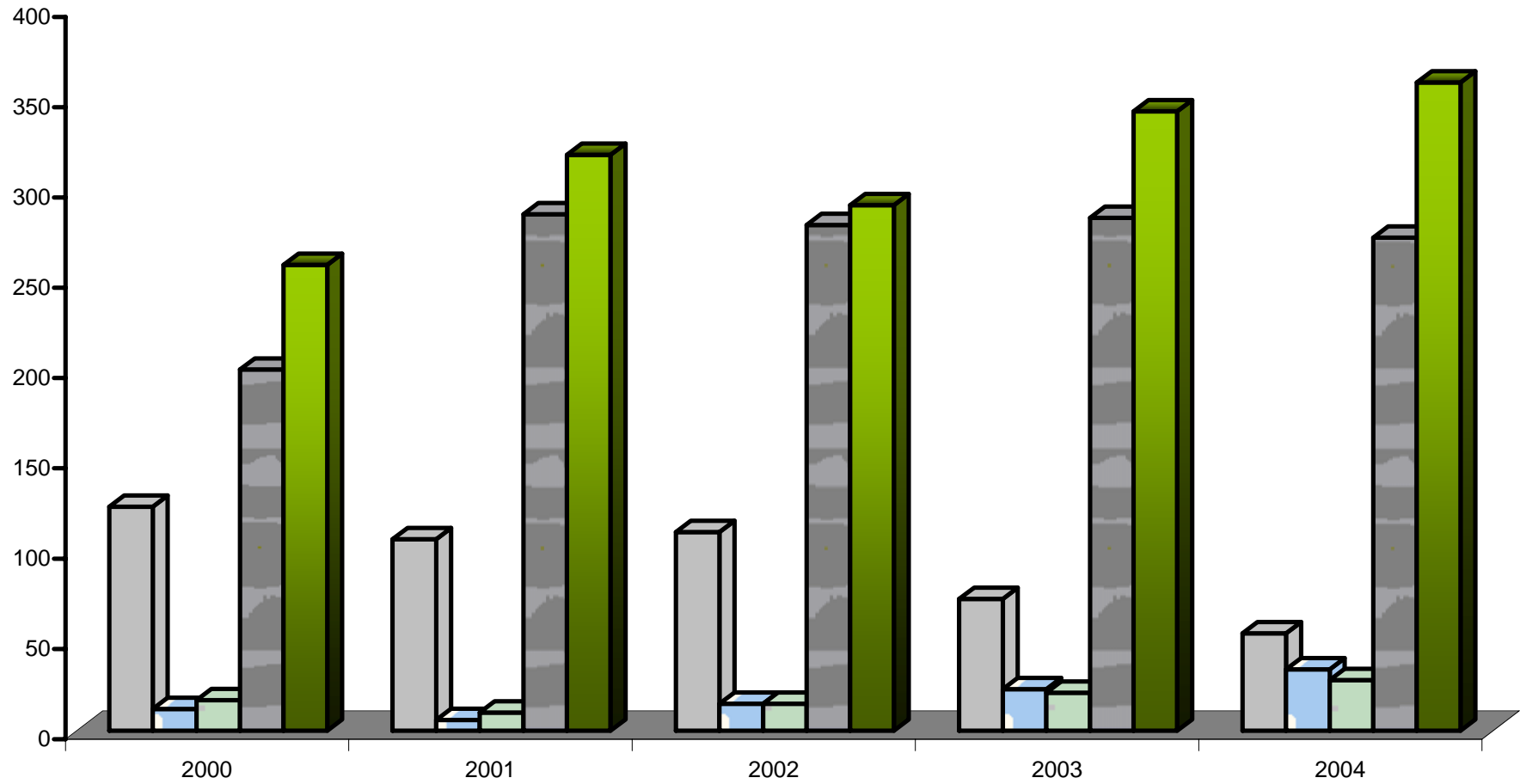
LICENCIAS DE OBRAS

2000 2001 2002 2003 2004

TRAMITACION ABREVIADA (ACONDICIONAMIENTOS)	149	319	371	5	613
LICENCIA PASOS DE CARRUAJES	65	67	74	243	352
OBRAS MAYORES	147	183	166	23	33
MOVIMIENTO DE TIERRAS	1	1	0	1	
ALINEACIONES Y RASANTES (TIRA DE CUERDA)	21	23	17	53	72
LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION	124	106	110	73	54
OBRAS DE DEMOLICION	12	6	15	23	34
ENGANCHES ALCANTARILLADO	17	10	15	21	28
CALAS	200	286	280	284	273
LICENCIA DE OBRAS MENORES OBRAS DE FONTANERIA	258	319	291	343	359

LICENCIAS DE OBRAS

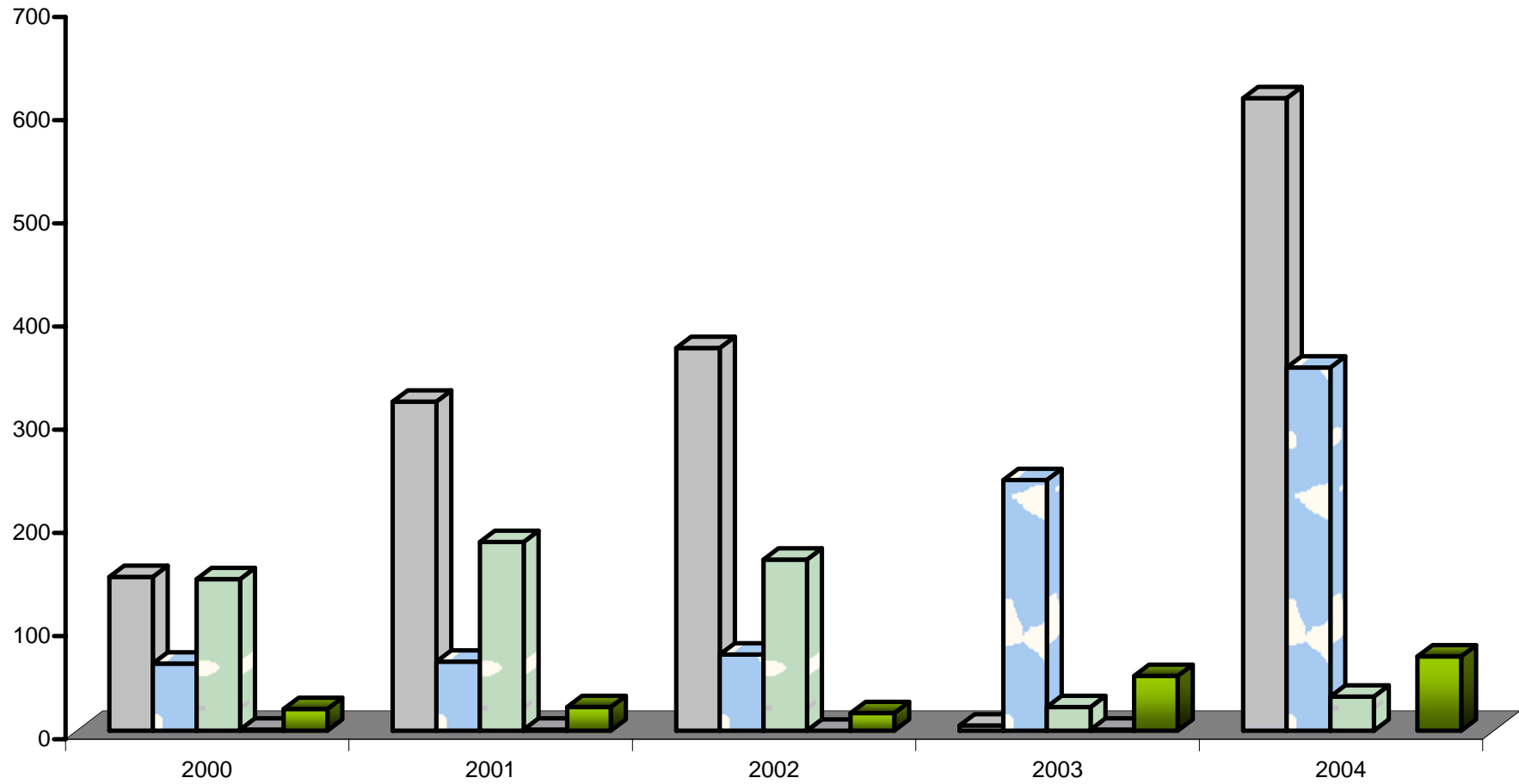
unidades



■ LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION ■ OBRAS DE DEMOLICION ■ ENGANCHES ALCANTARILLADO ■ CALAS ■ LICENCIA DE OBRAS MENORES

LICENCIAS DE OBRAS

unidades



■ TRAMITACION ABREVIADA (ACONDICIONAMIENTOS)
■ OBRAS MAYORES
■ ALINEACIONES Y RASANTES (TIRA DE CUERDA)

■ LICENCIA PASOS DE CARRUAJES
■ MOVIMIENTO DE TIERRAS

COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

CULTURA Y UP

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	711.744,28	738.078,81	758.006,94	788.327,22	809.612,05
Gastos en bienes corrientes y servicios	466.997,73	484.276,65	497.352,12	517.246,20	531.211,85
Total costes directos	1.178.742,01	1.222.355,46	1.255.359,06	1.305.573,42	1.340.823,90

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	35.126,51	36.426,19	37.409,70	38.906,09	39.956,55
Total coste servicio o actividad	1.213.868,52	1.258.781,65	1.292.768,76	1.344.479,51	1.380.780,45

Incremento del coste estimado ejercicio 206.702,83

Total coste estimado ejercicio 1.587.483,29

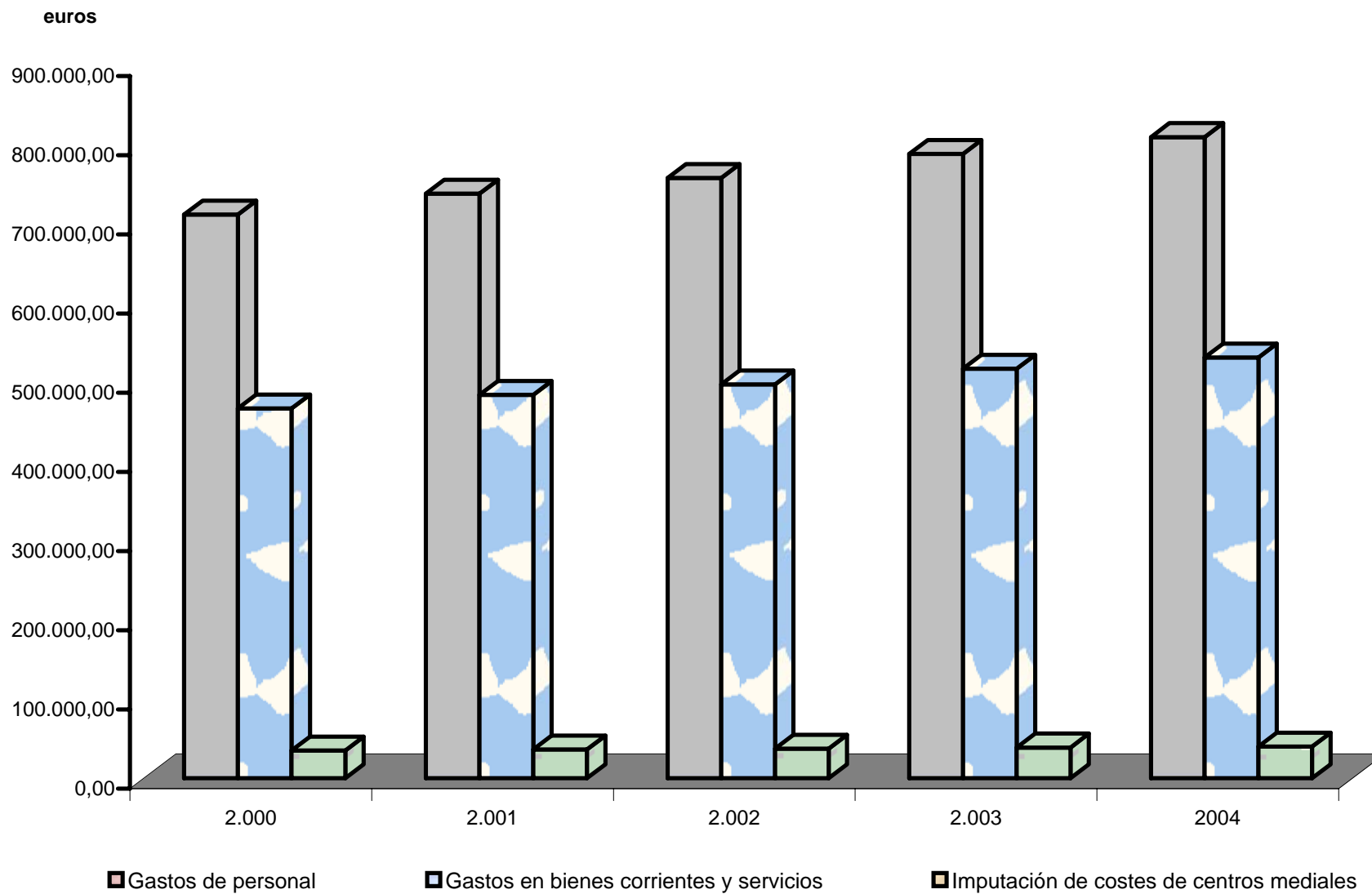
Coste unitario

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **2,98%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

CULTURA Y UP



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

FESTEJOS

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	120.156,69	124.602,49	127.966,76	133.085,43	136.678,74
Gastos en bienes corrientes y servicios	658.146,05	682.497,45	700.924,88	728.961,88	748.643,85
Total costes directos	778.302,74	807.099,95	828.891,64	862.047,31	885.322,59

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	15.254,73	15.819,16	16.246,28	16.896,13	17.352,32
Total coste servicio o actividad	793.557,48	822.919,10	845.137,92	878.943,44	902.674,91

Incremento del coste estimado ejercicio 135.130,43

Total coste estimado ejercicio 1.037.805,34

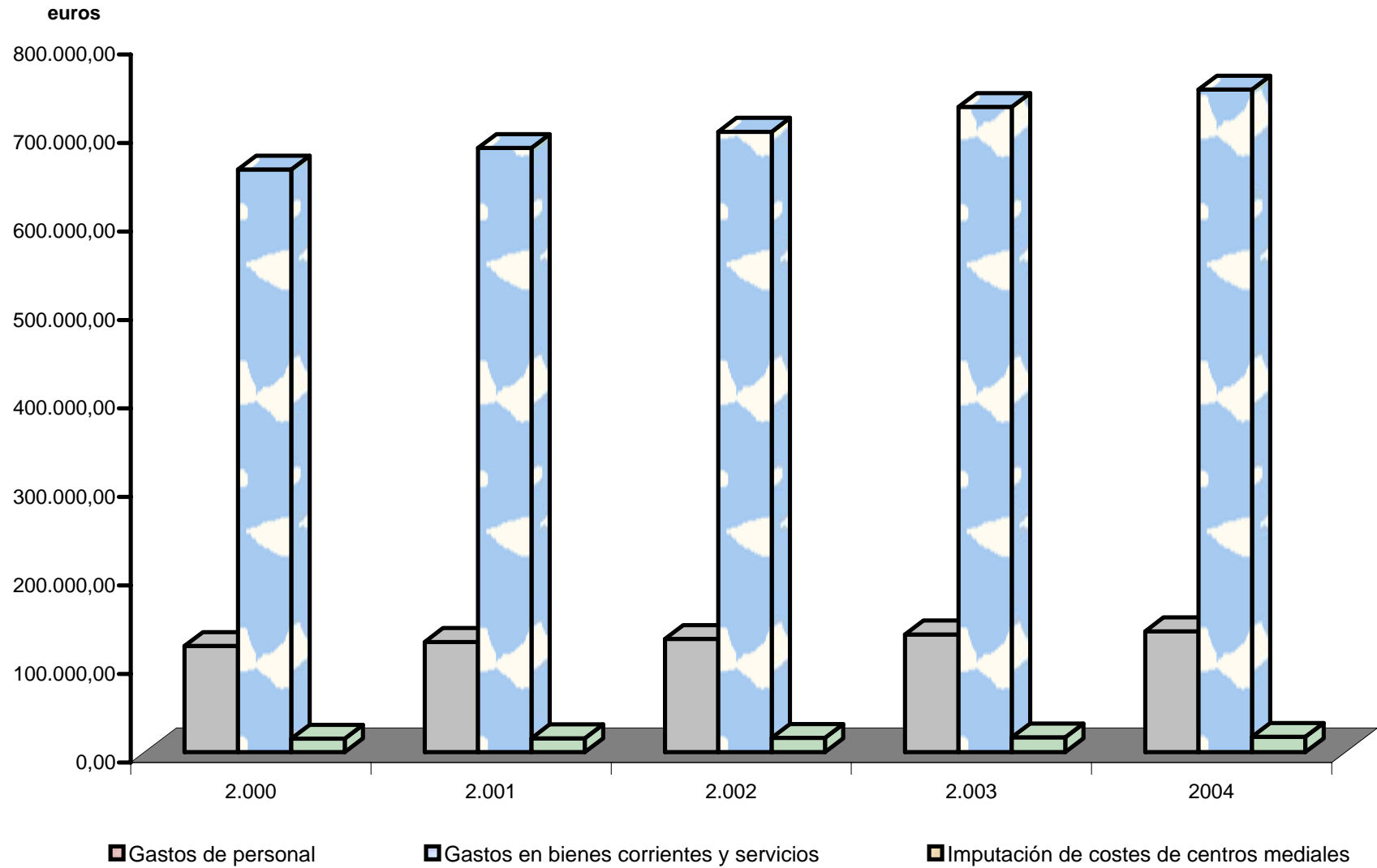
Coste unitario

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **1,96%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

FESTEJOS



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

SEGURIDAD Y POLICIA LOCAL

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	2.675.517,84	2.774.512,00	2.849.423,83	2.963.400,78	3.043.412,60
Gastos en bienes corrientes y servicios	192.971,64	200.111,59	205.514,61	213.735,19	219.506,04
Total costes directos	2.868.489,48	2.974.623,60	3.054.938,43	3.177.135,97	3.262.918,64

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	207.678,64	215.362,75	221.177,54	230.024,64	236.235,31
Total coste servicio o actividad	3.076.168,12	3.189.986,34	3.276.115,98	3.407.160,61	3.499.153,95

Incremento del coste estimado ejercicio 523.823,35

Total coste estimado ejercicio 4.022.977,30

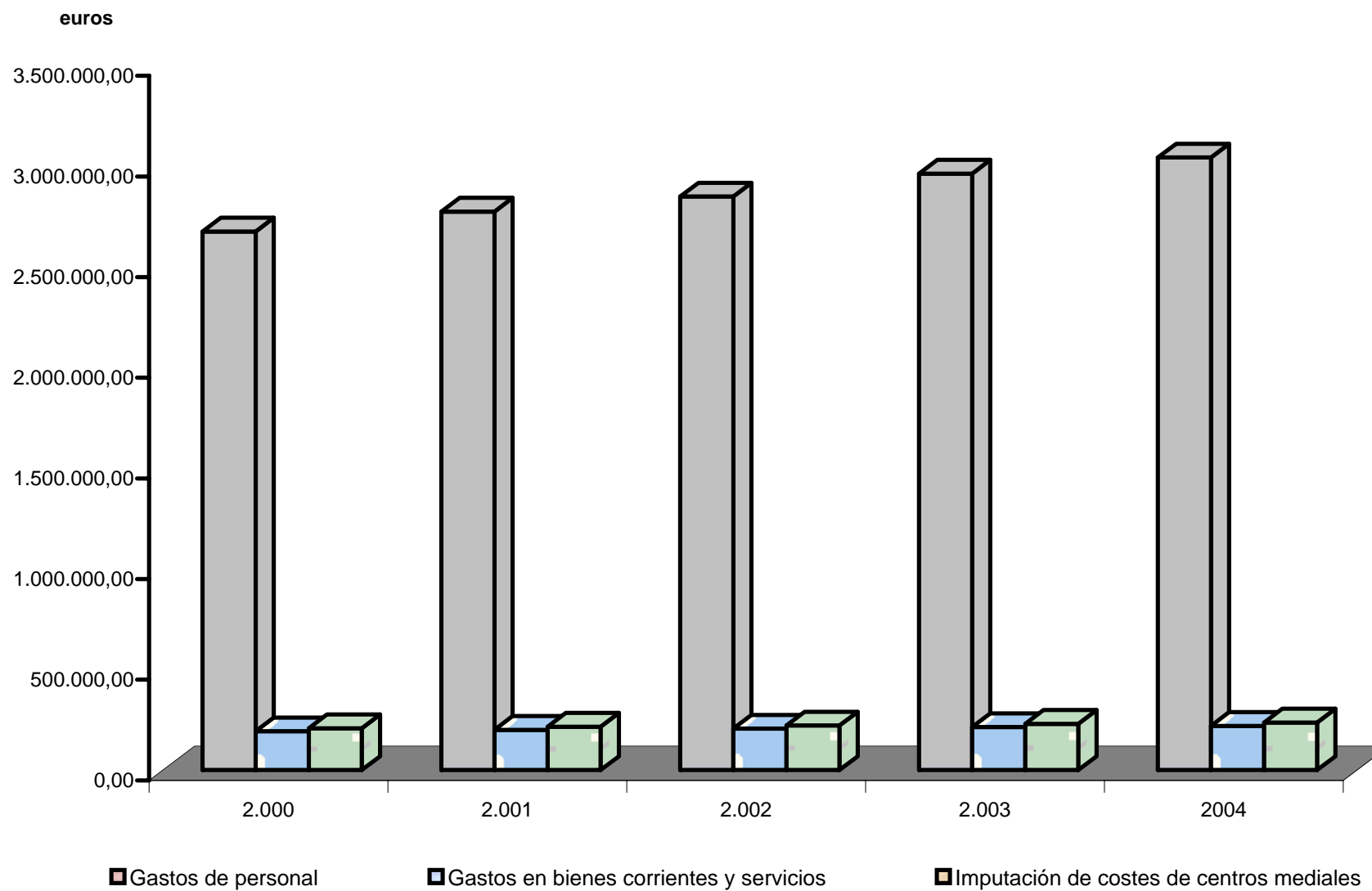
Coste unitario 1.047,10

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **7,24%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

SEGURIDAD Y POLICIA LOCAL



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

MEDIO AMBIENTE

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	239.592,87	248.457,80	255.166,16	265.372,81	272.537,88
Gastos en bienes corrientes y servicios	238.437,14	247.259,32	253.935,32	264.092,73	271.223,23
Total costes directos	478.030,01	495.717,12	509.101,48	529.465,54	543.761,11

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	5.784,16	5.998,18	6.160,13	6.406,53	6.579,51
Total coste servicio o actividad	483.814,17	501.715,30	515.261,61	535.872,07	550.340,62

Incremento del coste estimado ejercicio 82.385,99

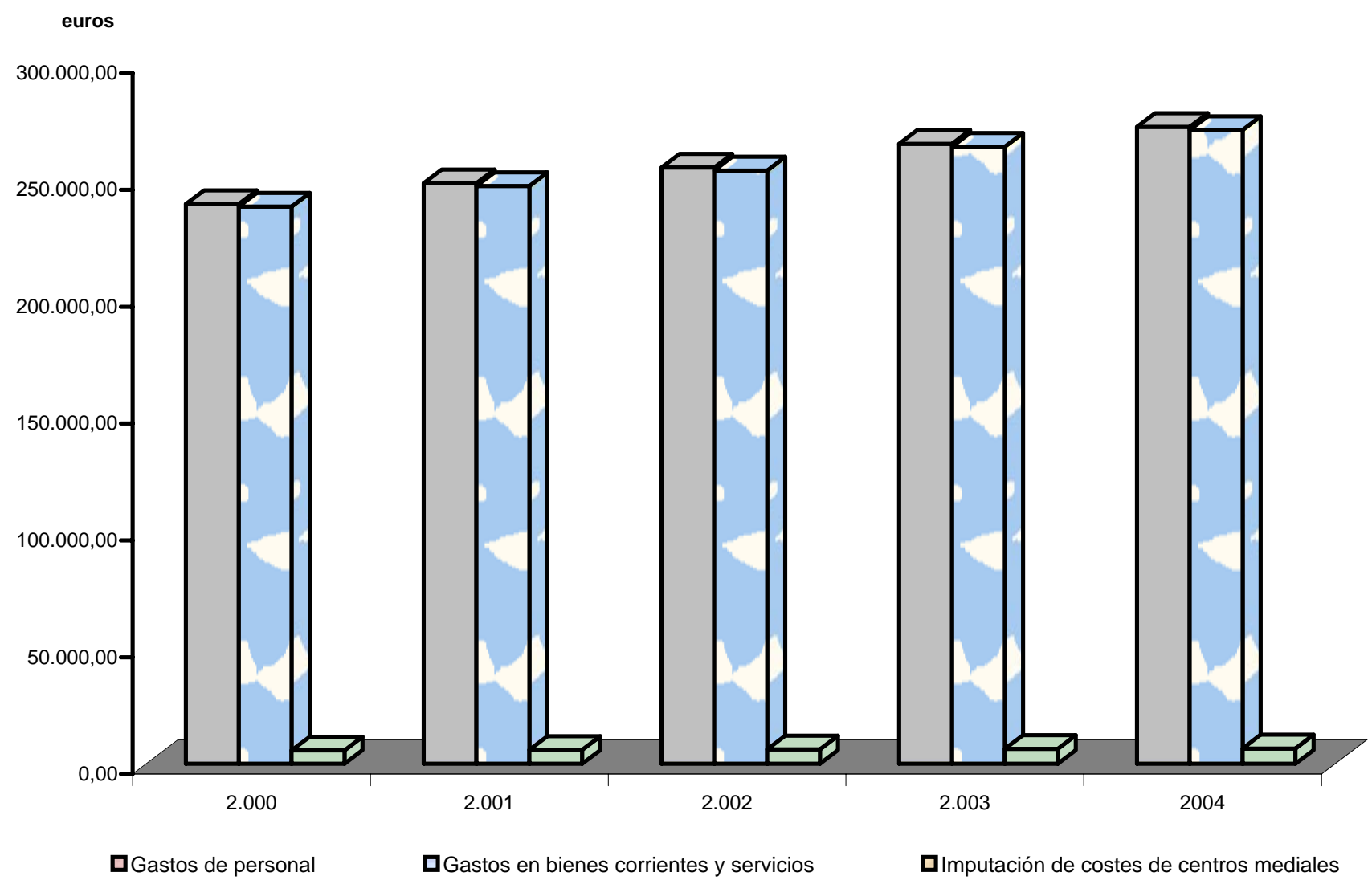
Total coste estimado ejercicio 632.726,61

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **1,21%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

MEDIO AMBIENTE



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

COMUNICACIÓN SOCIAL

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	143.637,10	148.951,67	152.973,37	159.092,30	163.387,79
Gastos en bienes corrientes y servicios	181.756,25	188.481,23	193.570,22	201.313,03	206.748,48
Total costes directos	325.393,34	337.432,90	346.543,59	360.405,33	370.136,27

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	2.668,23	2.766,95	2.841,66	2.955,32	3.035,12
Total coste servicio o actividad	328.061,57	340.199,85	349.385,24	363.360,65	373.171,39

Incremento del coste estimado ejercicio 55.863,76

Total coste estimado ejercicio 429.035,15

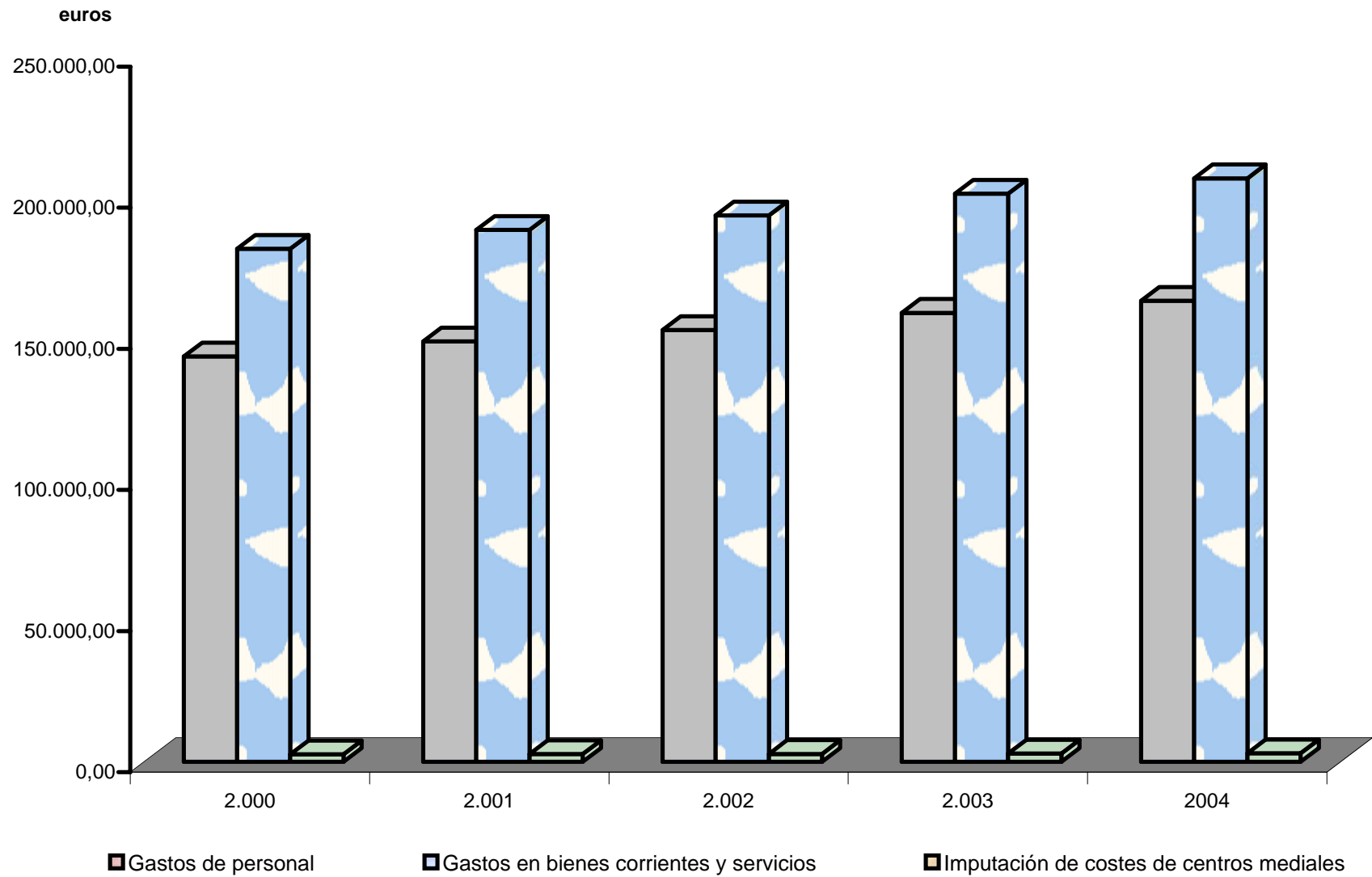
Coste unitario 17.161,41

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **0,82%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

COMUNICACIÓN SOCIAL



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

BIBLIOTECAS

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	358.636,66	371.906,21	381.947,68	397.225,59	407.950,68
Gastos en bienes corrientes y servicios	40.315,56	41.807,23	42.936,03	44.653,47	45.859,11
Total costes directos	398.952,22	413.713,45	424.883,71	441.879,06	453.809,79

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	4.029,42	4.178,51	4.291,33	4.462,98	4.583,48
Total coste servicio o actividad	402.981,63	417.891,95	429.175,04	446.342,04	458.393,27

Incremento del coste estimado ejercicio 68.621,47

Total coste estimado ejercicio 527.014,75

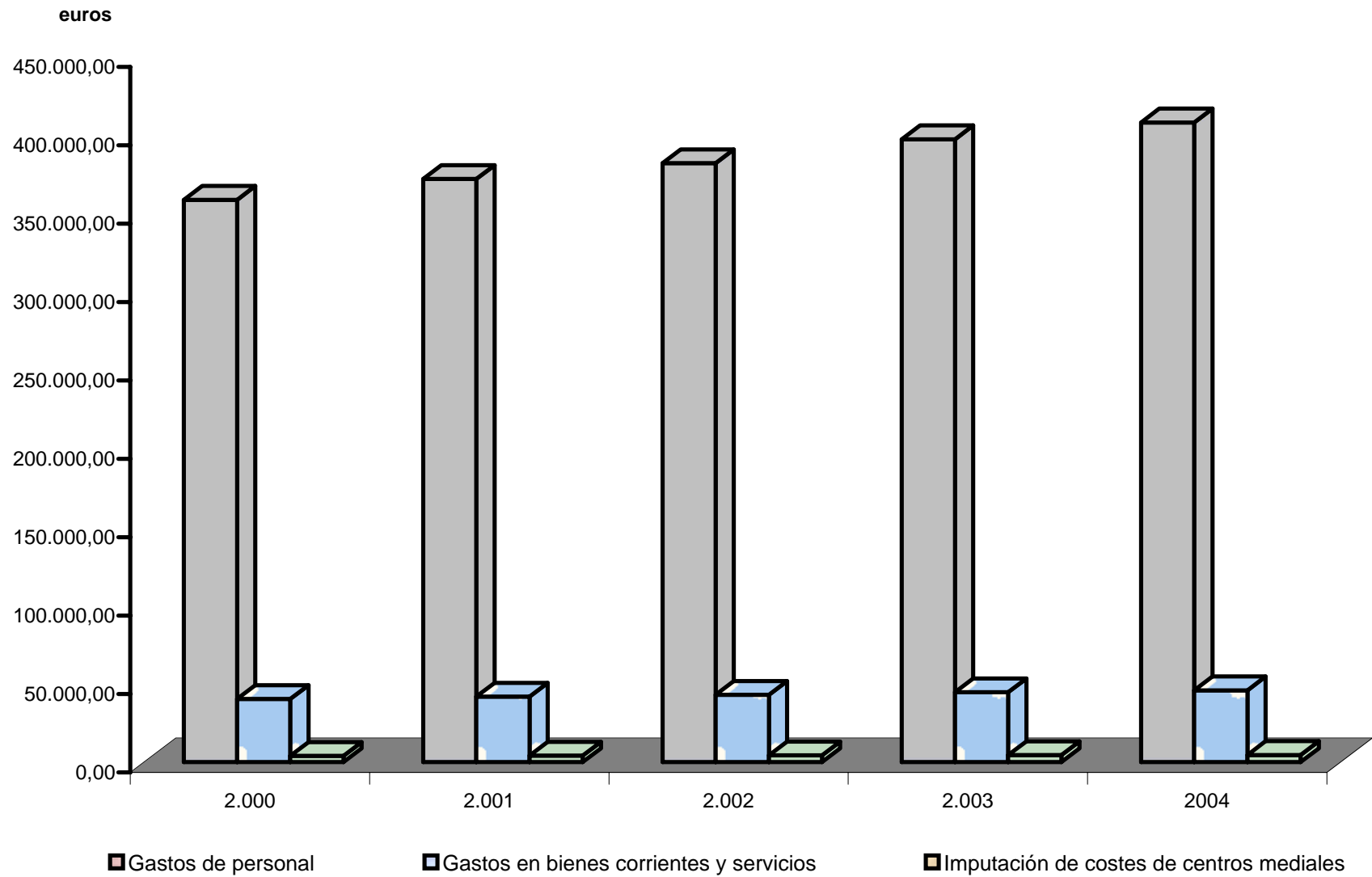
Coste unitario

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **1,01%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

BIBLIOTECAS



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

CENTRO DE EMPRESAS

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	356.028,35	369.201,40	379.169,84	394.336,63	404.983,72
Gastos en bienes corrientes y servicios	242.262,05	251.225,75	258.008,85	268.329,20	275.574,09
Total costes directos	598.290,40	620.427,15	637.178,68	662.665,83	680.557,81

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	9.034,19	9.368,45	9.621,40	10.006,25	10.276,42
Total coste servicio o actividad	607.324,59	629.795,60	646.800,08	672.672,08	690.834,23

Incremento del coste estimado ejercicio 103.417,88

Total coste estimado ejercicio 794.252,11

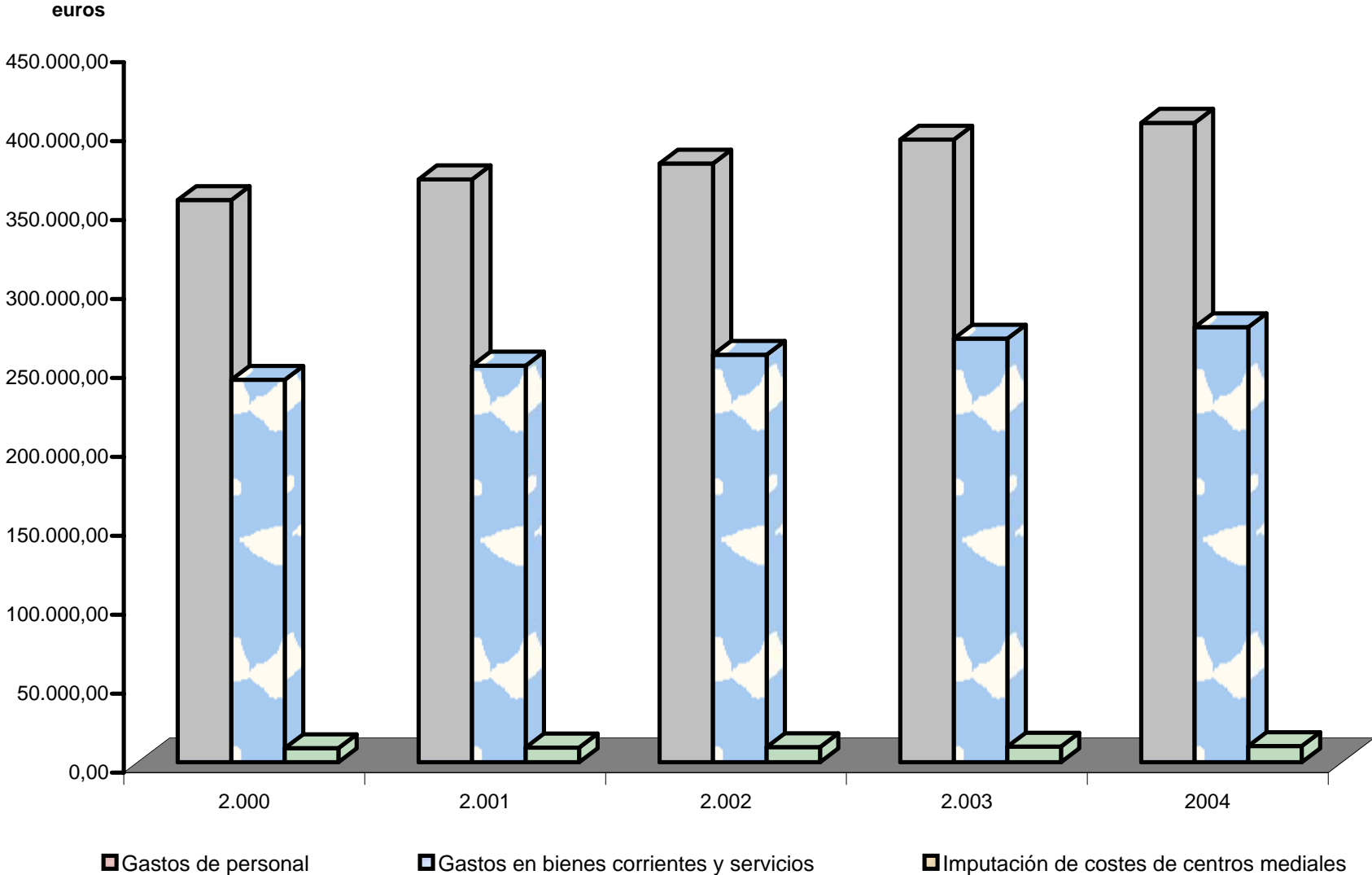
Coste unitario 513,08

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **1,51%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

CENTRO DE EMPRESAS



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

CEMENTERIO

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	69.504,44	72.076,10	74.022,15	76.983,04	79.061,58
Gastos en bienes corrientes y servicios	8.167,19	8.469,37	8.698,05	9.045,97	9.290,21
Total costes directos	77.671,62	80.545,47	82.720,20	86.029,01	88.351,79

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	155,34	161,09	165,44	172,06	176,70
Total coste servicio o actividad	77.826,97	80.706,57	82.885,64	86.201,07	88.528,50

Incremento del coste estimado ejercicio 13.252,72

Total coste estimado ejercicio 101.781,21

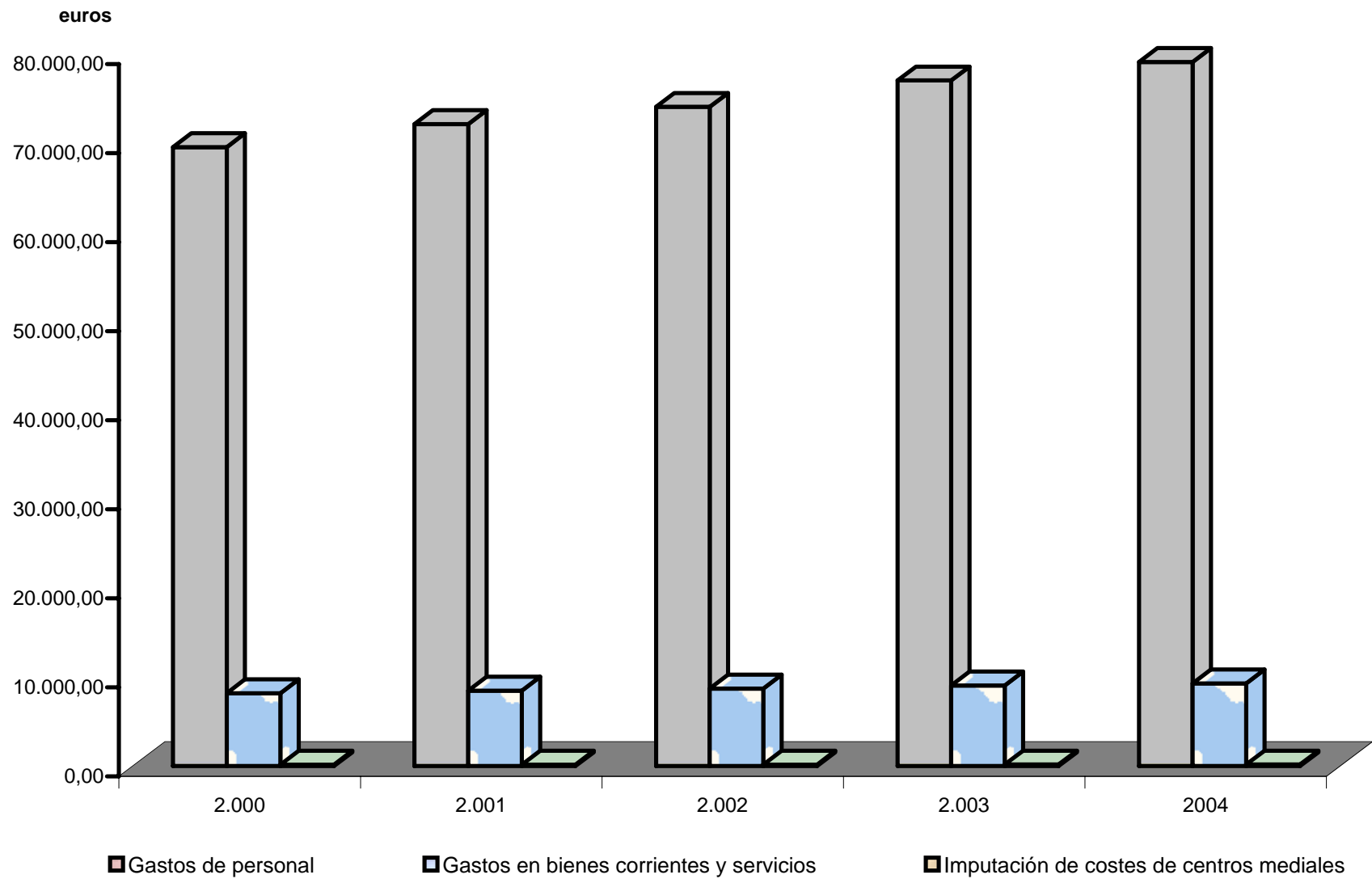
Coste unitario 212,49

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **0,20%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

CEMENTERIO



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

IMAGEN

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	105.040,95	108.927,47	111.868,51	116.343,25	119.484,52
Gastos en bienes corrientes y servicios	231.256,61	239.813,10	246.288,06	256.139,58	263.055,35
Total costes directos	336.297,56	348.740,57	358.156,57	372.482,83	382.539,87

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	2.858,53	2.964,29	3.044,33	3.166,10	3.251,59
Total coste servicio o actividad	339.156,09	351.704,87	361.200,90	375.648,93	385.791,46

Incremento del coste estimado ejercicio 57.752,98

Total coste estimado ejercicio 443.544,44

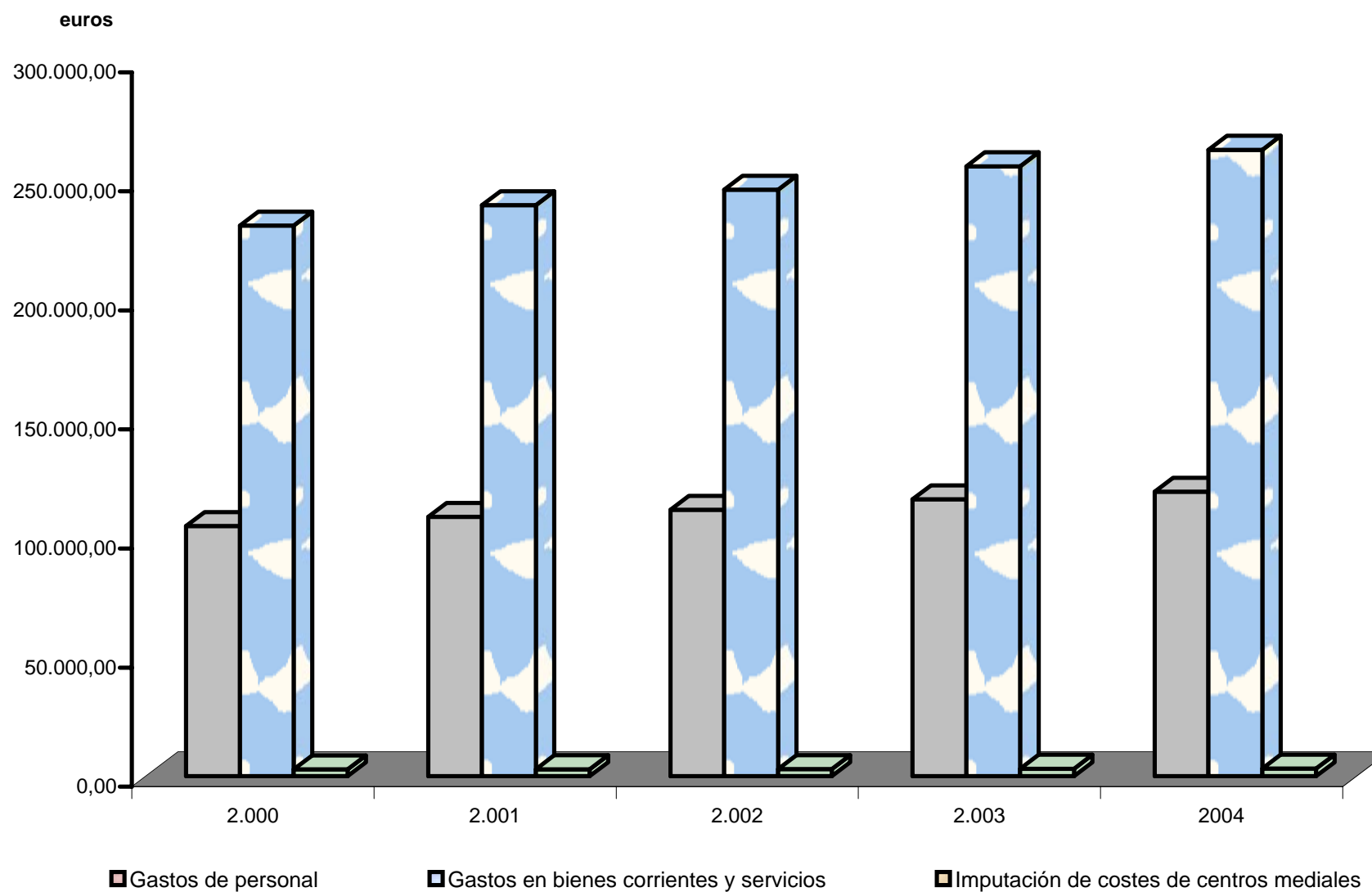
Coste unitario 481,59

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **0,85%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

IMAGEN



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

PARTICIPACION CIUDADANA

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	30.494,99	31.623,31	32.477,13	33.776,22	34.688,18
Gastos en bienes corrientes y servicios	874,49	906,84	931,33	968,58	994,73
Total costes directos	31.369,48	32.530,15	33.408,46	34.744,80	35.682,91

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	25,10	26,02	26,73	27,80	28,55
Total coste servicio o actividad	31.394,57	32.556,17	33.435,19	34.772,60	35.711,46

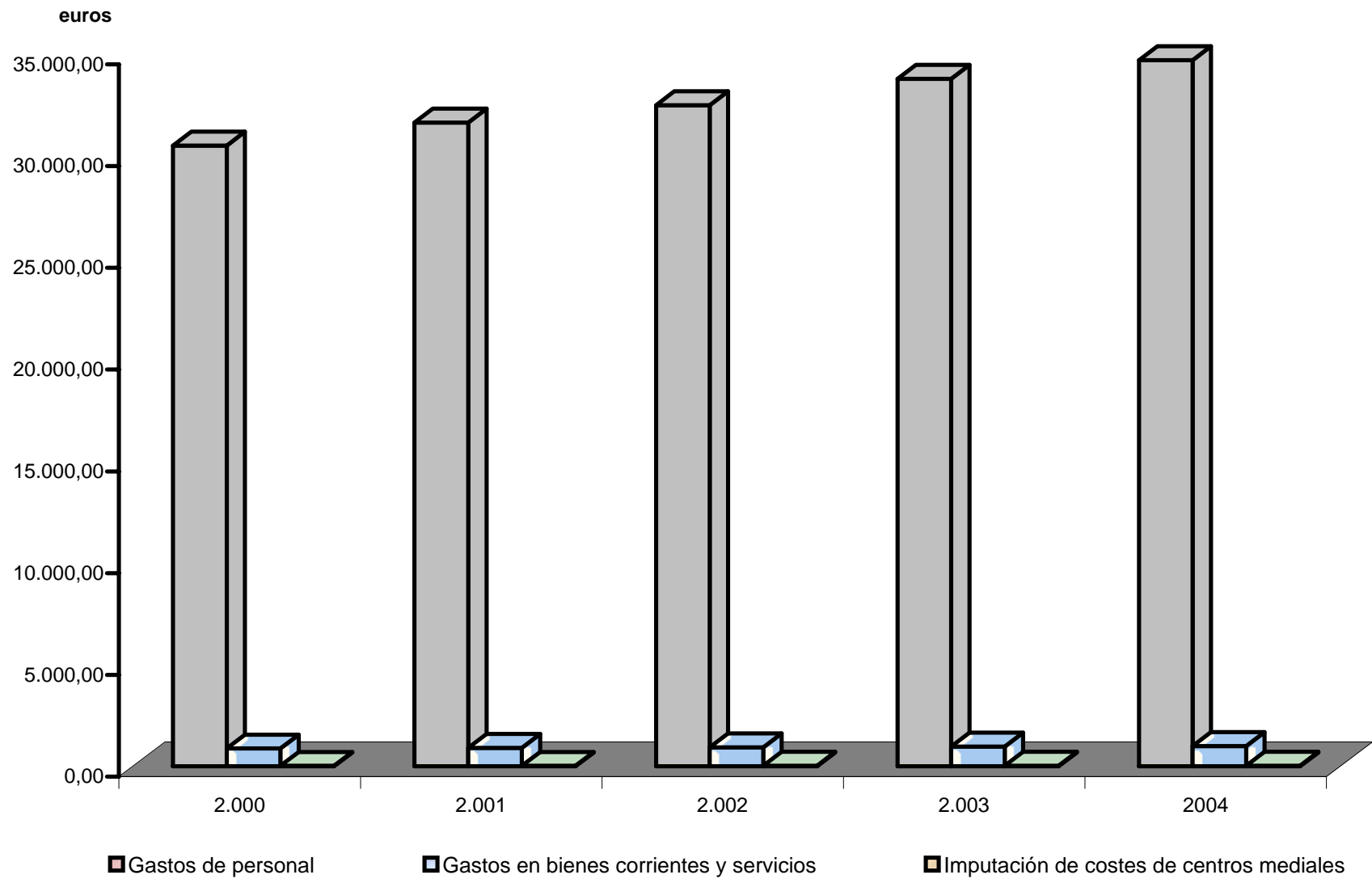
Incremento del coste estimado ejercicio 5.346,00

Total coste estimado ejercicio 41.057,46

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **0,08%**
INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

PROTECCION CIUDADANA



COSTE DEL SERVICIO O ACTIVIDAD

ARTES ESCENICAS

2.000 2.001 2.002 2.003 2004

COSTES DIRECTOS

Gastos de personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos en bienes corrientes y servicios	983.854,93	1.020.257,56	1.047.804,52	1.089.716,70	1.119.139,05
Total costes directos	983.854,93	1.020.257,56	1.047.804,52	1.089.716,70	1.119.139,05

COSTES INDIRECTOS

Imputación de costes de centros mediales	53.718,48	55.706,06	57.210,13	59.498,53	61.104,99
Total coste servicio o actividad	1.037.573,41	1.075.963,63	1.105.014,65	1.149.215,23	1.180.244,04

Incremento del coste estimado ejercicio 176.682,53

Total coste estimado ejercicio 1.356.926,58

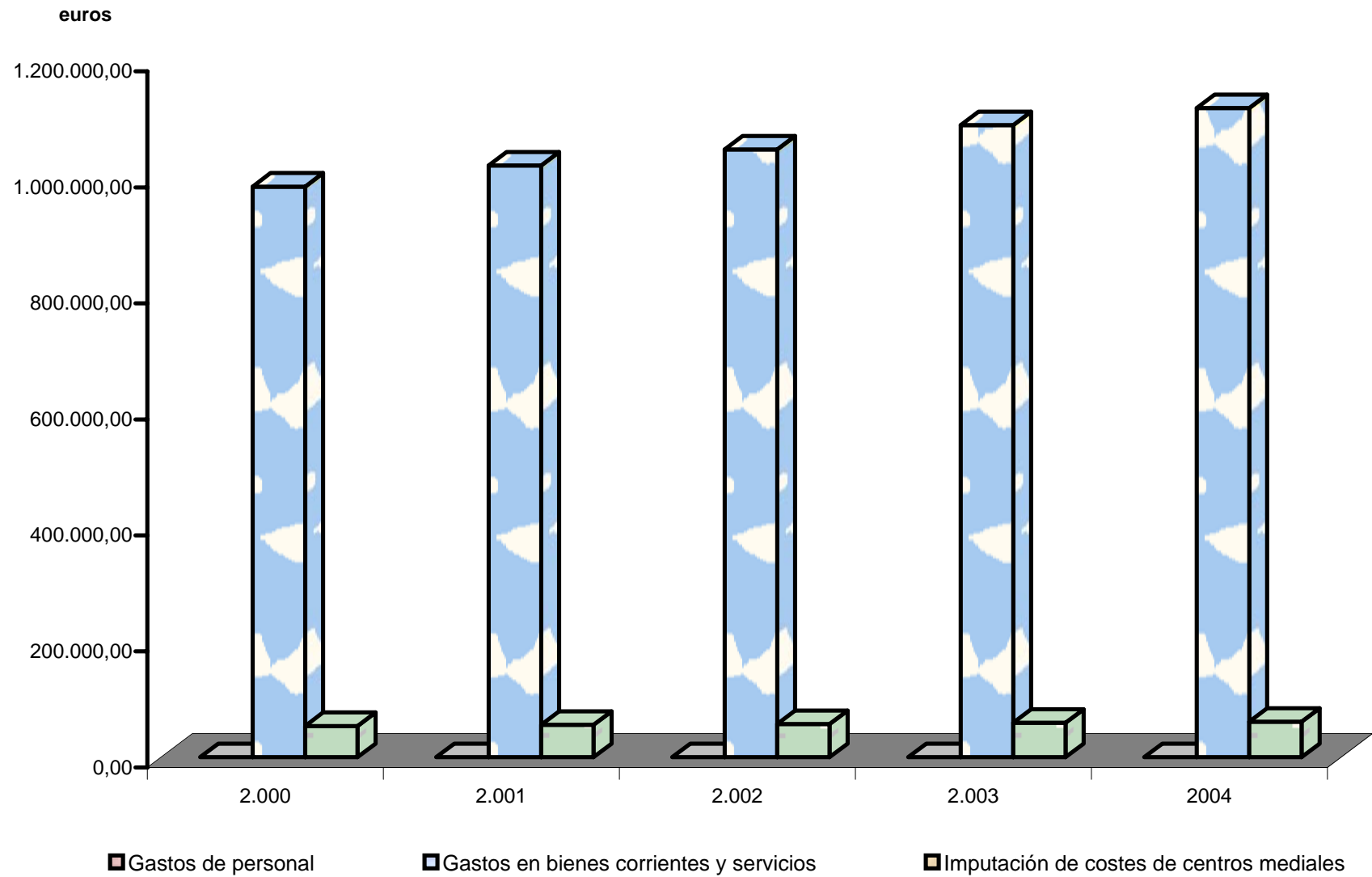
Coste unitario 77,89

NOTAS:

IMPUTACION DE COSTES DE CENTROS MEDIALES _____ **5,46%**

INCREMENTO DEL COSTE ESTIMADO EJERCICIO _____ **14,97%**

ARTES ESCENICAS



2.2. Recopilación de los expedientes/unidades/toneladas/horas.

Se reúnen los expedientes/unidades/toneladas/horas que se ha gestionado en cada servicio, sección o unidad que se encuentre implicado en el coste de la tasa o precio público, con el objeto de establecer el cómputo unitario de cada uno, al que se hace referencia en el punto anterior.

Para lo cual se elabora un cuestionario para cada Ordenanza Municipal motivo de estudio, con los epígrafes que aparecen registrados en las mismas y que tienen una contrapartida económica por la actividad o el servicio prestado.

- ⇒ Los *formularios* incluyen:
- a) Relación del personal adscrito a cada servicio, sección o unidad, para que lo verifique el responsable de los mismos, con la intención de ajustar los costes de personal a los reales que se producen.
 - b) Cuadro con los epígrafes correspondientes a la Ordenanza en cuestión.
 - c) Indicación del tiempo medio, en caso de ser posible, que conlleva el trámite.
 - d) Sugerencias del responsable del servicio, sección o unidad.

⇒ Con los datos se han establecido *gráficos* en los cuales se registra la evolución en el número de expedientes/unidades/toneladas/horas, que se presentan a continuación.

Las Ordenanzas Municipales:

* **OOMM 20:** “Ordenanza reguladora de precios públicos por servicios de enseñanzas especiales”.

* **OOMM 21:** “Ordenanza reguladora de precios públicos por servicios de instalaciones, cursos, actividades y licencias deportivas”.

No se han incluido en el estudio porque, aunque si bien es cierto que corresponden a precios públicos como contraprestación a un servicio o actividad, desde los servicios y las secciones que los gestionan, desarrollan un completo estudio de costes.

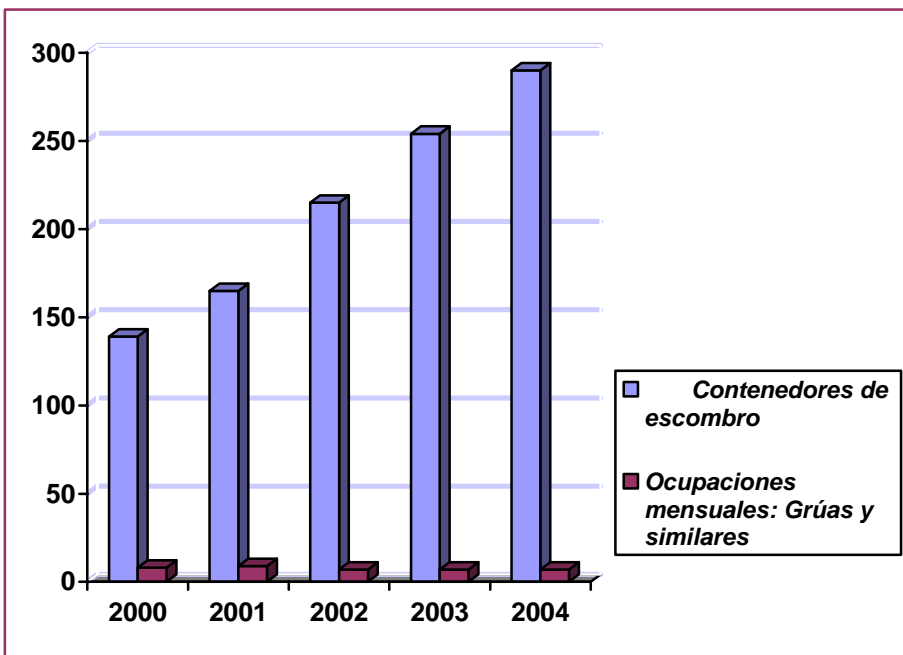
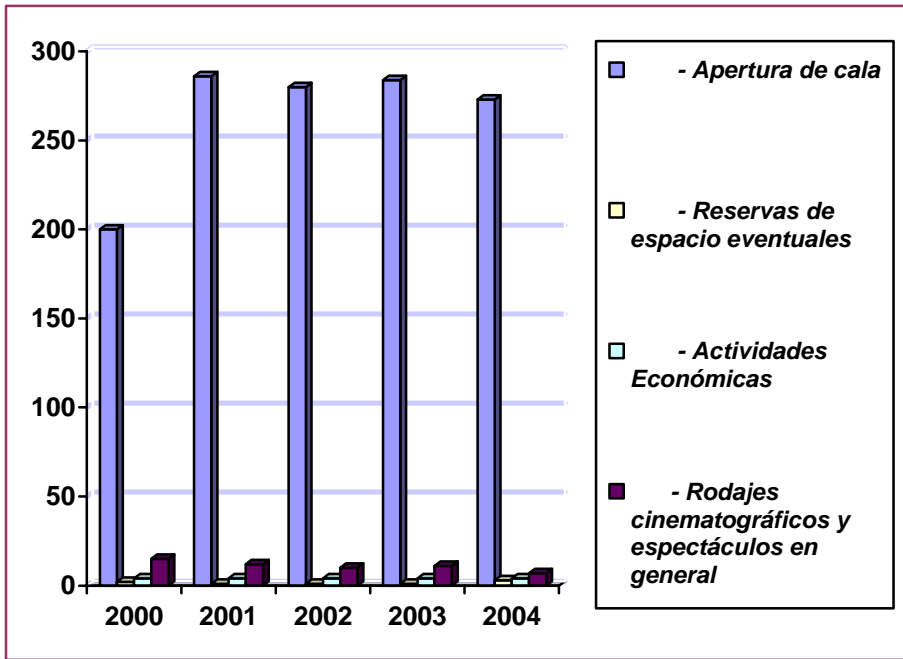
Se reunirán los datos desde el año 2000 al año 2003 y en el año 2004 se realiza una predicción del mismo, ajustando con una función estadística, según la evolución de las unidades en los años anteriores. (ANEXO I).

En determinados casos no aparecen datos debido a las discrepancias entre la gestión y la contabilización de los mismos.

ORDENANZA MUNICIPAL 9

Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
1. Sacas de Arena y de otros materiales de construcción en terrenos de dominio público local:					
- Por cada m3 de tierra extraído	-	-	-	-	-
- Por cada m3 de arena extraído	-	-	-	-	-
- Por cada m3 de piedra extraído	-	-	-	-	-
2. Vertidos (Aguas y Residuos) en arroyos o terrenos del común:					
- Vertido €/m3	-	-	-	-	-
3. Ocupación de suelo de dominio público:					
3.1. Ocupaciones anuales:					
- Quioscos	-	-	-	-	-
- Paso de Carruajes	65	67	74	243	352
- Reservas de espacio permanentes	5	7	4	7	7
3.2. Ocupaciones mensuales:					
- Veladores	25	26	19	23	25
- Vallas, Casetas y otros elementos auxiliares de la construcción	2	3	7	6	8
- Actividades económicas	5	4	5	6	9
- Aparatos automáticos o no	-	-	-	-	-
3.3. Ocupaciones diarias:					
- Apertura de cala	200	286	280	284	273
- Materiales de construcción	-	-	-	-	-
- Reservas de espacio eventuales	2	1	1	1	3
- Actividades Económicas	4	4	4	4	4
- Rodajes cinematográficos y espectáculos en general	15	12	10	11	7
3.4. Contenedores de escombros:	139	165	215	254	290
4. Ocupación del subsuelo y vuelo de dominio público:					
4.1. Ocupaciones anuales:					
- Postes, soportes, palomillas y análogos, transformadores y anuncios instalados en dominio público o visibles desde las vías públicas locales	-	-	-	-	-
- Tuberías de atarjeas y construcción análogas, cableado eléctrico u otra índole	-	-	-	-	-
4.2. Ocupaciones mensuales:					
- Grúas y similares	8	9	7	7	7
- Banderines y similares	-	-	-	-	-

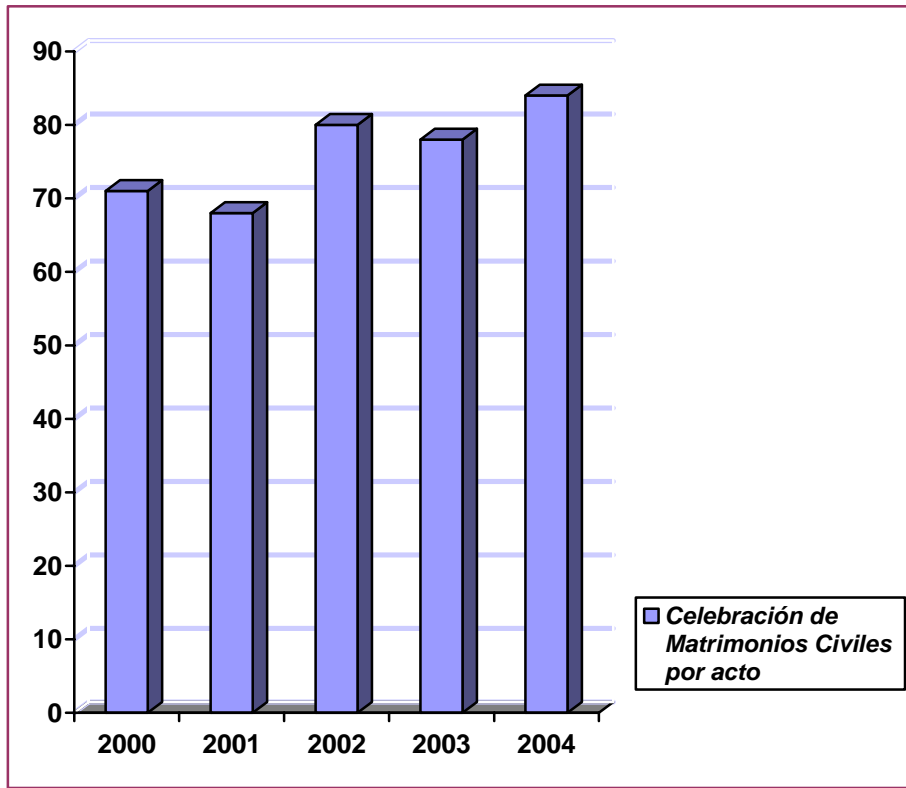
ORDENANZA MUNICIPAL 9



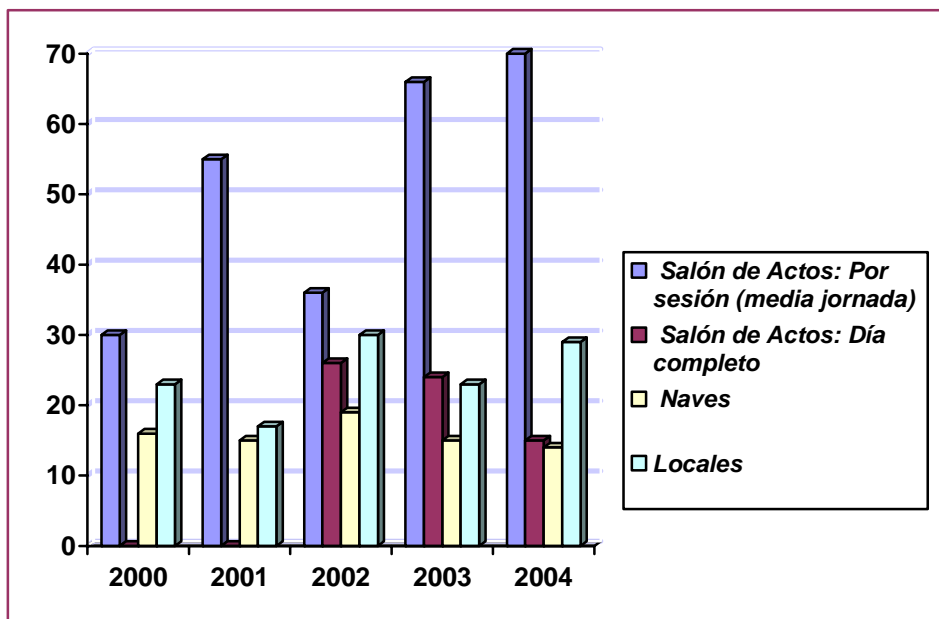
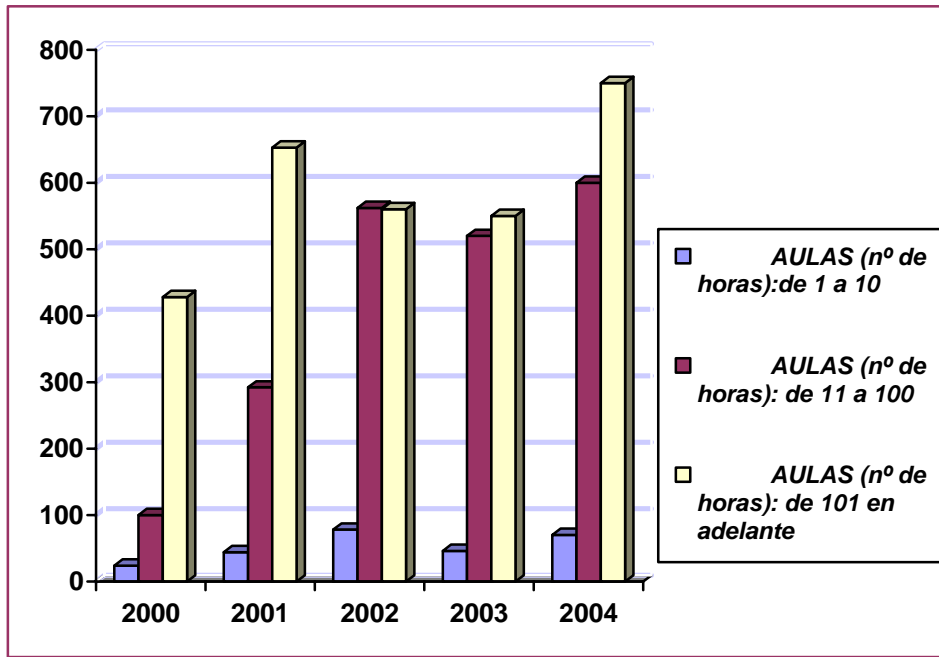
ORDENANZA MUNICIPAL 10

Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
1. Biblioteca: Club de lectura, trimestre	-	-	-	-	-
2. Celebración de Matrimonios Civiles por acto	71	68	80	78	84
3. Depósito de materiales y otros:					
- hasta 10 Kg. y 1 ocupación	-	-	-	-	-
- máxima de 2 m ²	-	-	-	-	-
- por cada Kg. más	-	-	-	-	-
- por cada m ² más	-	-	-	-	-
4. Centro de Empresas:					
4.1. Aulas (nº de horas):					
- de 1 a 10	24	44	78	46	70
- de 11 a 100	100	292	562	520	600
- de 101 en adelante	428	653	560	550	750
4.2. Salón de Actos:					
- Por sesión (media jornada)	30	55	36	66	70
- Día completo	0	0	26	24	15
4.3. Naves y Locales:					
- Naves	16	15	19	15	14
- Locales	23	17	30	23	29

ORDENANZA MUNICIPAL 10



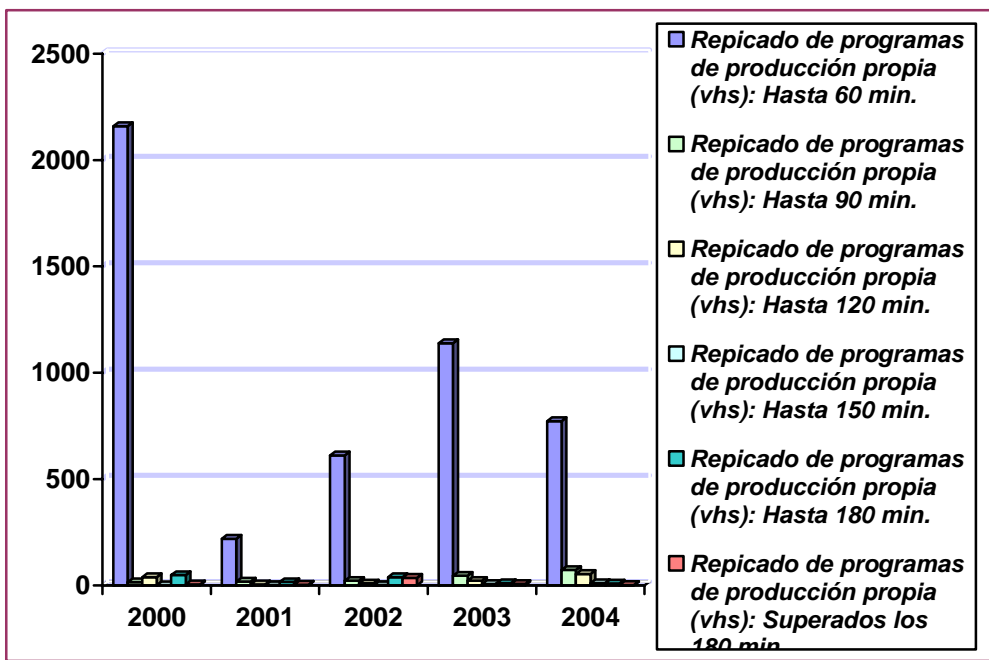
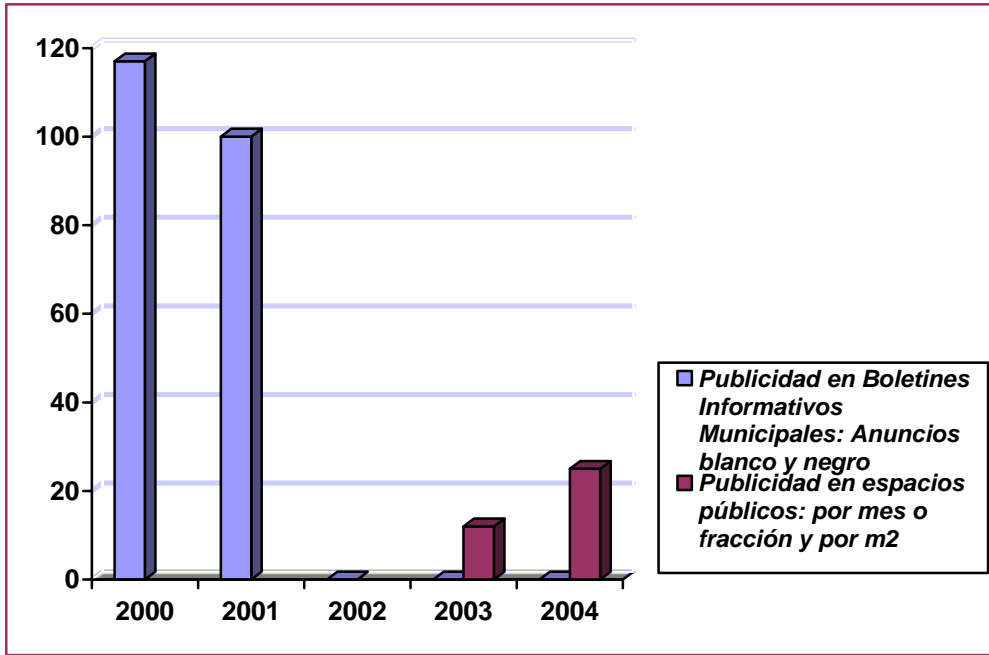
ORDENANZA MUNICIPAL 10



ORDENANZA MUNICIPAL 11

Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
1. Publicidad en Boletines Informativos Municipales: Anuncios blanco y negro.	117	100	0	0	0
- 1 página	-	-	-	-	-
- ½ página	-	-	-	-	-
- ¼ página	-	-	-	-	-
- Contraportada	-	-	-	-	-
2. Publicidad en espacios públicos: por mes o fracción y por m²	-	-	-	12	25
3. Patrocinio y Publicidades Medios Audiovisuales:	-	-	-	-	-
3.1. Patrocinio:	-	-	-	-	-
- Por programa	-	-	-	-	-
- Por tres meses	-	-	-	-	-
- Por seis meses	-	-	-	-	-
- Por un año (se considera sin ningún otro anunciante)	-	-	-	-	-
3.2. Publicidad:	-	-	-	-	-
- Un pase por programa	-	-	-	-	-
- Dos pases por programa	-	-	-	-	-
- Tres pases por programa	-	-	-	-	-
- Por un mes (12 pases)	-	-	-	-	-
- Por dos meses (24 pases)	-	-	-	-	-
- Por tres meses (36 pases)	-	-	-	-	-
- Por un año (150 pases)	-	-	-	-	-
4. Servicio de Videos:	-	-	-	-	-
4.1. Repicado de programas de producción propia (vhs):	-	-	-	-	-
- Hasta 60 min.	2159	220	612	1139	772
- Hasta 90 min.	15	18	22	46	73
- Hasta 120 min.	39	5	10	22	54
- Hasta 150 min.	0	1	1	6	11
- Hasta 180 min.	49	16	39	11	9
- Superados los 180 min.	5	3	36	7	2

ORDENANZA MUNICIPAL 11

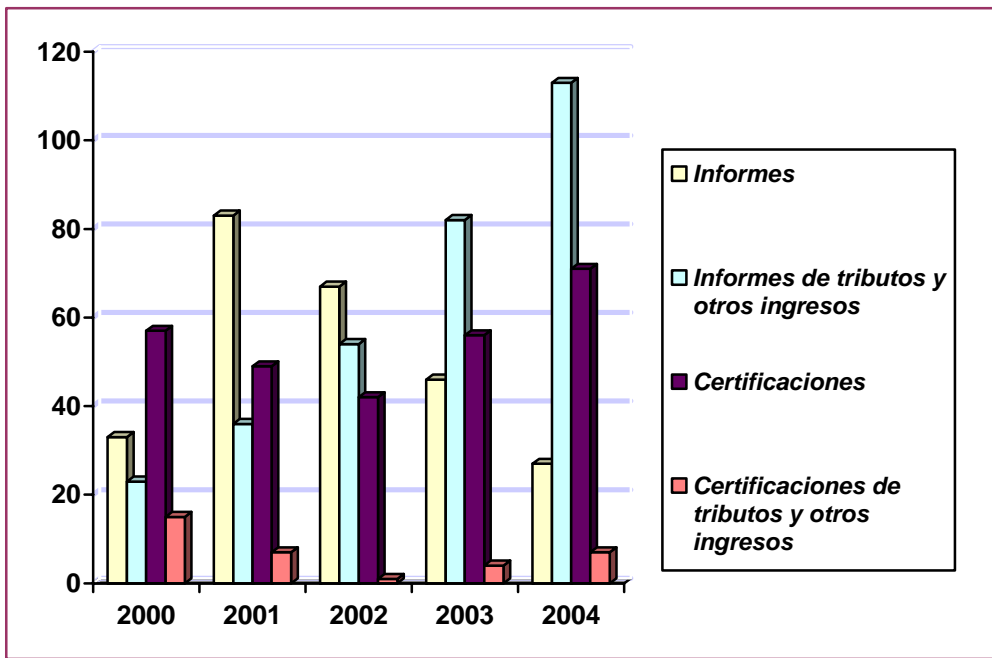
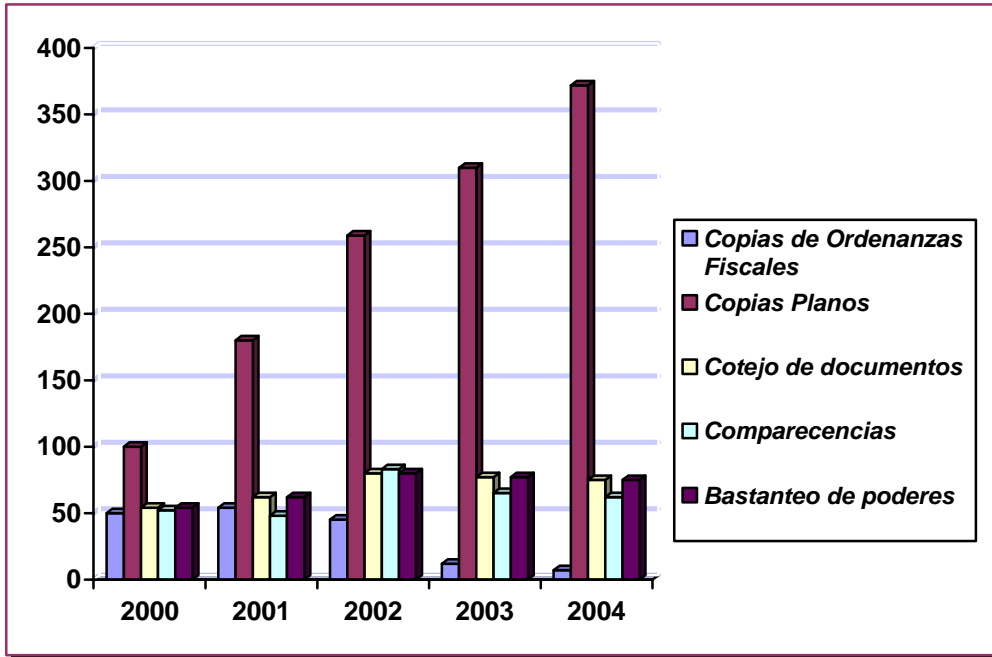


ORDENANZA MUNICIPAL 13

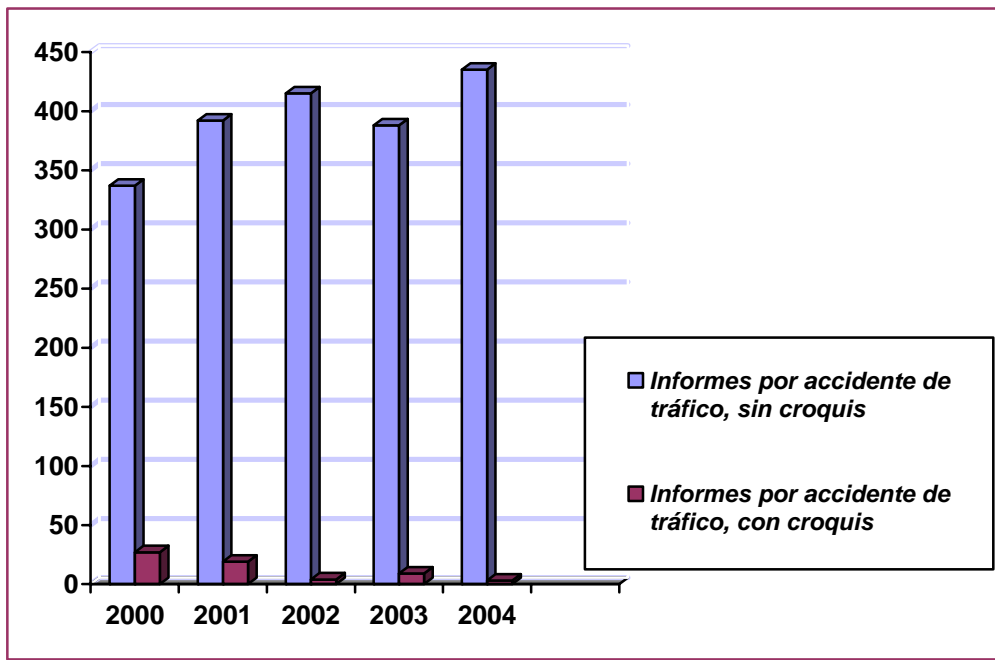
Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
1.Expedición de documentos y compulsas:					
- Copias o fotocopias, por cada folio	-	-	-	-	-
- Copias de Ordenanzas Fiscales	50	54	45	12	7
- Copias Planos:	100	180	259	310	372
* DIN A-0 Blanco y negro	-	-	-	-	-
* DIN A-0 Color	-	-	-	-	-
* DIN A-1 Blanco y negro	-	-	-	-	-
* DIN A-1 Color	-	-	-	-	-
* DIN A-2 Blanco y negro	-	-	-	-	-
* DIN A-2 Color	-	-	-	-	-
* DIN A-3 Blanco y negro	-	-	-	-	-
* DIN A-3 Color	-	-	-	-	-
- Cotejo de documentos	54	62	80	77	75
- Comparecencias	52	48	83	65	62
- Bastanteo de poderes	54	62	80	77	75
- Informes	33	83	67	46	27
- Informes de tributos y otros ingresos	23	36	54	82	113
- Certificaciones	57	49	42	56	71
- Certificaciones de tributos y otros ingresos	15	7	1	4	7
- Documentos expedidos por la Policía Local:	-	-	-	-	-
* Informes por accidente de tráfico, sin croquis	337	392	415	388	435
* Informes por accidente de tráfico, con croquis	27	19	4	9	3
* Informes por accidente de tráfico que impliquen a otro organismo	-	-	-	-	-
* Certificados de expedientes de vehículos en estado de abandono:	0	0	0	0	0
a) Vehículos (cualquier clase excepto Ciclomotores)	-	-	-	-	-

Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
b) Ciclomotores	-	-	-	-	-
- Otros documentos no tarifados expresamente	-	-	-	-	-
3. Exámenes en pruebas selectivas:					
- Procesos Selectivos con exigencia de Titulación equivalente al Grupo A de la Ley 30/84	62	11	24	0	1
- Procesos Selectivos con exigencia de Titulación equivalente al Grupo B de la Ley 30/84	94	196	41	84	27
- Procesos Selectivos con exigencia de Titulación equivalente al Grupo C de la Ley 30/84	3	5	0	38	59
- Procesos Selectivos con exigencia de Titulación equivalente al Grupo D de la Ley 30/84	392	326	2862	28	77
- Procesos Selectivos con exigencia de Titulación equivalente al Grupo E de la Ley 30/84	5	125	0	5	17
4. Placas, distintivos e impresos:					
- Placa de Vado permanente	49	55	60	63	65
- Placa distintivo de establecimientos	-	-	-	-	-
- Impresos normalizados	-	-	-	-	-

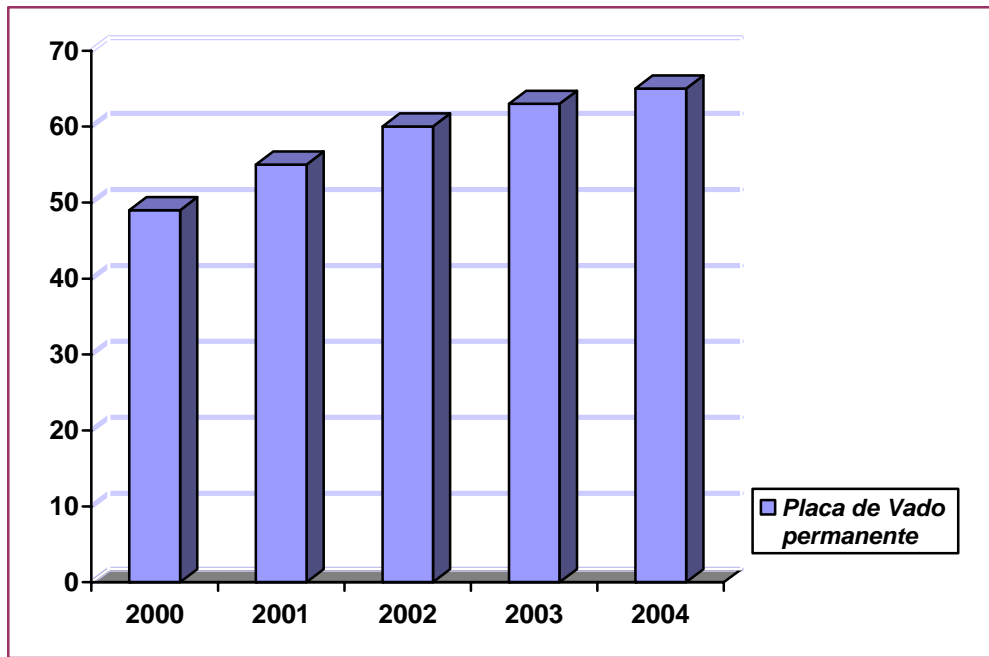
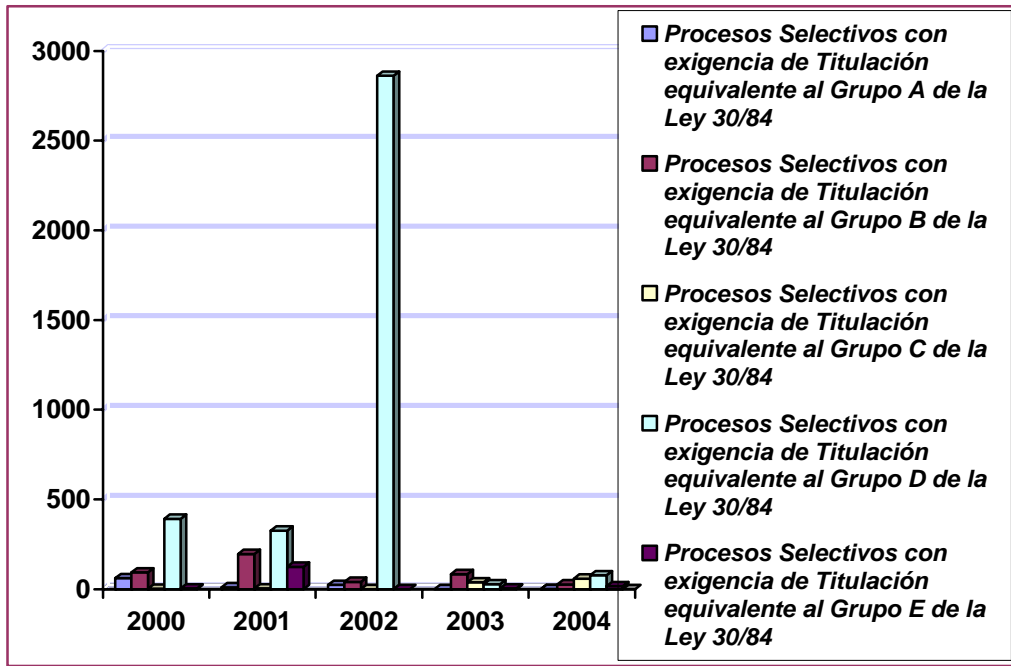
ORDENANZA MUNICIPAL 13



ORDENANZA MUNICIPAL 13



ORDENANZA MUNICIPAL 13



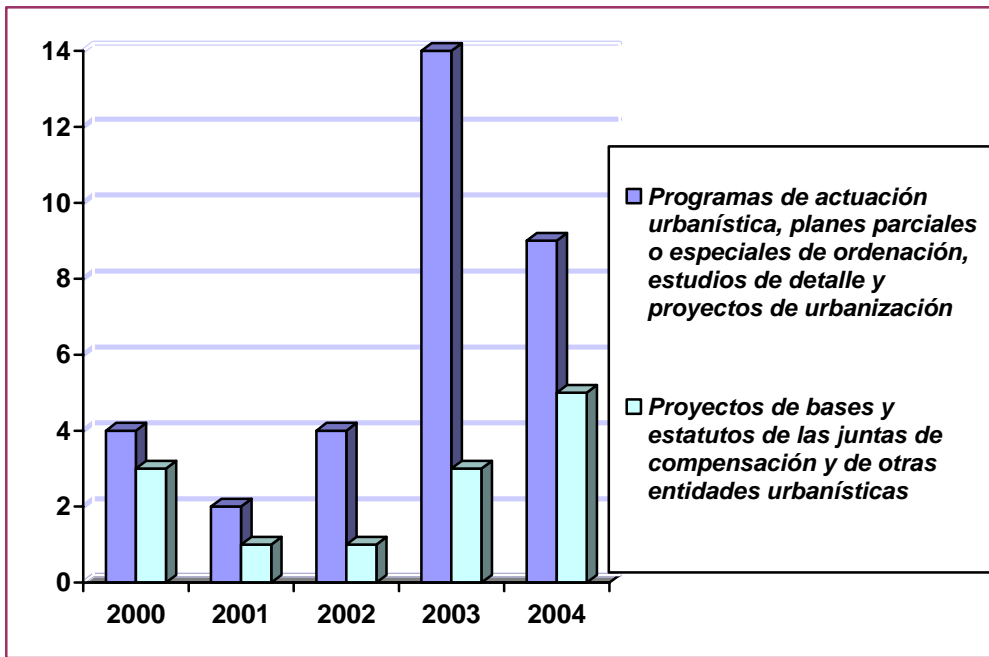
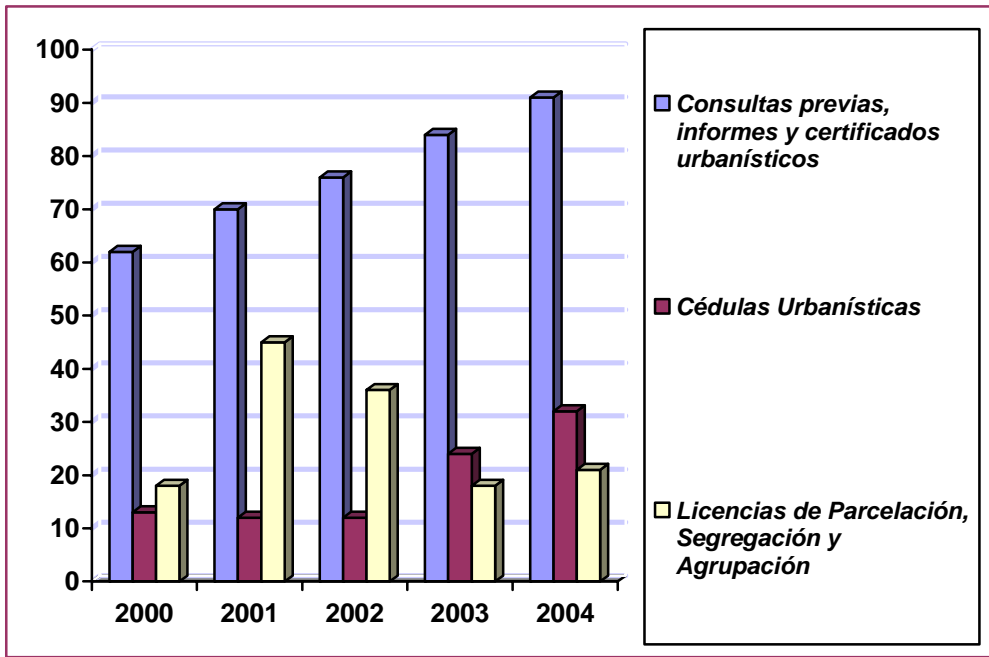
ORDENANZA MUNICIPAL 14

Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
1. Consultas previas, informes y certificados urbanísticos:	62	70	76	84	91
2. Cédulas Urbanísticas:	13	12	12	24	32
3. Licencias de Parcelación, Segregación y Agrupación:	18	45	36	18	21
4. Programas de actuación urbanística, planes parciales o especiales de ordenación, estudios de detalle y proyectos de urbanización:	4	2	4	14	9
- Hasta 50.000 m ²	-	-	-	-	-
- Exceso de 50.000 hasta 100.000 m ²	-	-	-	-	-
- Exceso de 100.000 hasta 250.000 m ²	-	-	-	-	-
- Exceso de 250.000 hasta 500.000 m ²	-	-	-	-	-
- Exceso de 500.000 hasta 1.000.000 m ²	-	-	-	-	-
- Exceso de 1.000.000 m ²	-	-	-	-	-
5. Proyectos de delimitación de ámbitos de actuación:	0	0	0	0	0
6. Proyectos de reparcelación o de compensación y Proyectos de normalización de Fincas:	0	0	0	0	0
7. Proyectos de bases y estatutos de las juntas de compensación y de otras entidades urbanísticas:	3	1	1	3	5
8. Expropiación forzosa a favor de particulares:	0	0	0	0	0
9. Señalamiento de alineaciones y rasantes:	21	23	17	53	72
10. Informe de proyectos básicos:	13	7	15	24	34
- Hasta 12.020. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 24.040. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 36.061. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 48.081. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 60.101. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 120.202. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 180.304. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 240.405. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 300.506. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 601.012. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 901.518. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 1.202.024. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 1.803.036. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 2.404.048. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 3.005.061. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 3.606.073. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 4.808.097. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 6.010.121. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 9.015.182. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 12.020.242. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 15.025.303. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 30.050.605. - € Ppto.	-	-	-	-	-

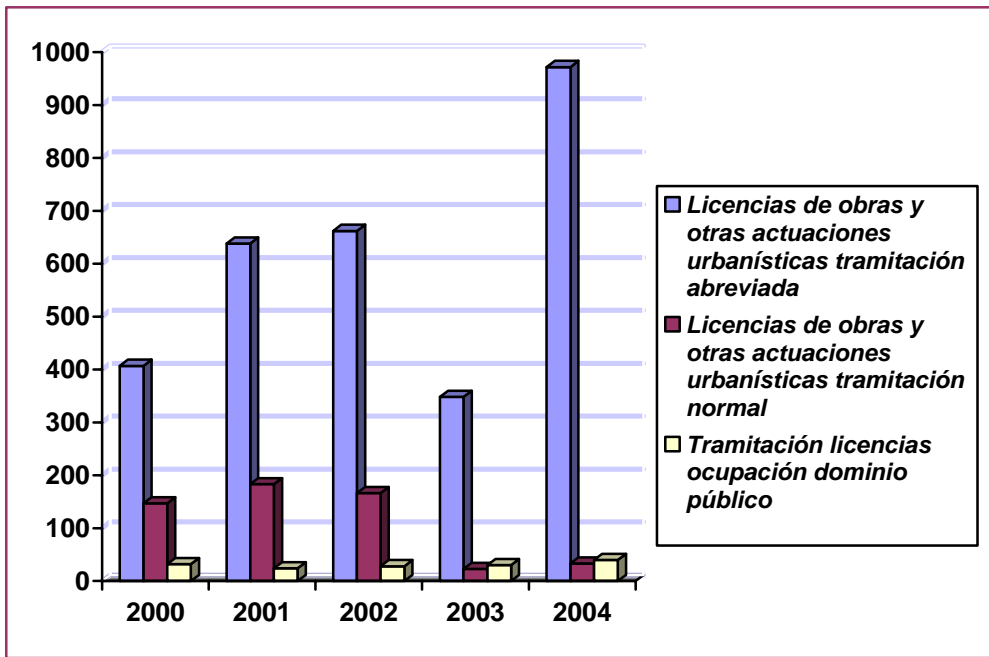
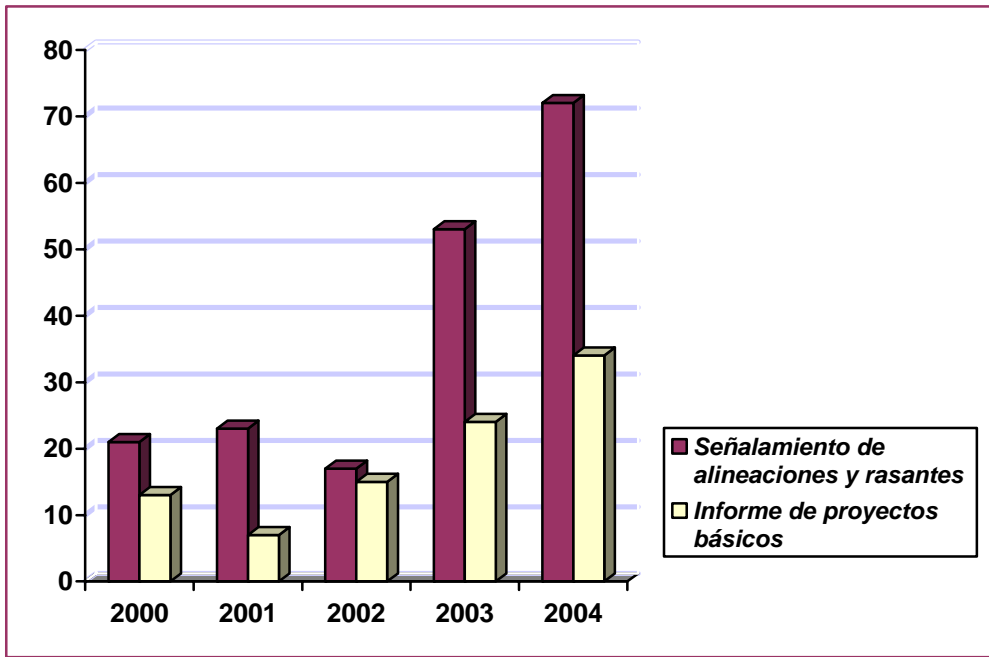
Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
- Más de 30.050.605. - € Ppto.	-	-	-	-	-
11. Licencias de obras y otras actuaciones urbanísticas:					
a) Tramitación abreviada:	407	638	662	348	972
- Presupuesto menor o igual a 1.803 - €	-	-	-	-	-
- Presupuesto superior a 1.803 - €	-	-	-	-	-
b) Tramitación normal:	147	183	166	23	33
- Hasta 12.020. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 24.040. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 36.061. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 48.081. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 60.101. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 120.202. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 180.304. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 240.405. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 300.506. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 601.012. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 901.518. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 1.202.024. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 1.803.036. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 2.404.048. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 3.005.061. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 3.606.073. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 4.808.097. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 6.010.121. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 9.015.182. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 12.020.242. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 15.025.303. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Hasta 30.050.605. - € Ppto.	-	-	-	-	-
- Más de 30.050.605. - € Ppto.	-	-	-	-	-
c) Tramitación licencias ocupación dominio público:	32	24	28	30	40
- Hasta 10 m ²	-	-	-	-	-
- Hasta 50 m ²	-	-	-	-	-
- Hasta 250 m ²	-	-	-	-	-
- Hasta 1.250 m ²	-	-	-	-	-
- Más de 1.250 m ²	-	-	-	-	-
12. Licencias de primera ocupación:	124	106	110	73	54
- Hasta 550 m ²	-	-	-	-	-
- Hasta 2.500 m ²	-	-	-	-	-
- Hasta 5.000 m ²	-	-	-	-	-
- Más de 5.000 m ²	-	-	-	-	-
13. Licencias de actividades e instalaciones:					
13.1. Actividades inocuas:	86	105	97	56	31
13.2. Actividades calificadas:	171	201	142	87	37
a) Superficie del inmueble:	-	-	-	-	-
- Hasta 50 m ²	-	-	-	-	-
- Hasta 100 m ²	-	-	-	-	-
- Hasta 500 m ²	-	-	-	-	-
- Exceso de 500 a 2.000 m ²	-	-	-	-	-

Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
- Exceso de 2.000 m ²	-	-	-	-	-
b) Potencia nominal:	-	-	-	-	-
- Hasta 10 Kw.	-	-	-	-	-
- Hasta 25 Kw.	-	-	-	-	-
- Hasta 100 Kw.	-	-	-	-	-
- Hasta 250 Kw.	-	-	-	-	-
- Exceso de 250 Kw. hasta 750 Kw.	-	-	-	-	-
- Exceso de 750 Kw.	-	-	-	-	-
13.3. Tarifas especiales:					
- Licencias de transformadores de energía eléctrica.	1	8	6	1	1
14. Licencias de funcionamiento:	1	1	2	2	3
15. Licencias de cambio de uso:	7	5	9	3	4
16. Informe técnico sanitario:	171	201	142	87	37
17. Medición de ruidos:	9	8	10	4	2

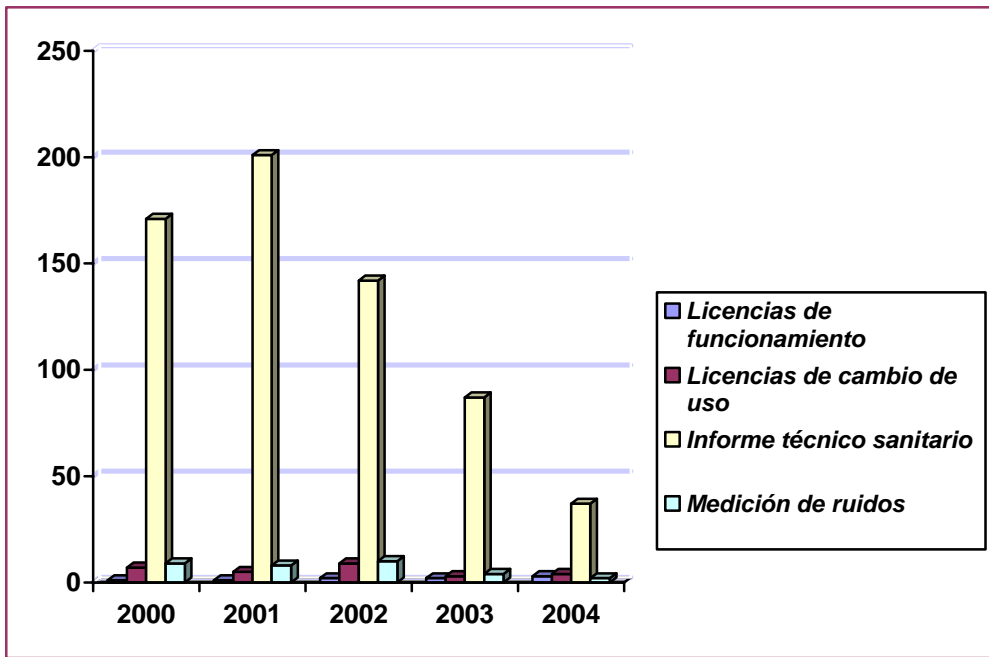
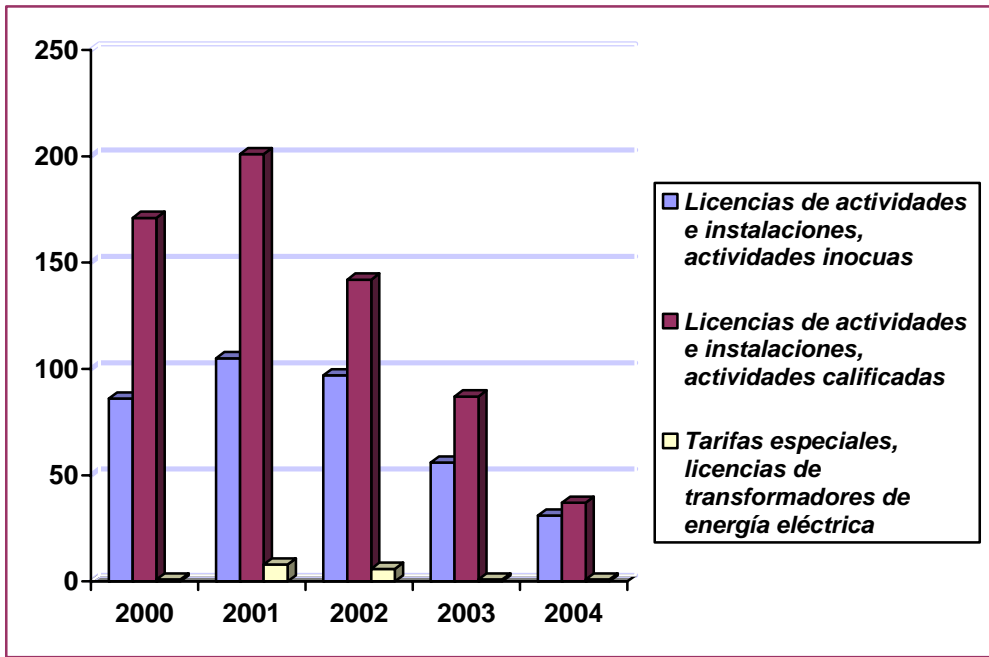
ORDENANZA MUNICIPAL 14



ORDENANZA MUNICIPAL 14



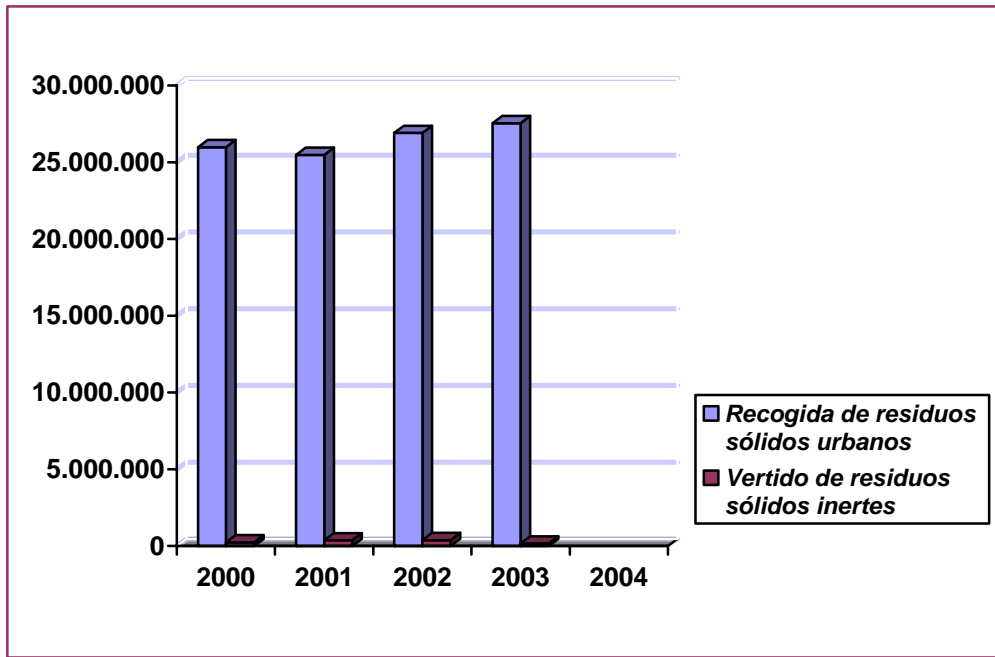
ORDENANZA MUNICIPAL 14



ORDENANZA MUNICIPAL 15

Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
1. Servicio de evacuación de aguas residuales, extracción de objetos, vigilancia y limpieza de fosas sépticas, filtros y pozos negros:	-	-	-	-	-
2. Recogida de residuos sólidos urbanos:	25.991.711	25.483.865	26.918.681	27.545.380	28.573.461
- Hasta 12.020,24€ de Valor Catastral (excepto garajes y trasteros)	-	-	-	-	-
- Más de 12.020,24 y hasta 36.060,73€ de V.C.	-	-	-	-	-
- Más de 36.060,73€ y hasta 84.141,69€ de V.C.	-	-	-	-	-
- Más de 84.141,69€ y hasta 120.202,42€ de V.C.	-	-	-	-	-
- Más de 120.202,42€ de V.C.	-	-	-	-	-
3. Utilización de Vertederos Municipales:					
3.1. Vertido de residuos sólidos inertes:	243.435	372590	390.514	167.823	97.280
3.2. Vertido de basuras:	-	-	-	-	-
4. Recogida de residuos procedentes de podas (Urb. fuera del casco urbano)	-	-	-	-	-
4.1. Recogida de podas áreas comunes y podas ligeras de setos y jardines particulares	-	-	-	-	-
4.2. Recogida de podas grandes de jardines particulares:	-	-	-	-	-

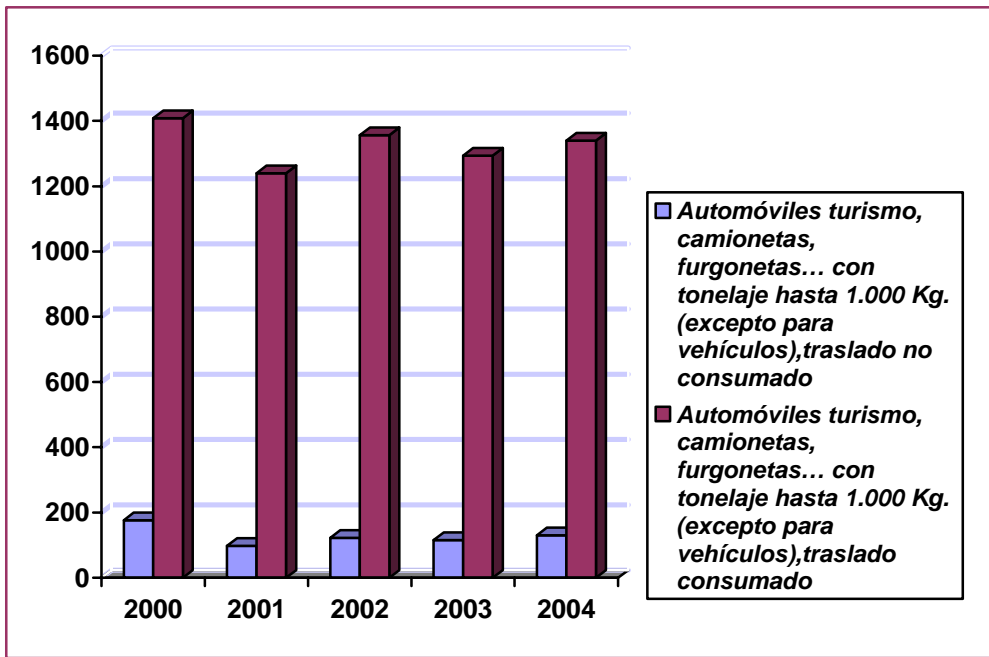
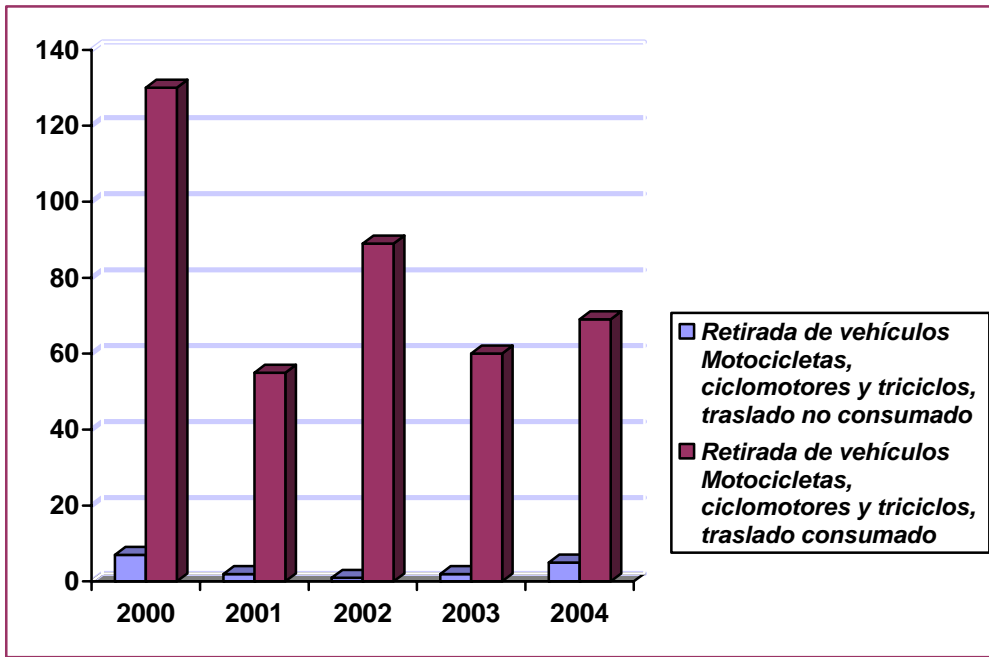
ORDENANZA MUNICIPAL 15



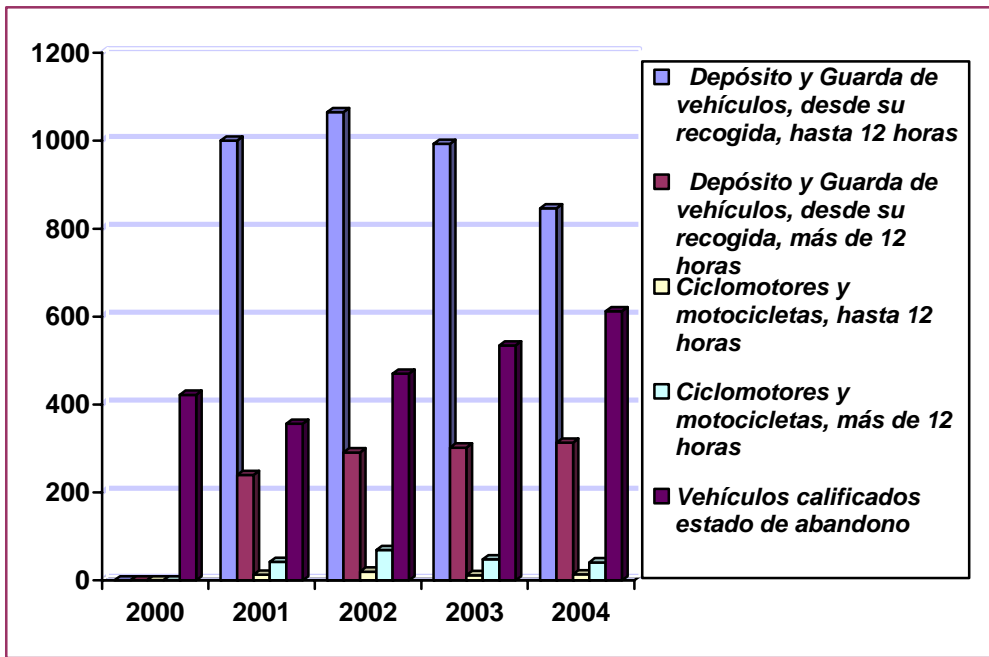
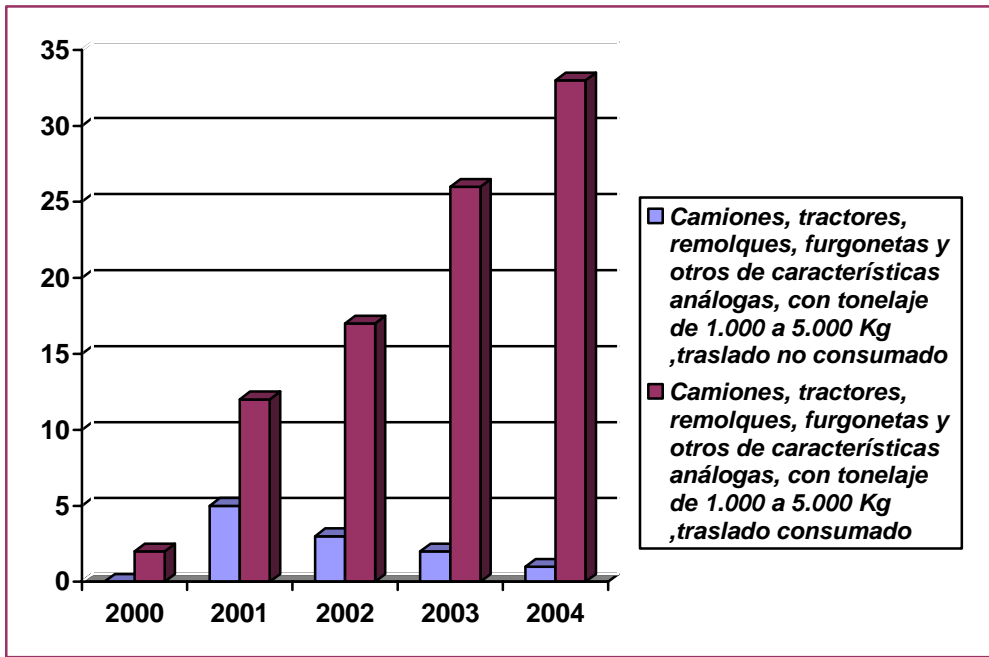
ORDENANZA MUNICIPAL 16

Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
1. Retirada de vehículos:					
<i>1.1. Motocicletas, ciclomotores y triciclos:</i>					
- Traslado no consumado	7	2	1	2	5
- Traslado consumado	130	55	89	60	69
<i>1.2. Automóviles turismo, camionetas, furgonetas... con tonelaje hasta 1.000 Kg. (excepto para vehículos):</i>					
- Traslado no consumado	176	98	122	115	130
- Traslado consumado	1408	1240	1356	1294	1340
<i>1.3. Camiones, tractores, remolques, furgonetas y otros de características análogas, con tonelaje de 1.000 a 5.000 Kg.:</i>					
- Traslado no consumado	-	5	3	2	1
- Traslado consumado	2	12	17	26	33
<i>1.4. Vehículos con tonelaje superior a 5.000 Kg.:</i>	-	-	-	-	-
2. Depósito y Guarda de vehículos:					
<i>2.1. Desde su recogida:</i>					
- Hasta 12 horas	-	1000	1065	993	846
- Más de 12 horas	-	240	291	302	313
<i>2.2. Ciclomotores y motocicletas:</i>					
- Hasta 12 horas	-	13	20	12	14
- Más de 12 horas	-	42	69	48	41
<i>2.3. Vehículos calificados estado de abandono:</i>	422	356	470	534	612
- Hasta 3 días	-	-	-	-	-
- Hasta 7 días	-	-	-	-	-
- Hasta 15 días	-	-	-	-	-
- Hasta 30 días	-	-	-	-	-
- Hasta 60 días	-	-	-	-	-
- Más de 60 días	-	-	-	-	-

ORDENANZA MUNICIPAL 16



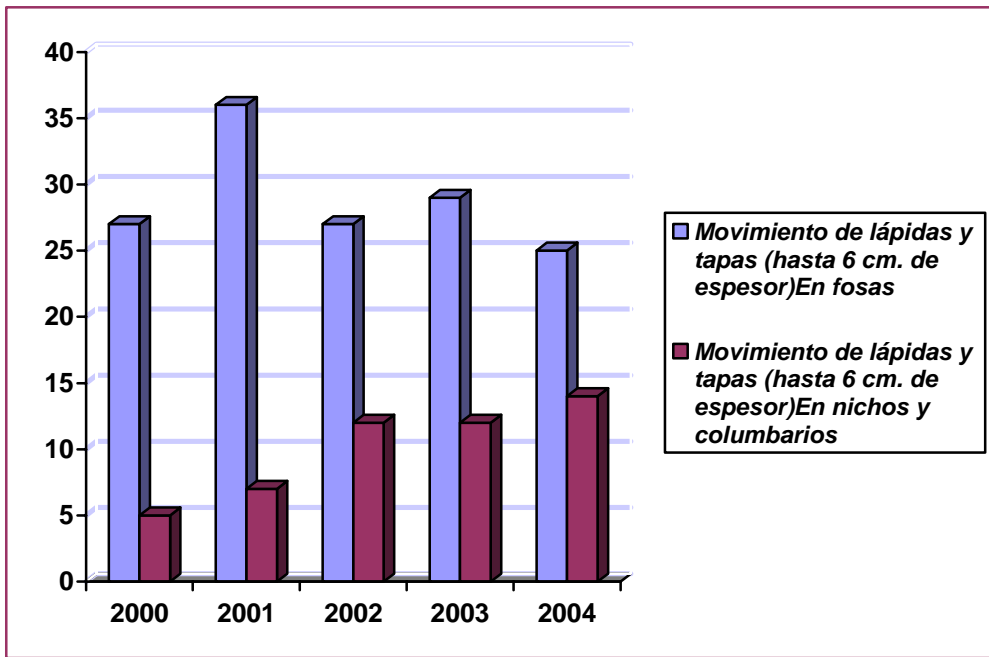
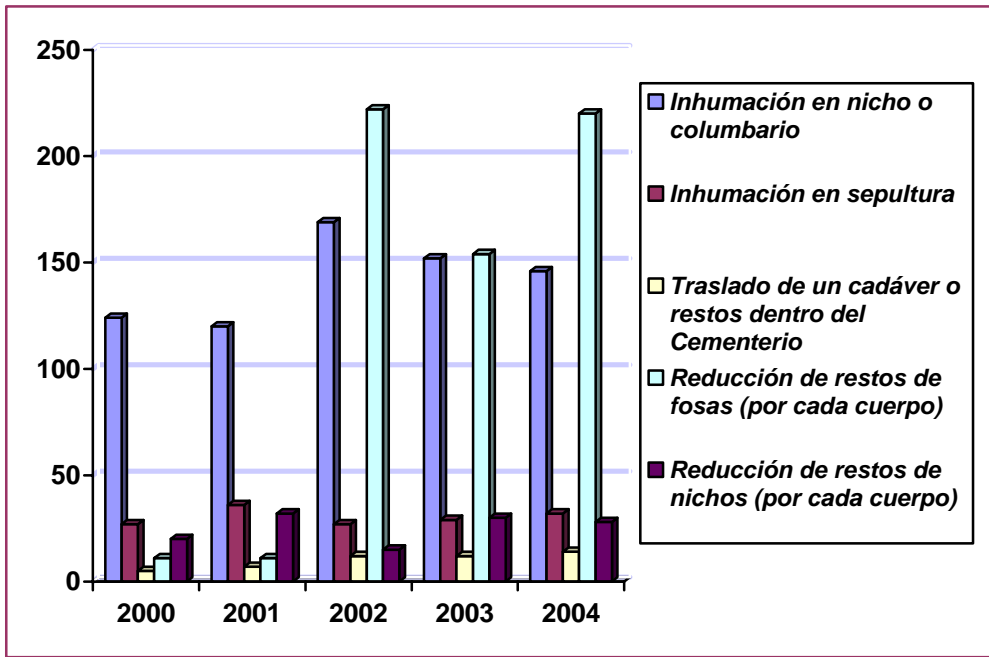
ORDENANZA MUNICIPAL 16



ORDENANZA MUNICIPAL 17

Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
1. Asignación de nichos, columbarios y sepulturas:					
- Ocupación de nichos temporales por 10 años.	-	-	-	-	-
- Ocupación de columbarios (por 30 años).	-	-	-	-	-
- Ocupación de nichos de párvulos y fetos temporales por 10 años.	-	-	-	-	-
- Ocupación de sepulturas temporales por 10 años	-	-	-	-	-
- Ocupación de sepulturas por 99 años	-	-	-	-	-
2. Exhumaciones, inhumaciones, traslados y reducción de restos:					
- Exhumación	-	-	-	-	-
- Inhumación en nicho o columbario	124	120	169	152	146
- Inhumación en sepultura	27	36	27	29	32
- Traslado de un cadáver o restos dentro del Cementerio	5	7	12	12	14
- Reducción de restos de fosas (por cada cuerpo)	11	11	222	154	220
- Reducción de restos de nichos (por cada cuerpo)	20	32	15	30	28
3. Movimiento de lápidas y tapas (hasta 6 cm. de espesor):					
- En fosas	27	36	27	29	25
- En nichos y columbarios	5	7	12	12	14

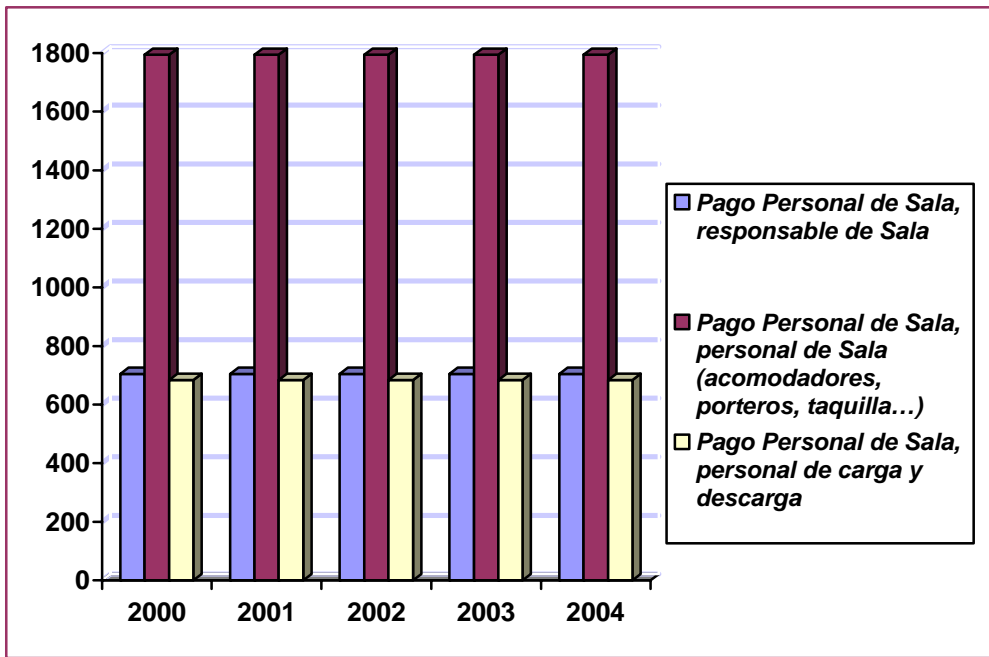
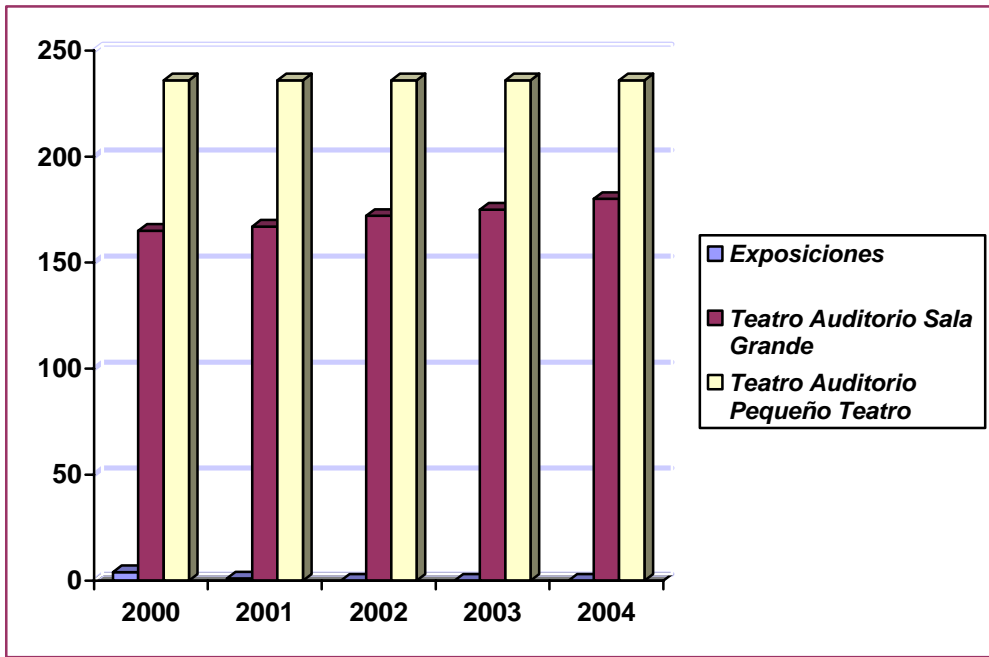
ORDENANZA MUNICIPAL 17



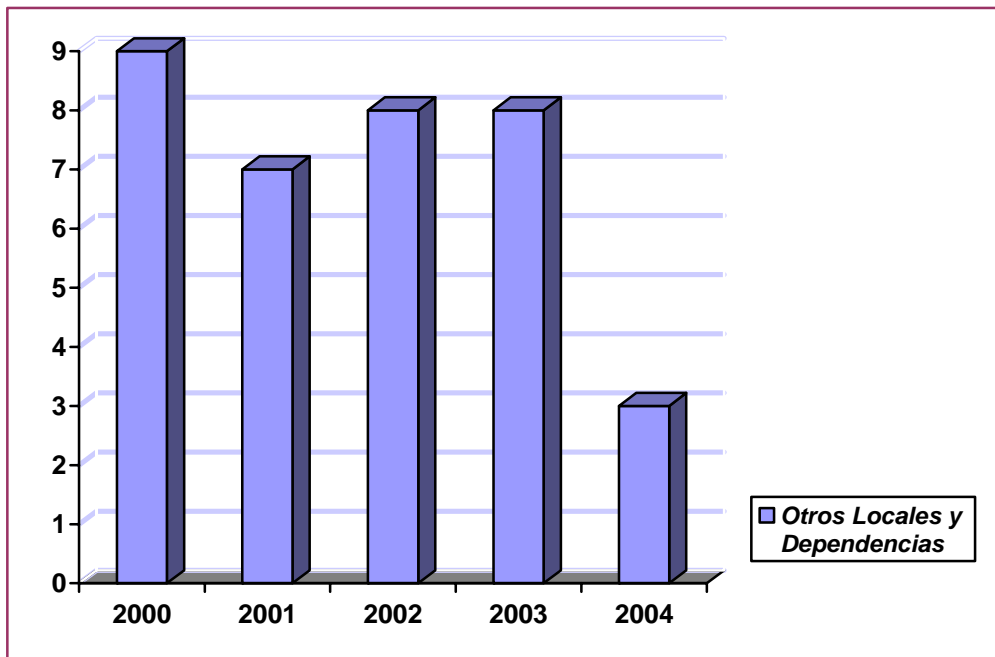
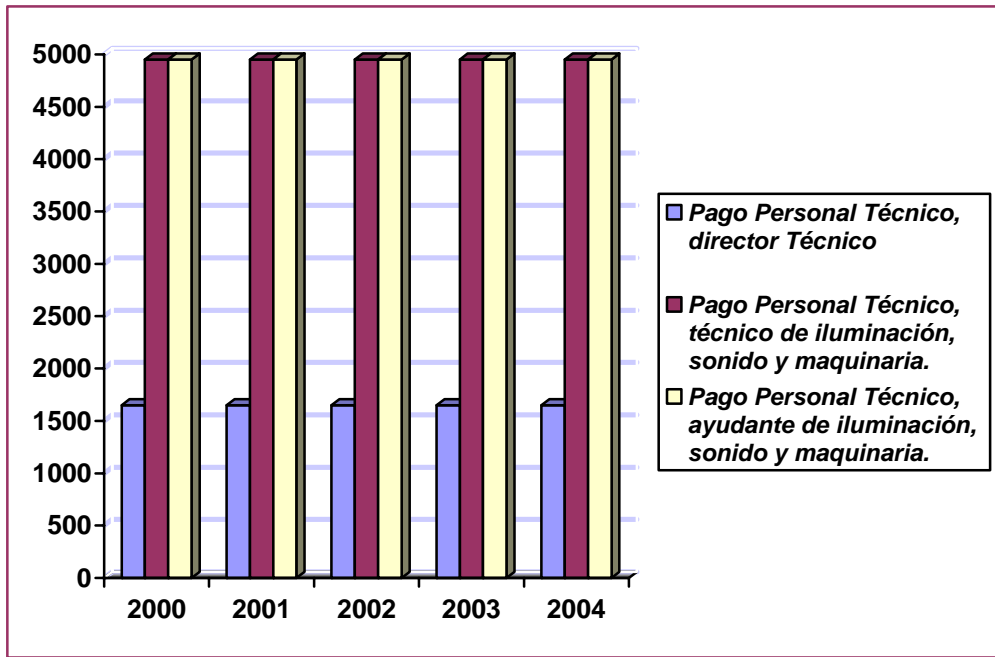
ORDENANZA MUNICIPAL 19

Tipo	2000	2001	2002	2003	2004
1. Exposiciones:	4	1	0	0	0
2. Teatro Auditorio:					
2.1. Sala Grande	165	167	172	175	180
2.2. Pequeño Teatro	236	236	236	236	236
2.3. Pago Personal de Sala					
- Responsable de Sala	705	705	705	705	705
- Personal de Sala (acomodadores, porteros, taquilla...)	1794	1794	1794	1794	1794
- Personal de carga y descarga	684	684	684	684	684
2.4. Pago Personal Técnico					
- Director Técnico	1650	1650	1650	1650	1650
- Técnico de iluminación, sonido y maquinaria.	4950	4950	4950	4950	4950
- Ayudante de iluminación, sonido y maquinaria.	4950	4950	4950	4950	4950
3. Otros Locales y Dependencias:	9	7	8	8	3
- Aula (4 horas)	-	-	-	-	-
- Sala Polivalente - Sala de Reuniones (4 horas)	-	-	-	-	-
- Salón de actos. Centro Claudio Rodríguez (4h)	-	-	-	-	-
- Salón de actos. Centro Municipal de Servicios (4h)	-	-	-	-	-
- Otros salones de actos o equivalentes	-	-	-	-	-
- Otros locales de dependencias municipales	-	-	-	-	-

ORDENANZA MUNICIPAL 19



ORDENANZA MUNICIPAL 19



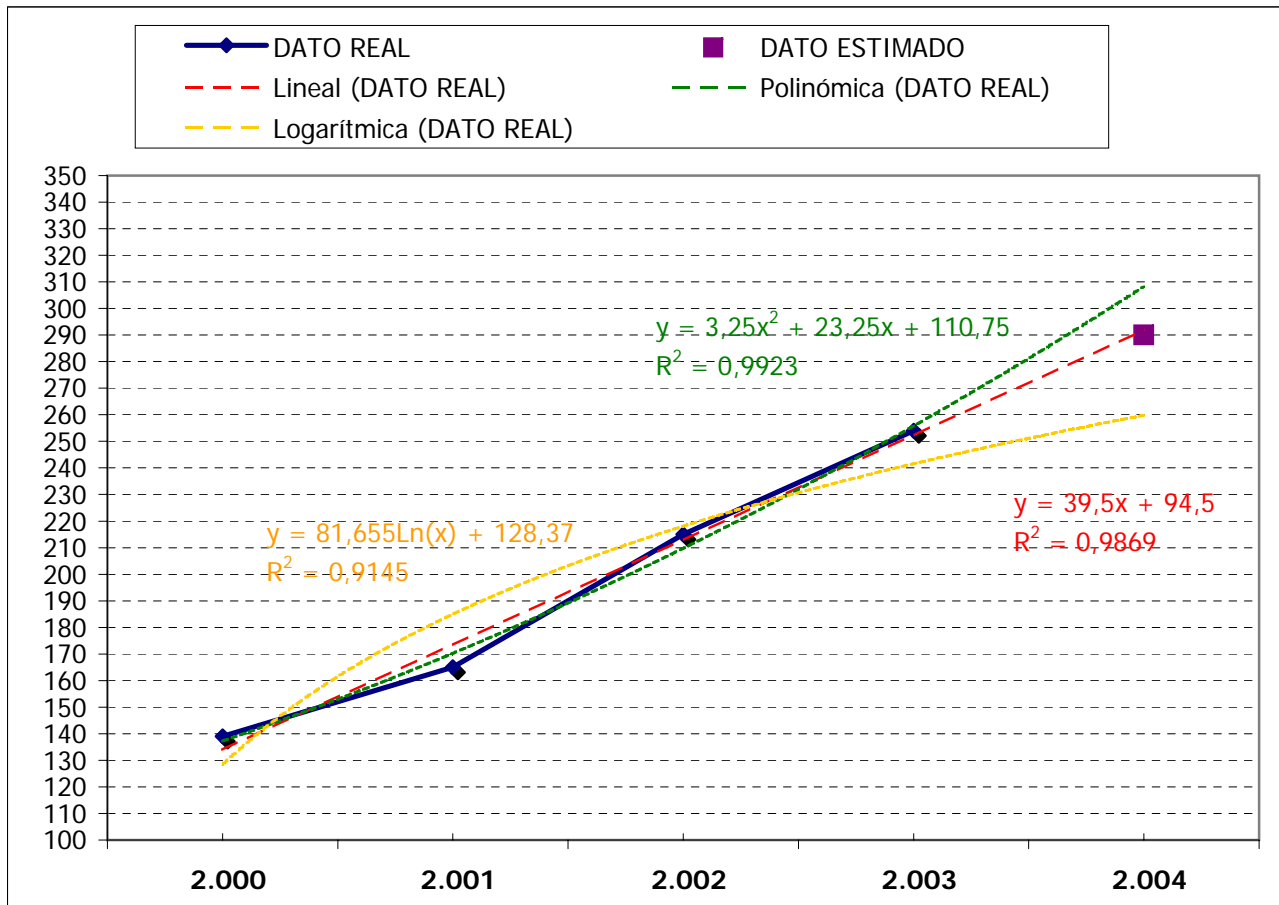
ANEXO I

PREDICCIÓN DE LOS EXPEDIENTES, UNIDADES, TONELADAS, HORAS

ORDENANZA MUNICIPAL 9

1 CONTENEDORES DE ESCOMBRO

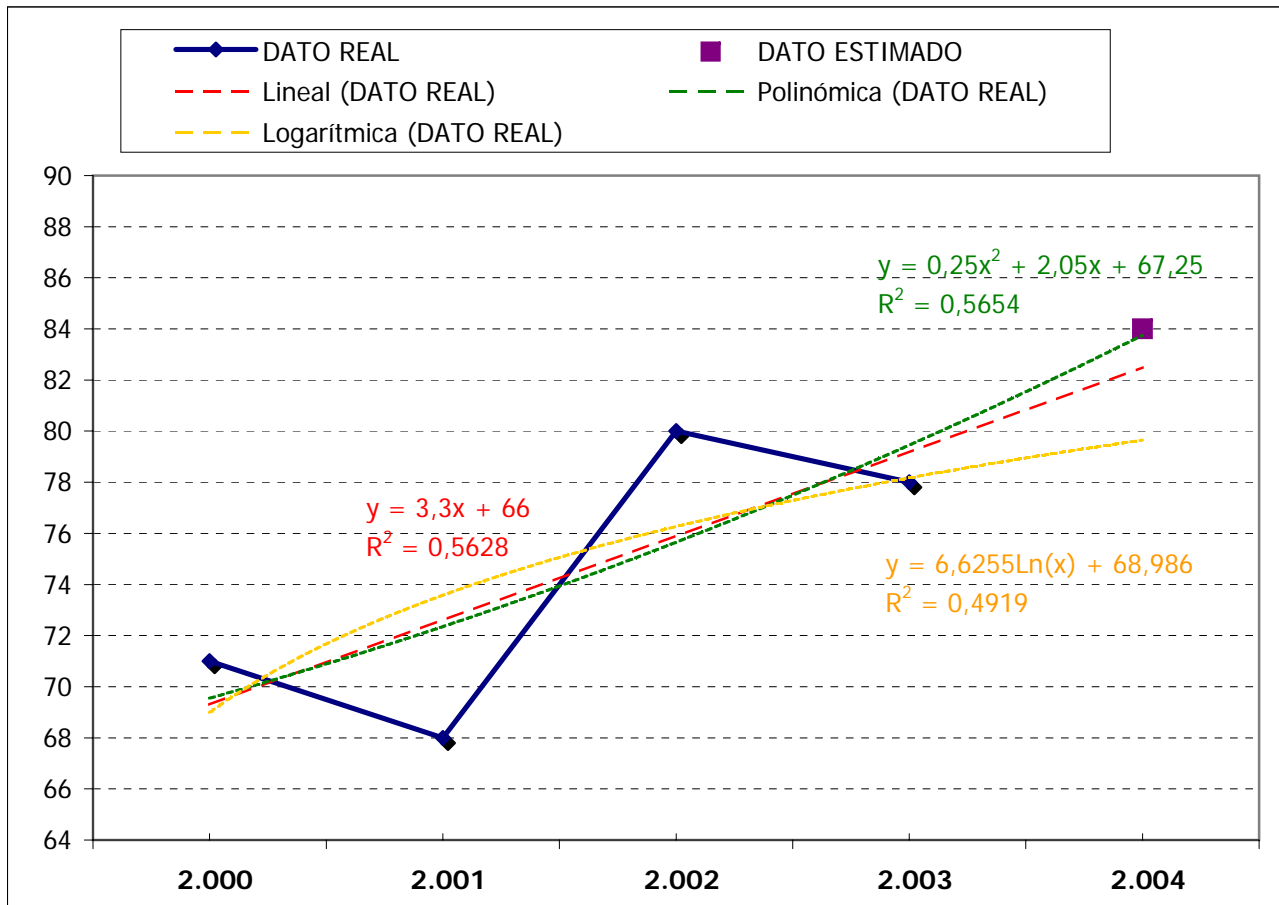
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	139	165	215	254	
DATO ESTIMADO					290



ORDENANZA MUNICIPAL 10

1 CELEBRACION MATRIMONIOS CIVILES POR ACTO

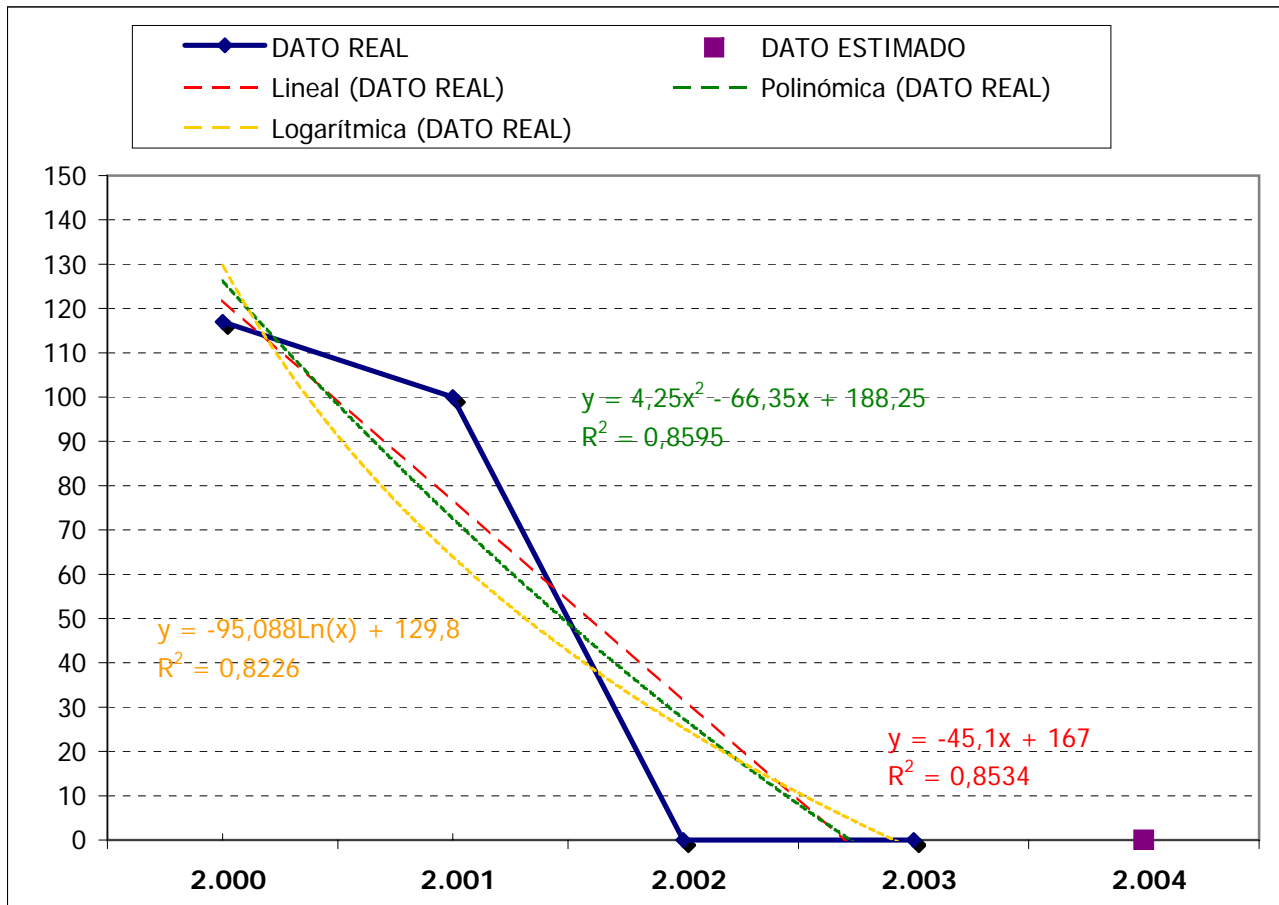
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	71	68	80	78	
DATO ESTIMADO					84



ORDENANZA MUNICIPAL 11

1 PUBLICIDAD EN BOLETINES INFORMATIVOS MUNICIPALES

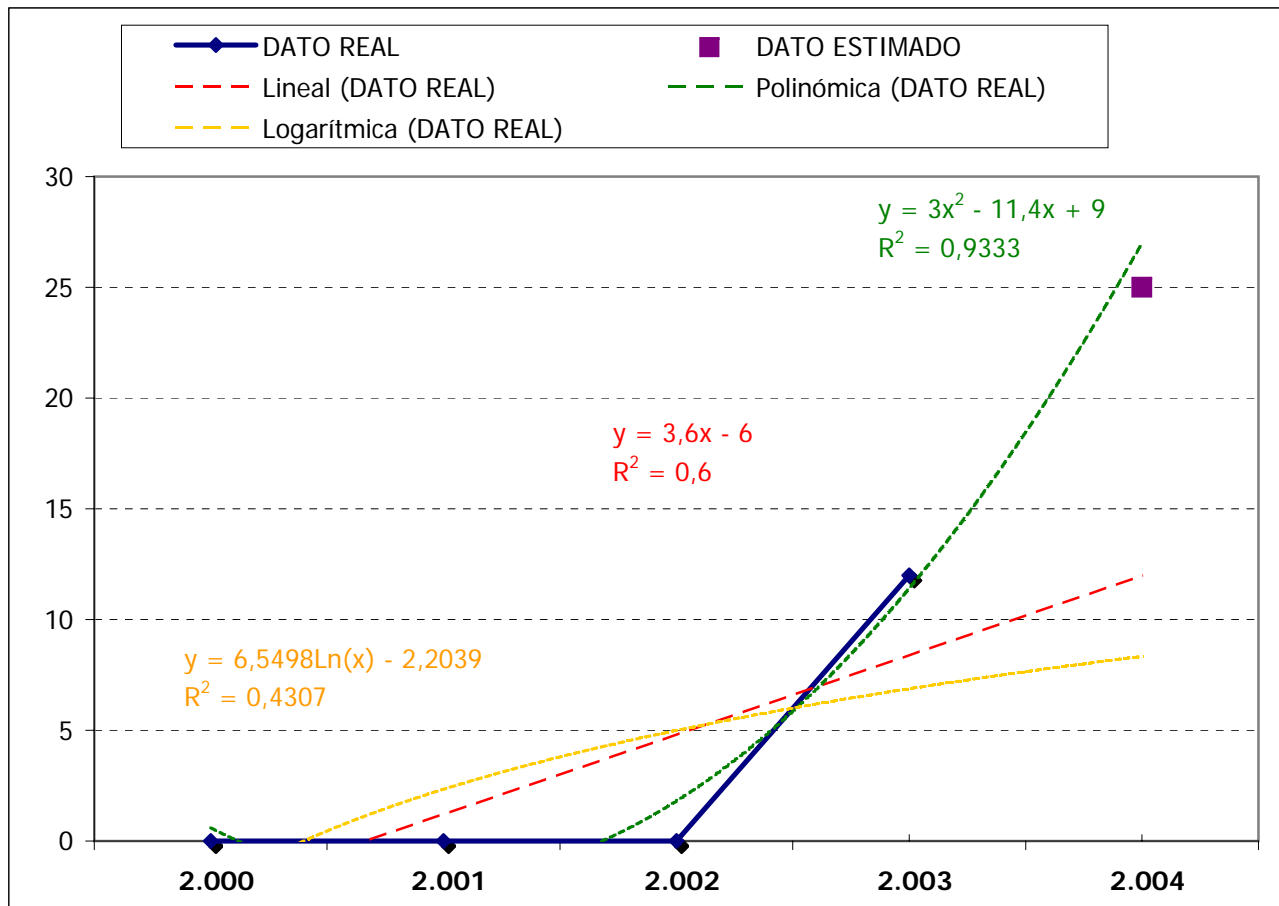
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	117	100	0	0	
DATO ESTIMADO					0



ORDENANZA MUNICIPAL 11

1 PUBLICIDAD EN ESPACIOS PUBLICOS

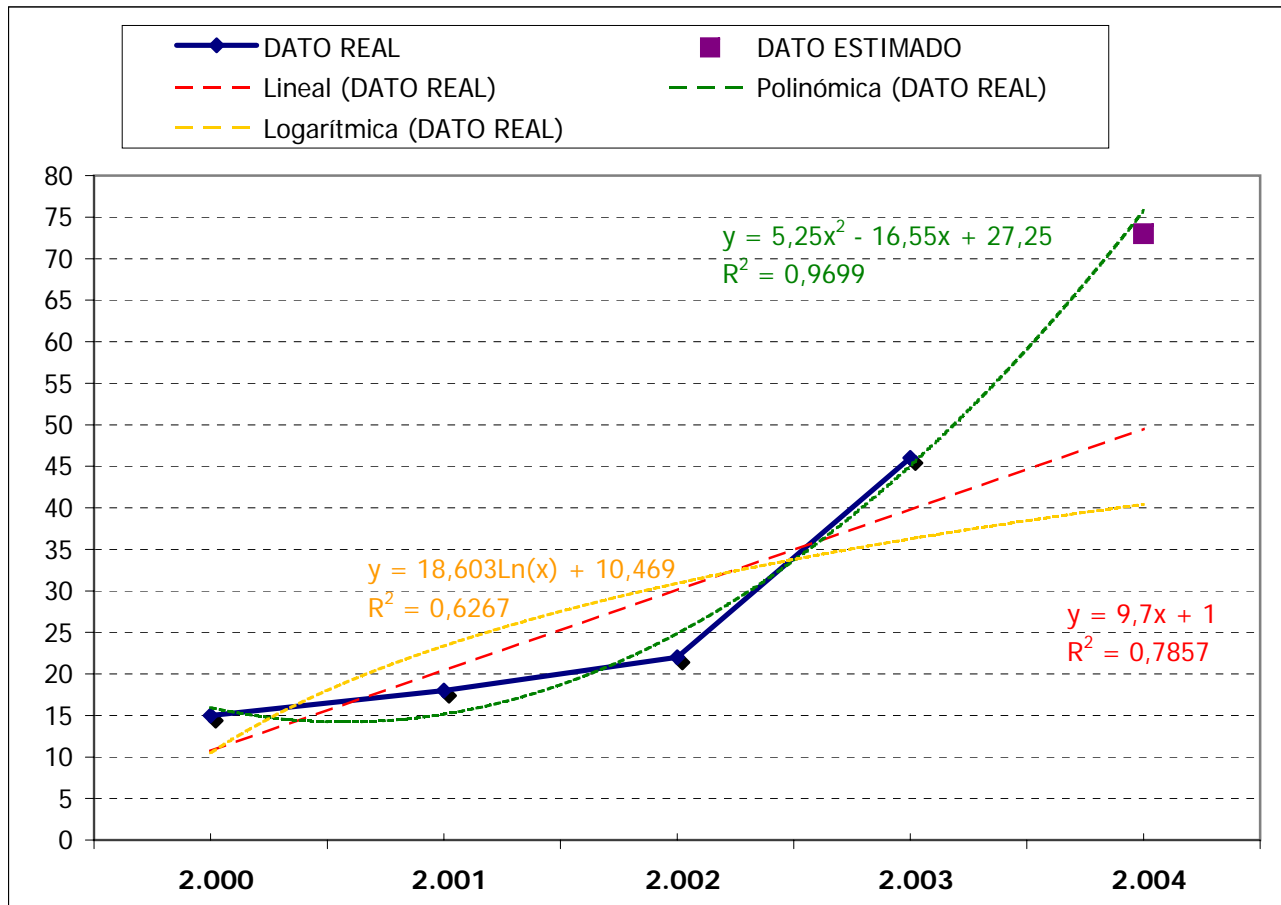
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	0	0	0	12	
DATO ESTIMADO					25



ORDENANZA MUNICIPAL 11

1 REPICADO DE PROGRAMAS DE PRODUCCION PROPIA

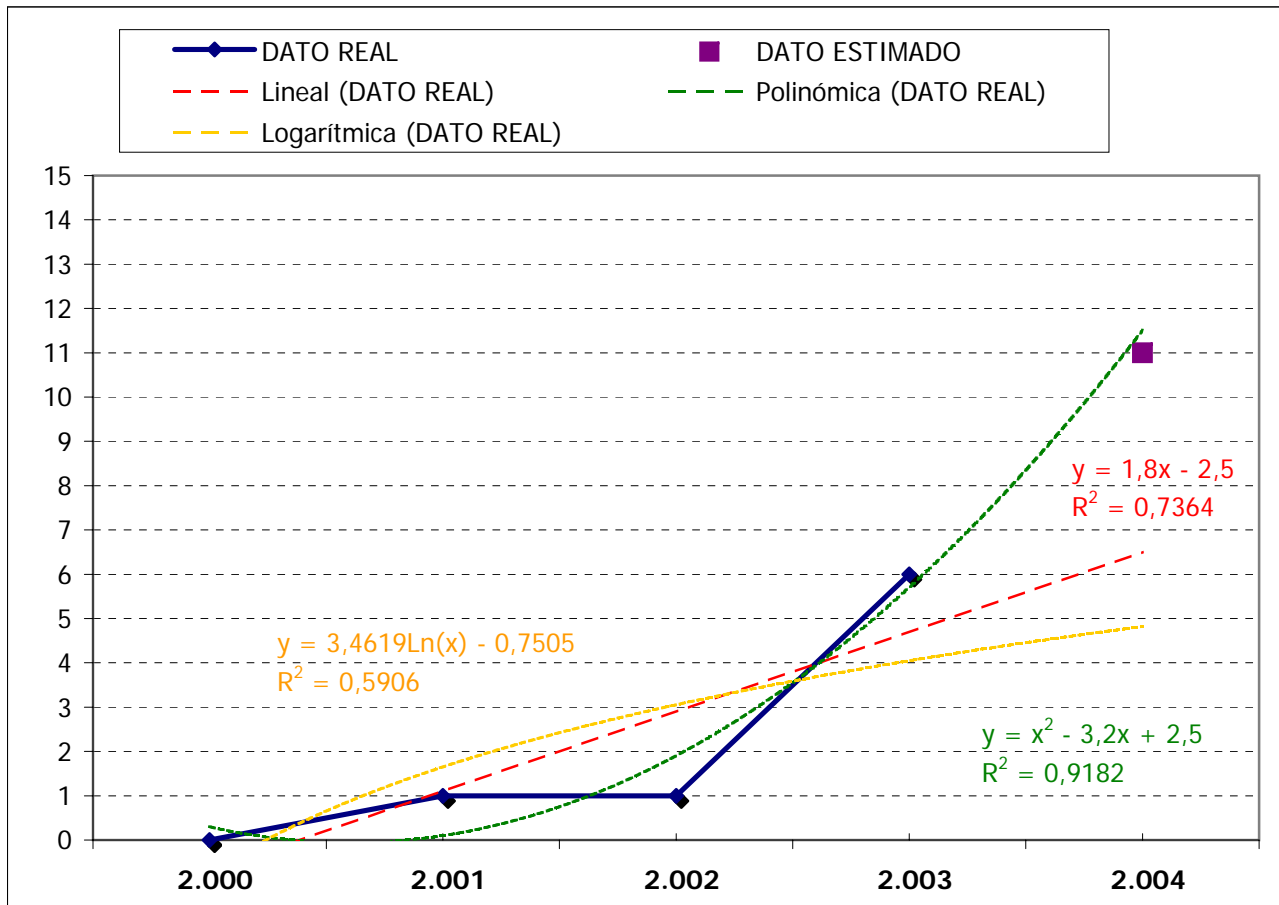
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	15	18	22	46	
DATO ESTIMADO					73



ORDENANZA MUNICIPAL 11

1 REPICADO DE PROGRAMAS DE PRODUCCION PROPIA

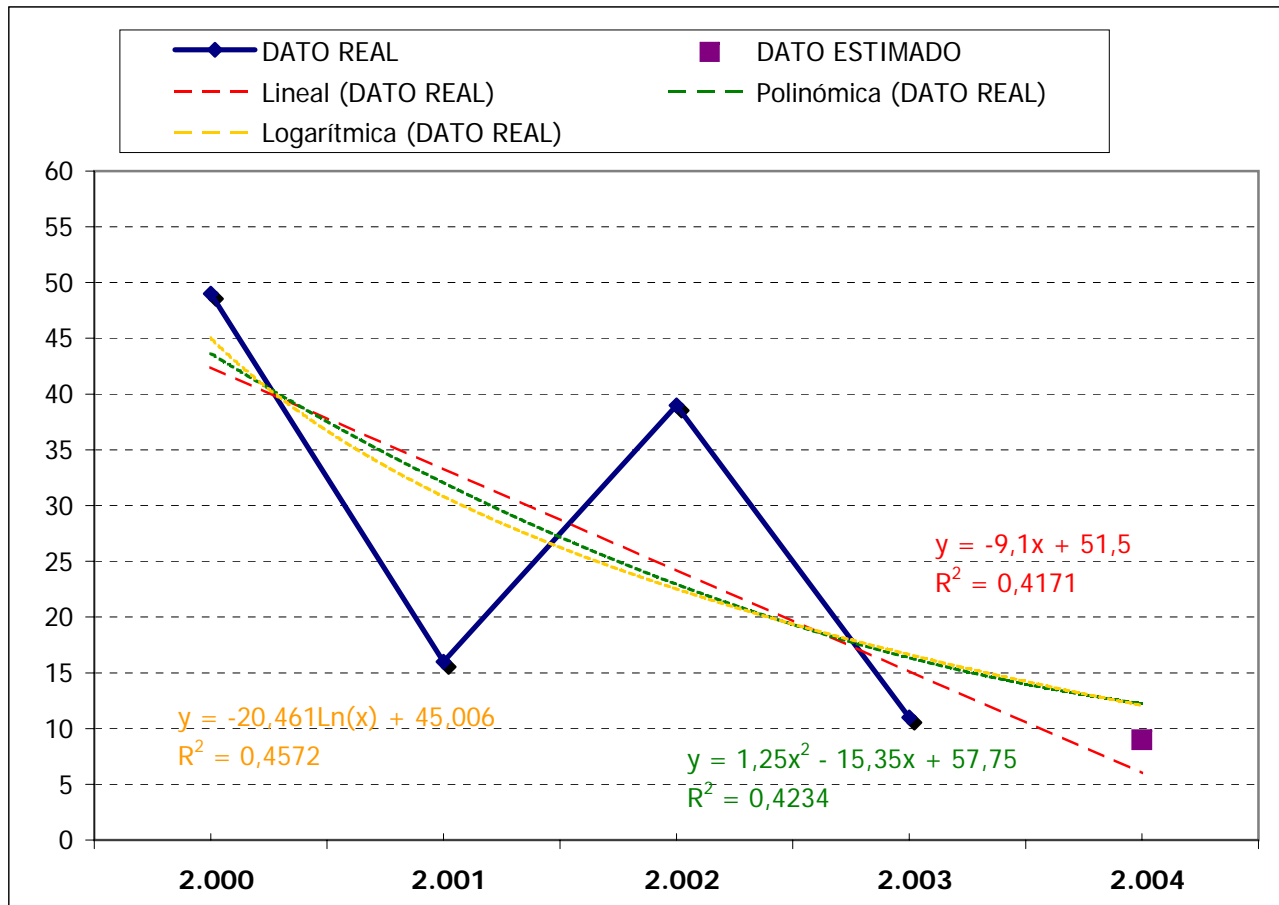
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	0	1	1	6	
DATO ESTIMADO					11



ORDENANZA MUNICIPAL 11

1 REPICADO DE PROGRAMAS DE PRODUCCION PROPIA

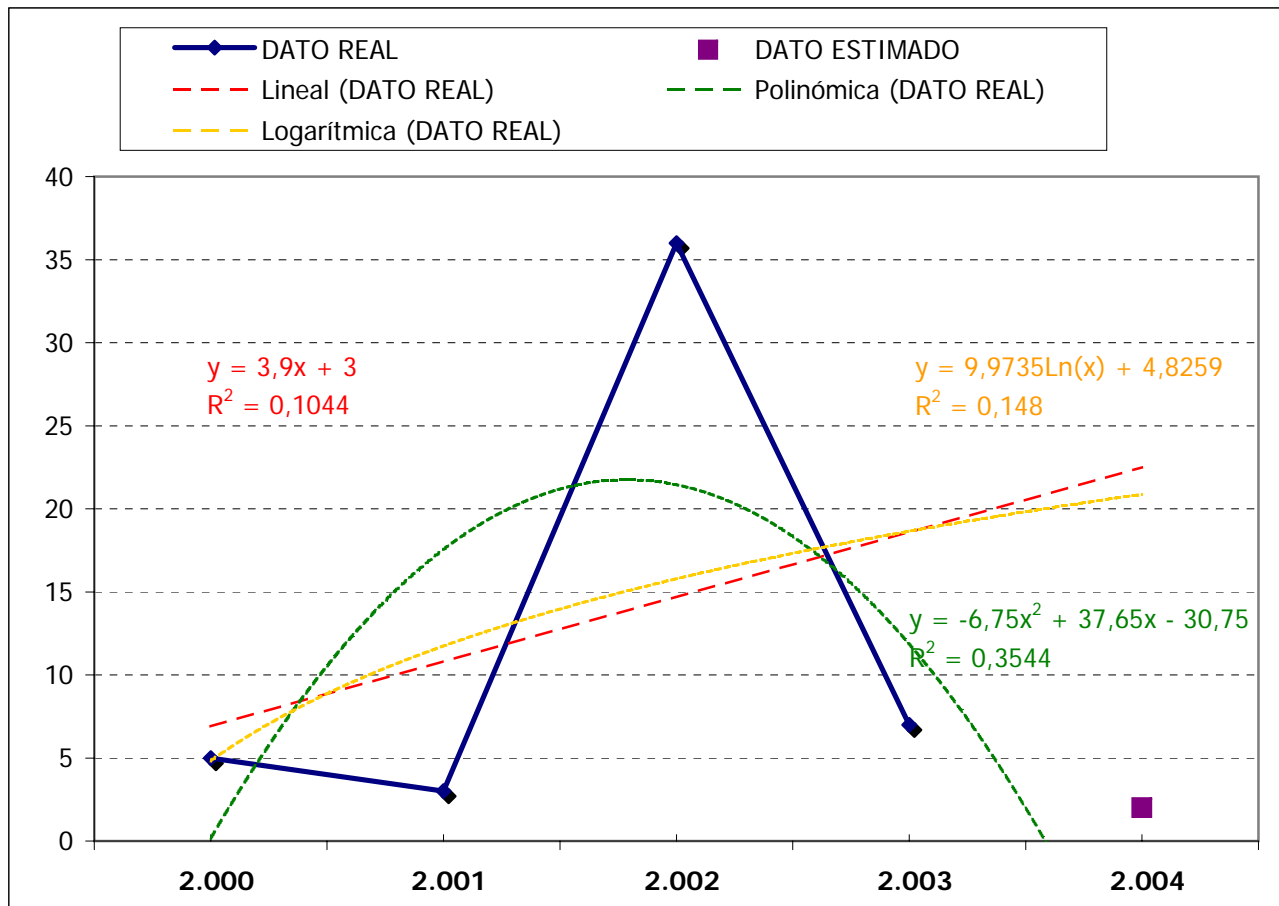
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	49	16	39	11	
DATO ESTIMADO					9



ORDENANZA MUNICIPAL 11

1 REPICADO DE PROGRAMAS DE PRODUCCION PROPIA

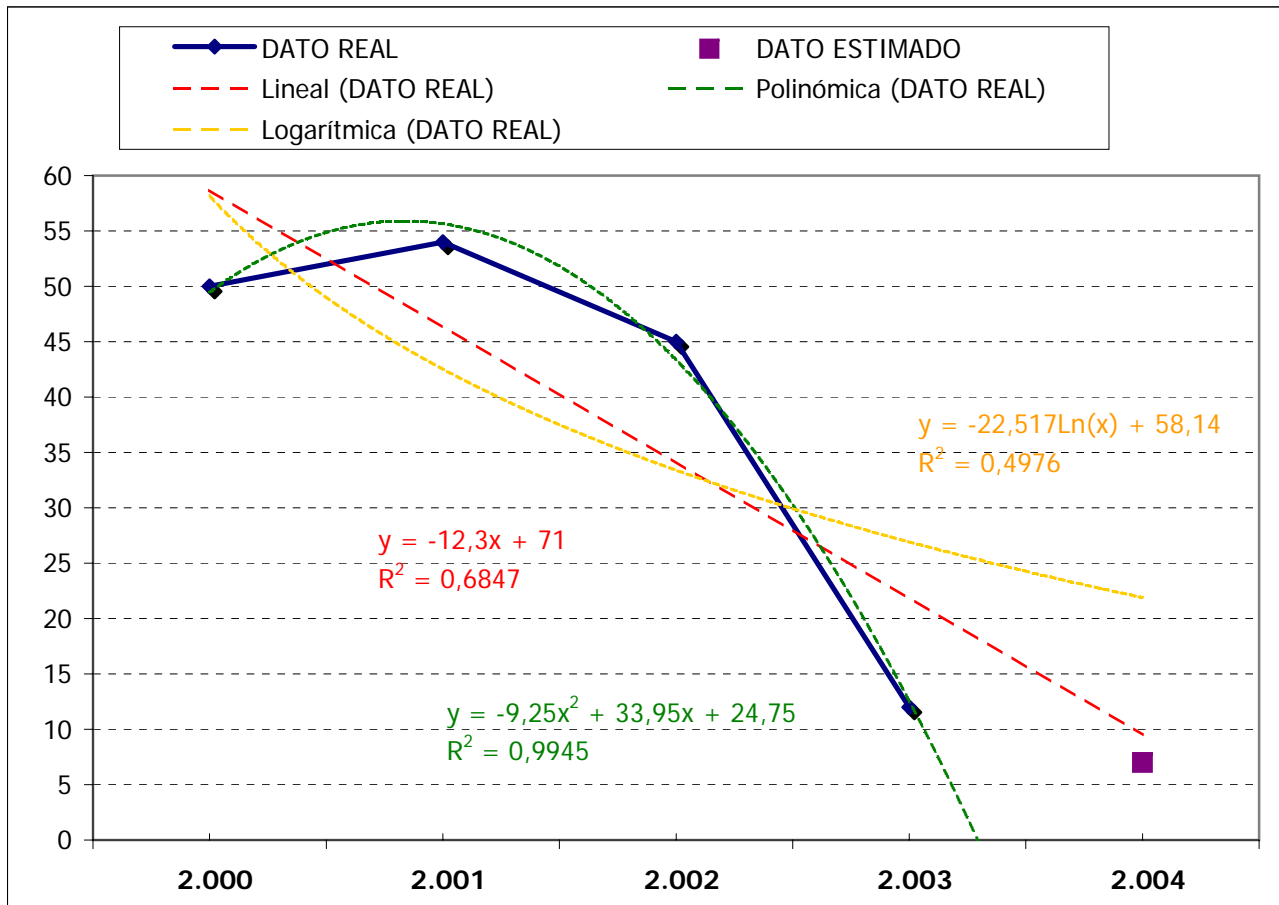
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	5	3	36	7	
DATO ESTIMADO					2



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 COPIA DE ORDENANZAS FISCALES

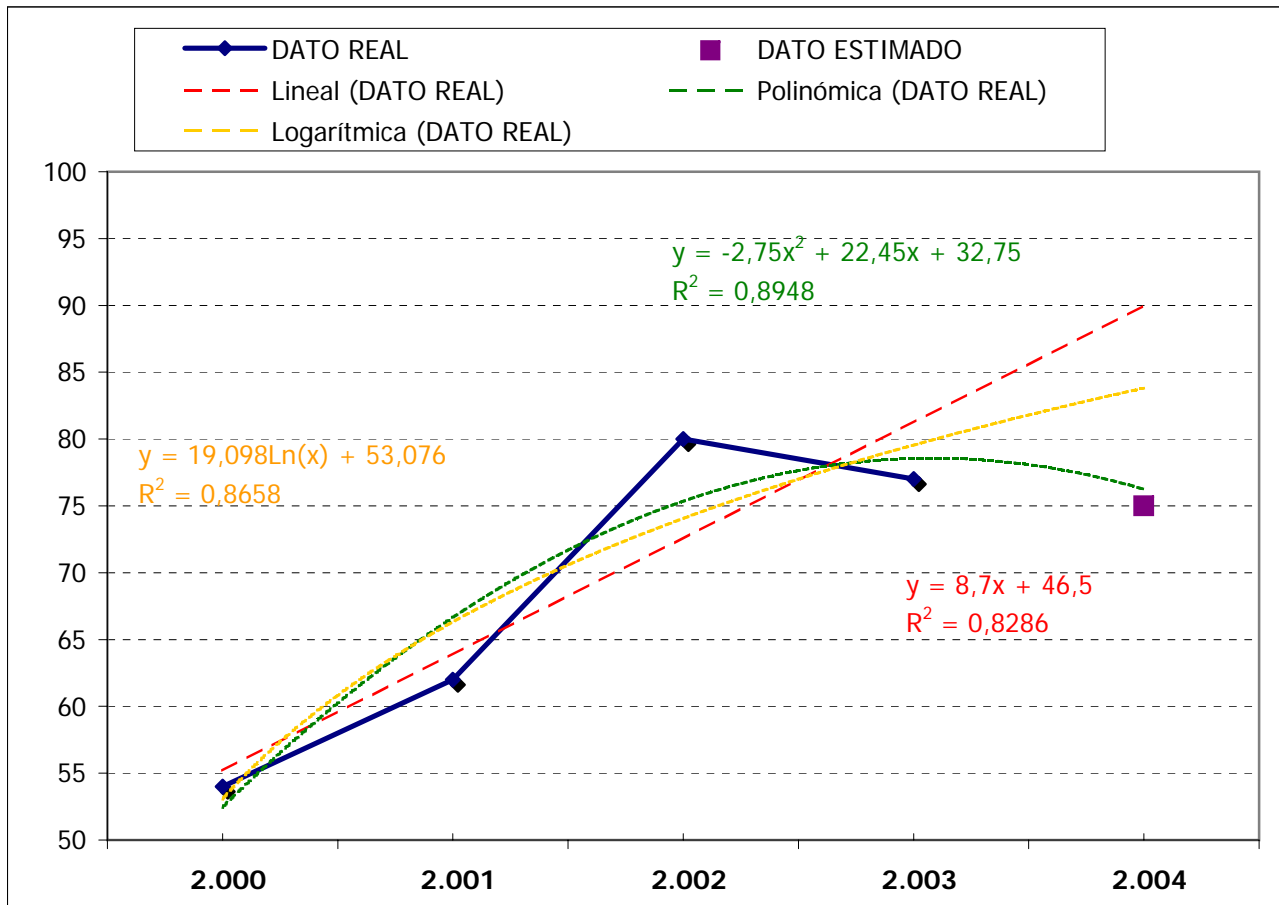
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	50	54	45	12	
DATO ESTIMADO					7



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 COTEJO DE DOCUMENTOS

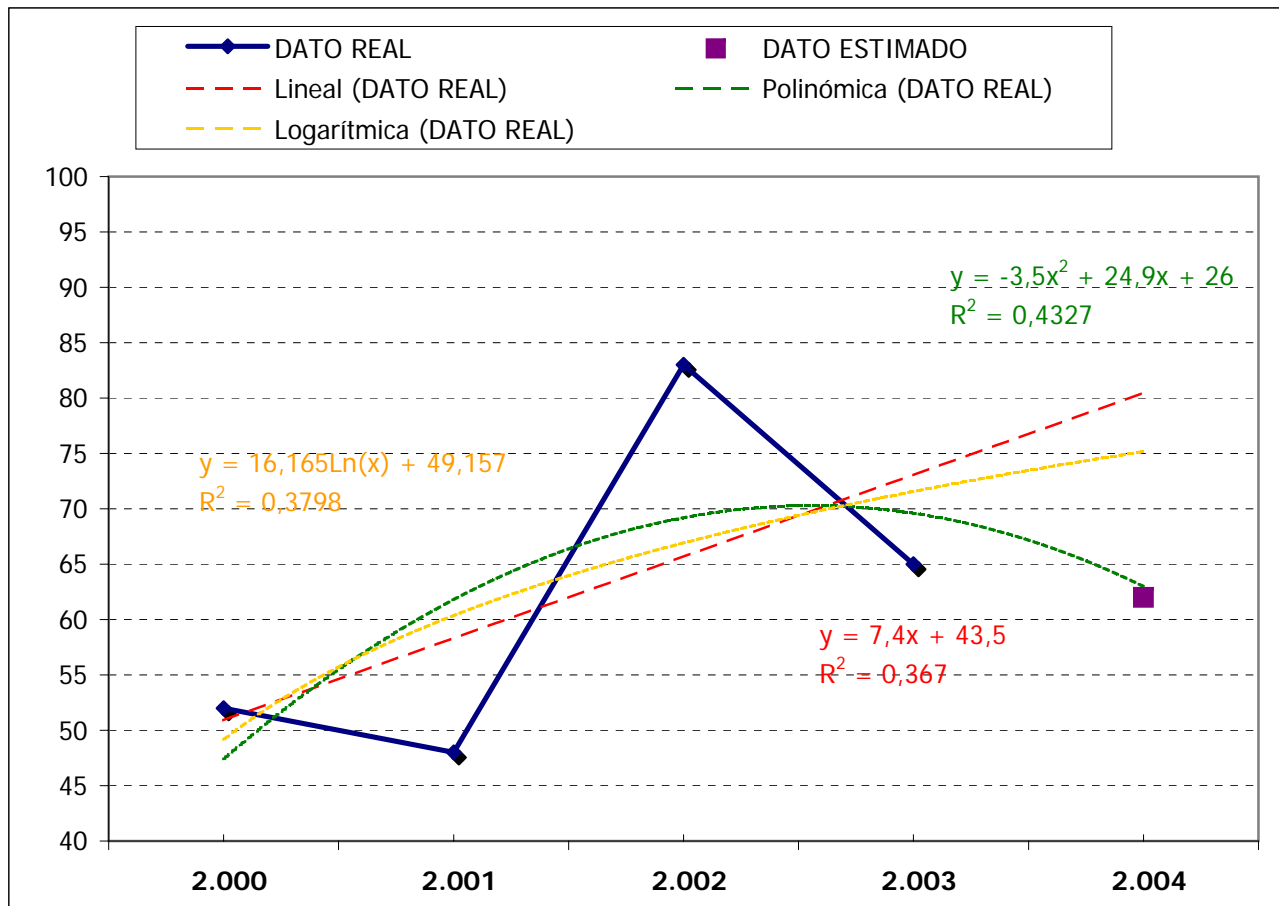
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	54	62	80	77	
DATO ESTIMADO					75



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 COMPARENCIAS

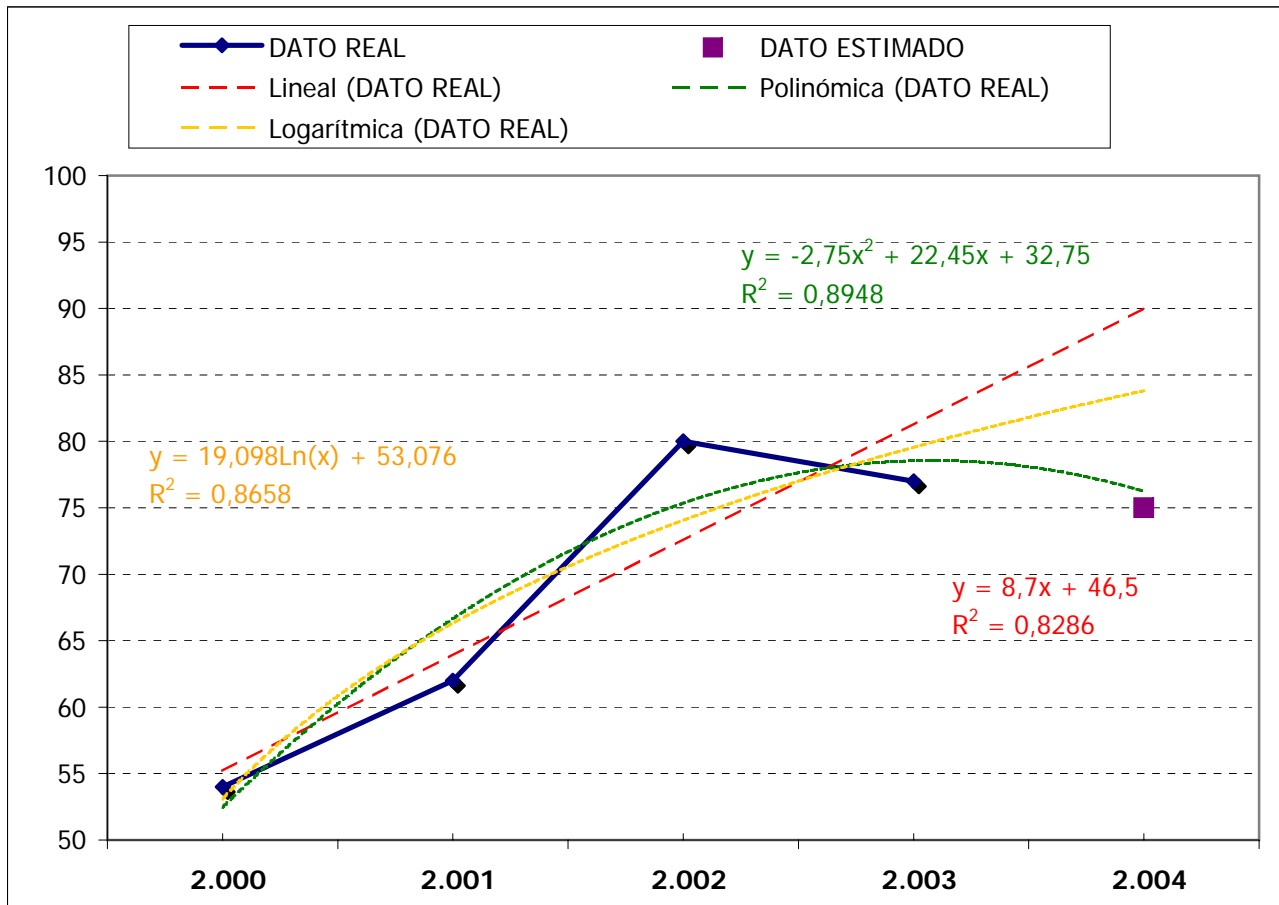
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	52	48	83	65	
DATO ESTIMADO					62



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 BASTANTEO DE PODERES

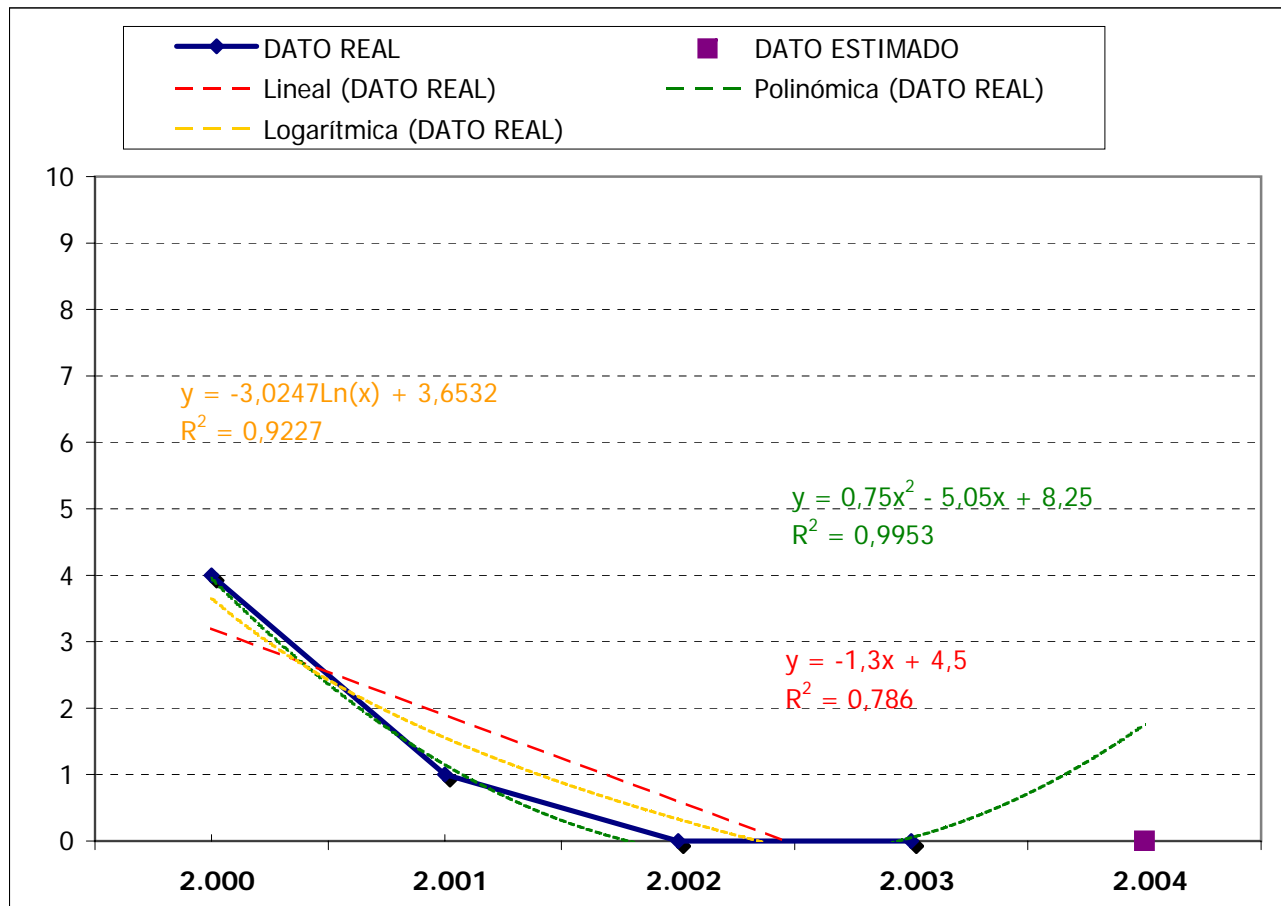
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	54	62	80	77	
DATO ESTIMADO					75



ORDENANZA MUNICIPAL 19

1 EXPOSICIONES

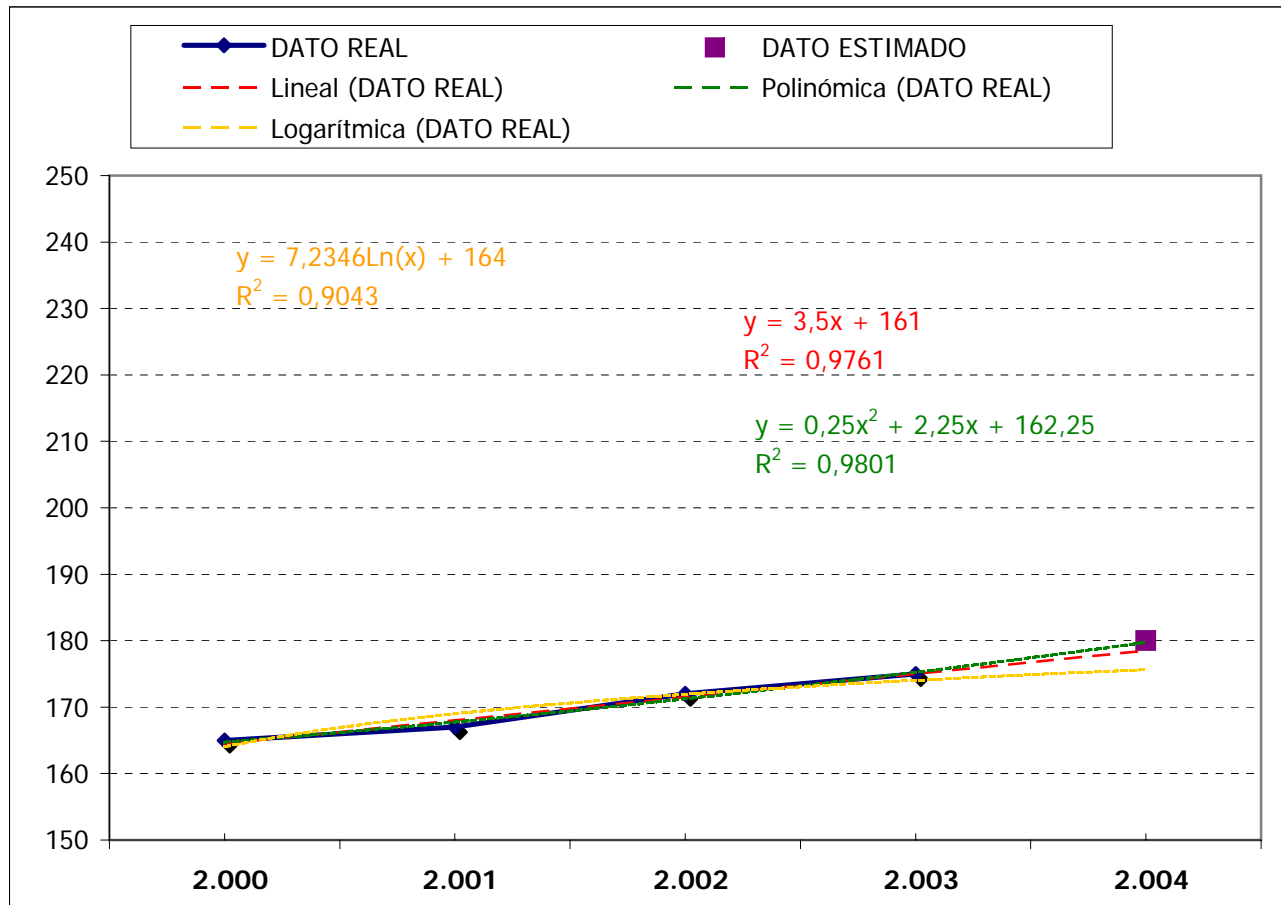
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	4	1	0	0	
DATO ESTIMADO					0



ORDENANZA MUNICIPAL 19

1 TEATRO AUDITORIO; SALA GRANDE

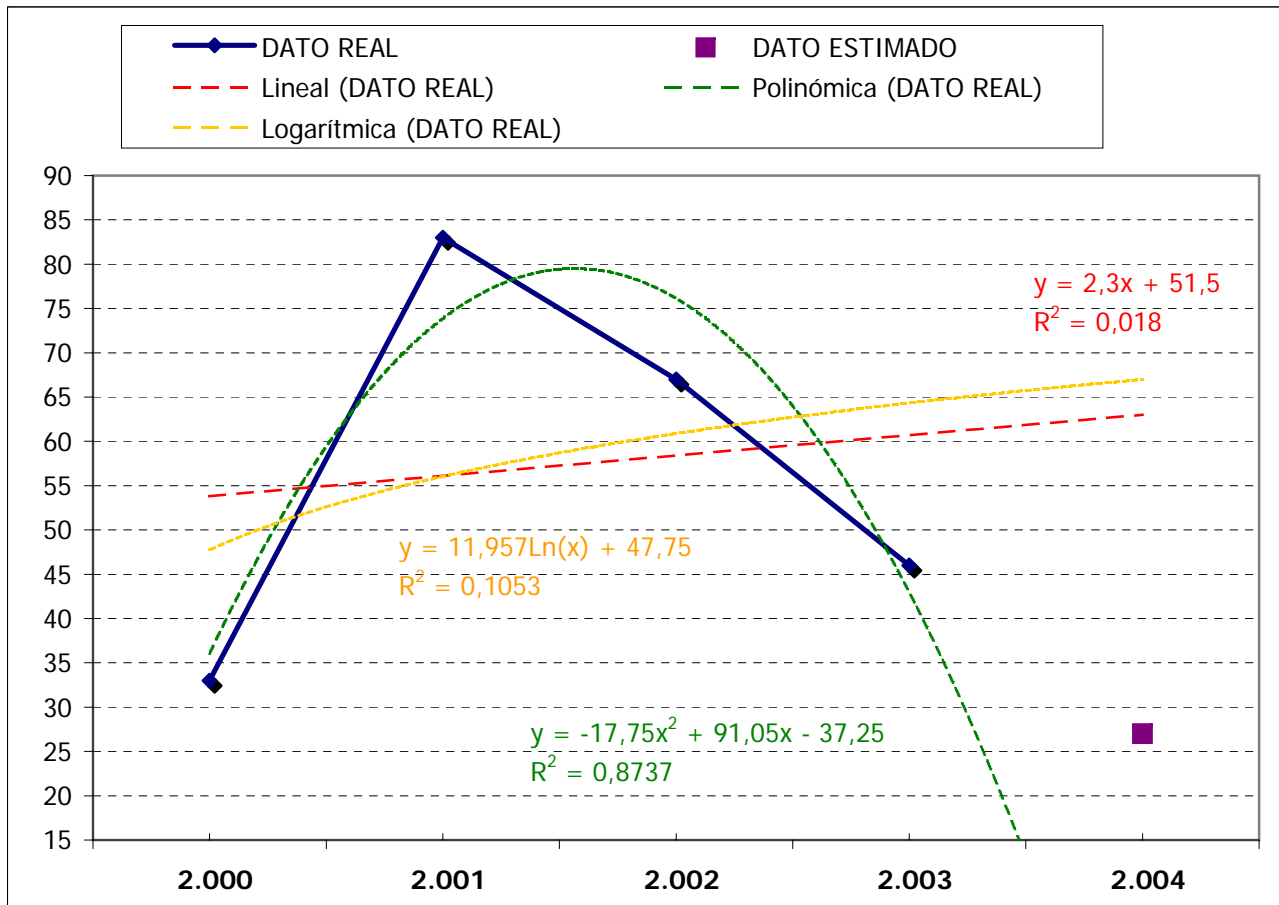
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	165	167	172	175	
DATO ESTIMADO					180



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 INFORMES

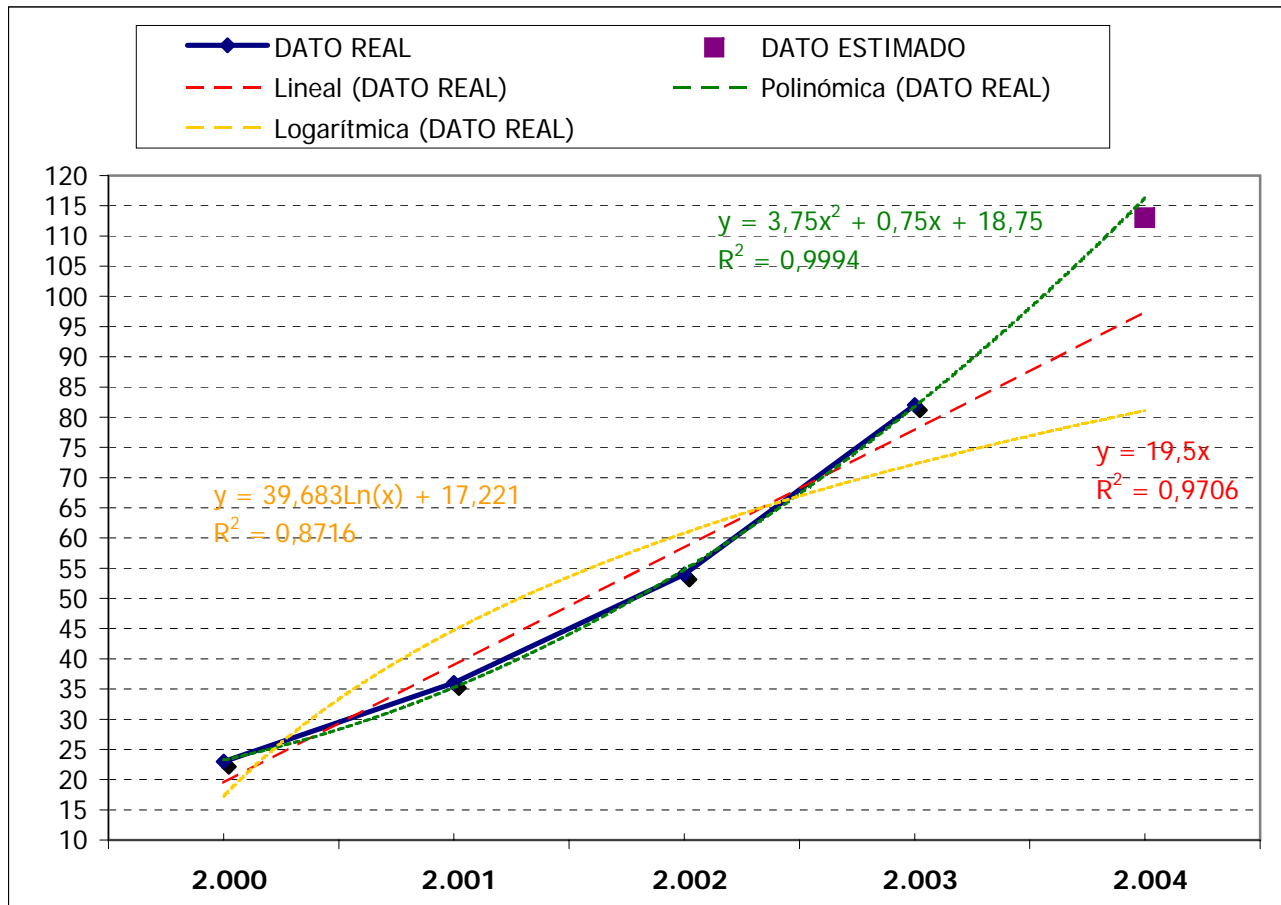
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	33	83	67	46	
DATO ESTIMADO					27



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 INFORMES DE TRIBUTOS Y OTROS INGRESOS

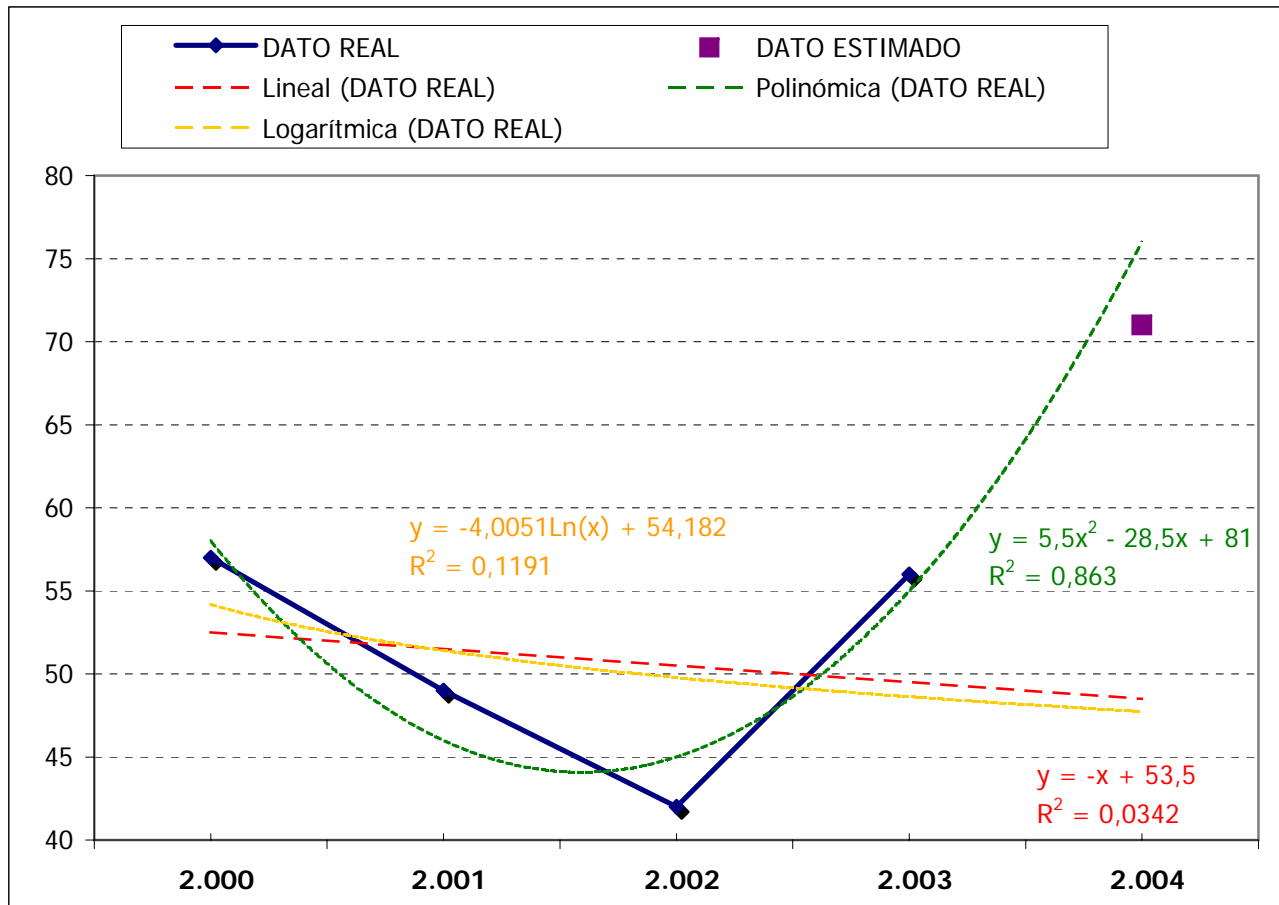
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	23	36	54	82	
DATO ESTIMADO					113



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 CERTIFICACIONES

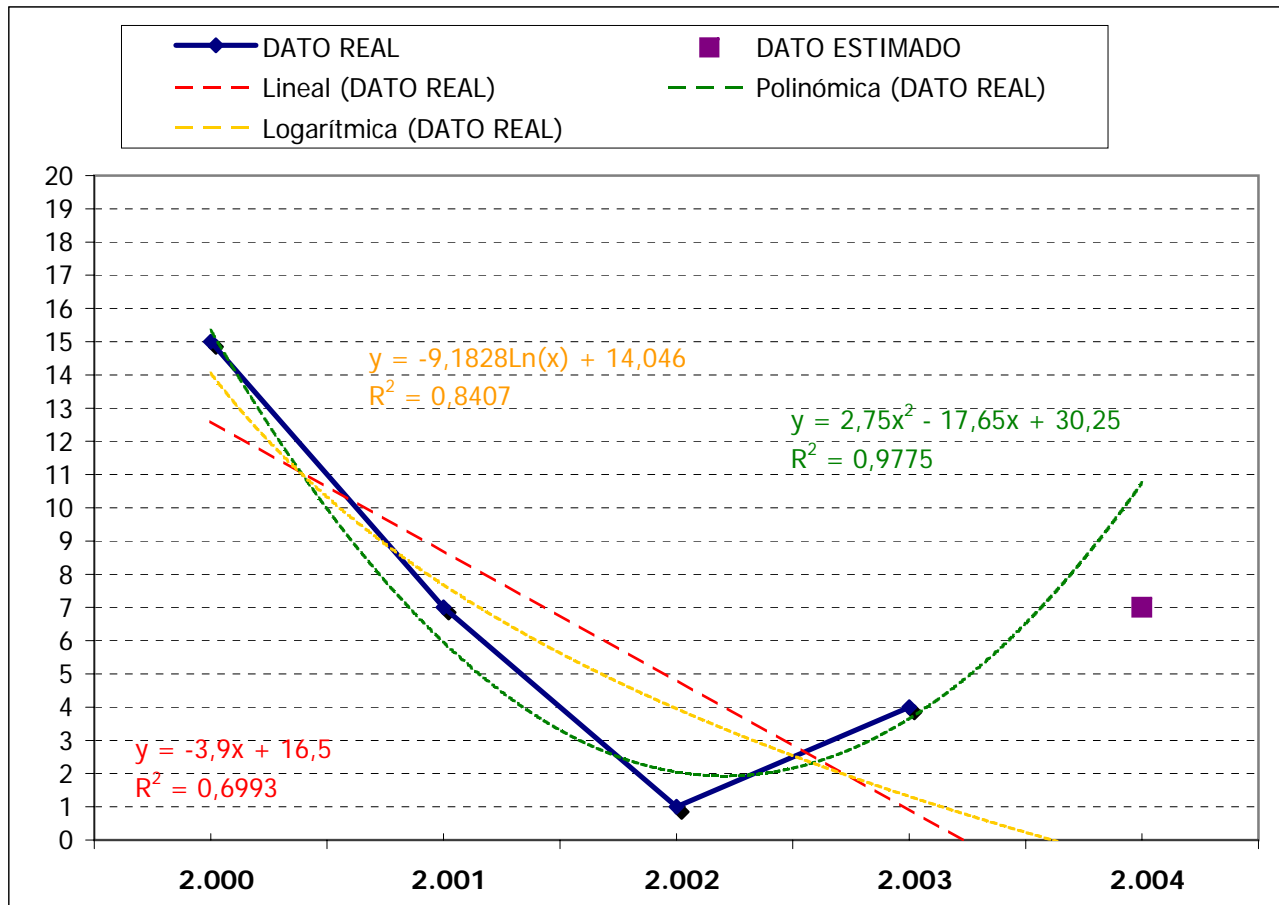
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	57	49	42	56	
DATO ESTIMADO					71



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 CERTIFICACIONES DE TRIBUTOS Y OTROS INGRESOS

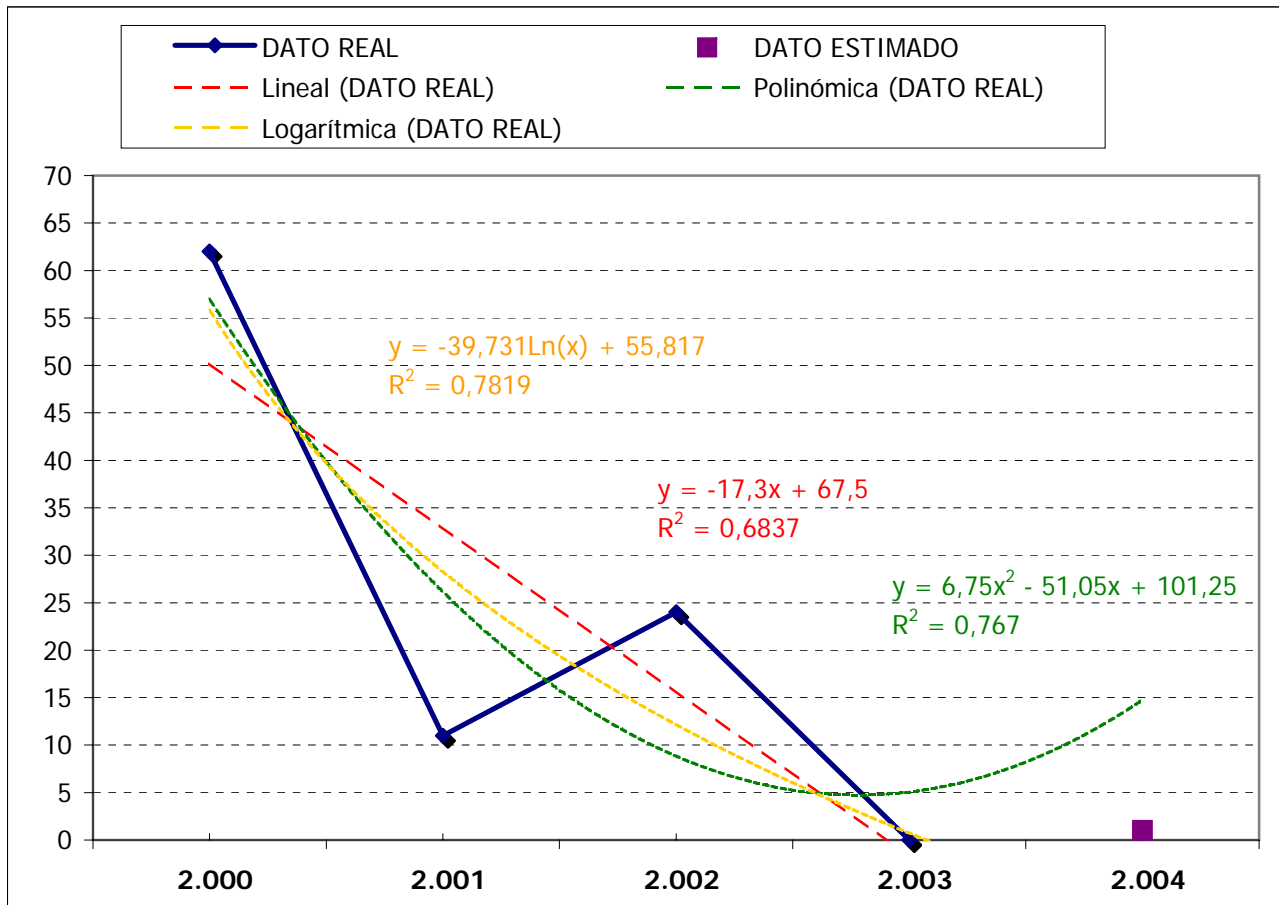
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	15	7	1	4	
DATO ESTIMADO					7



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 PROCESOS SELECTIVOS GRUPO A

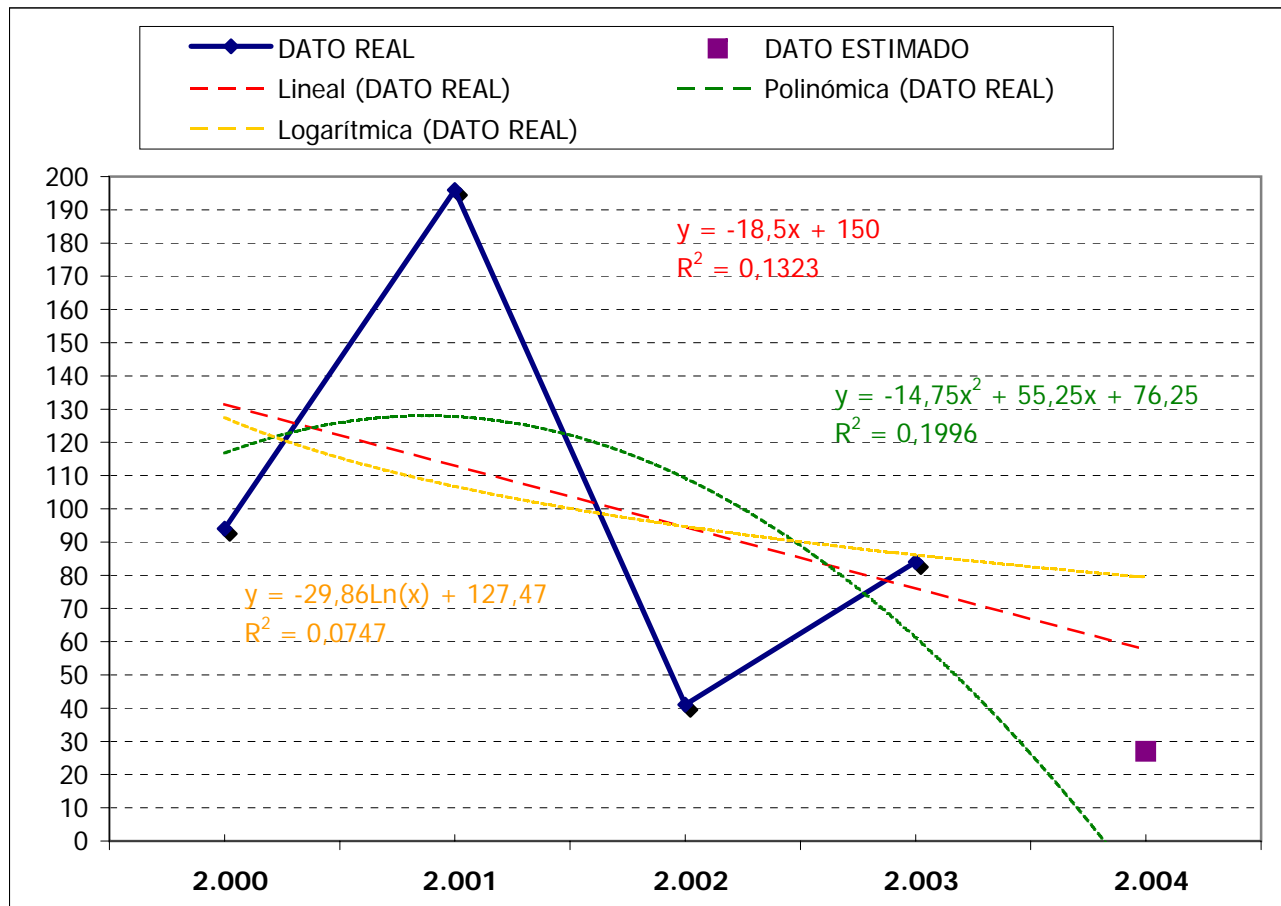
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	62	11	24	0	
DATO ESTIMADO					1



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 PROCESOS SELECTIVOS GRUPO B

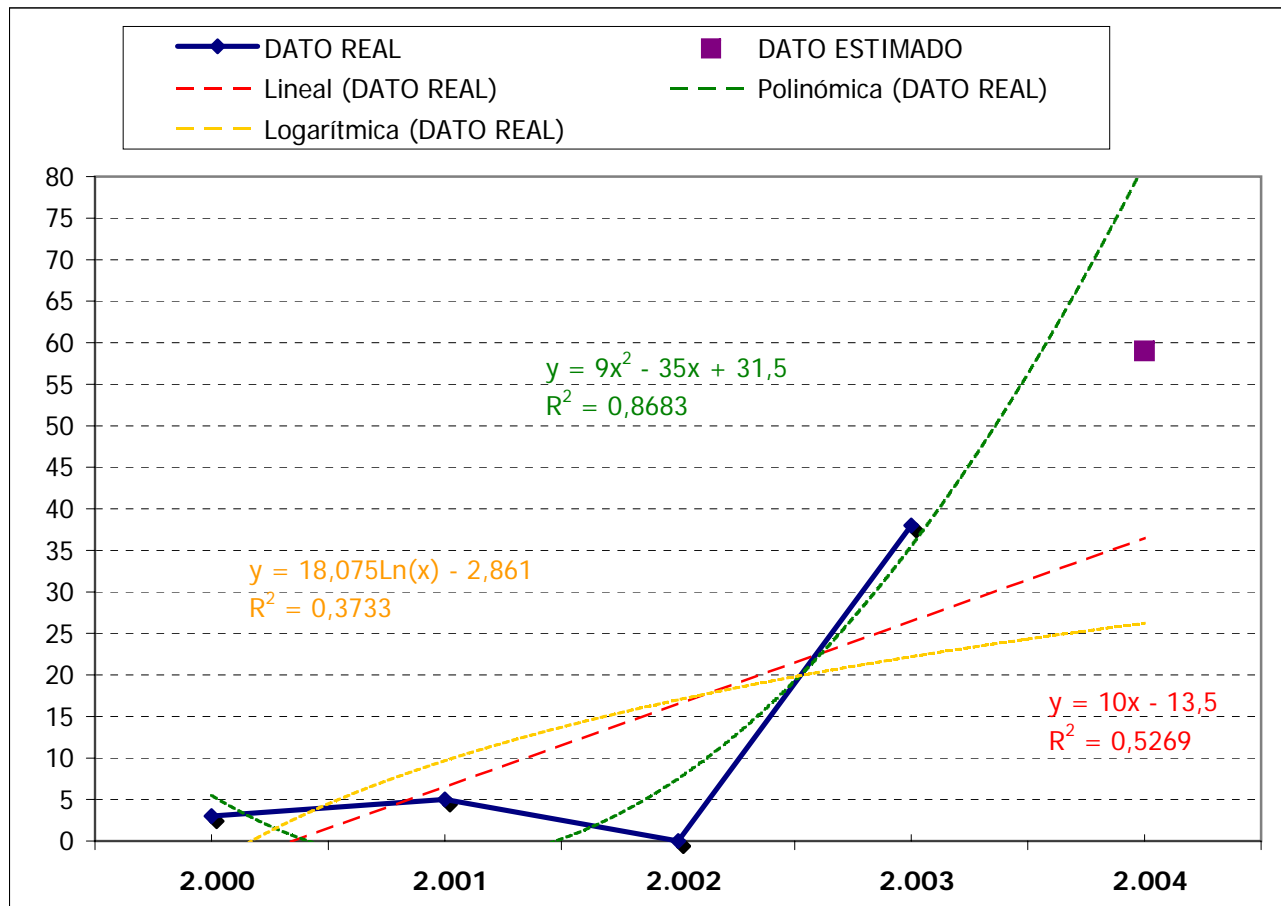
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	94	196	41	84	
DATO ESTIMADO					27



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 PROCESOS SELECTIVOS GRUPO C

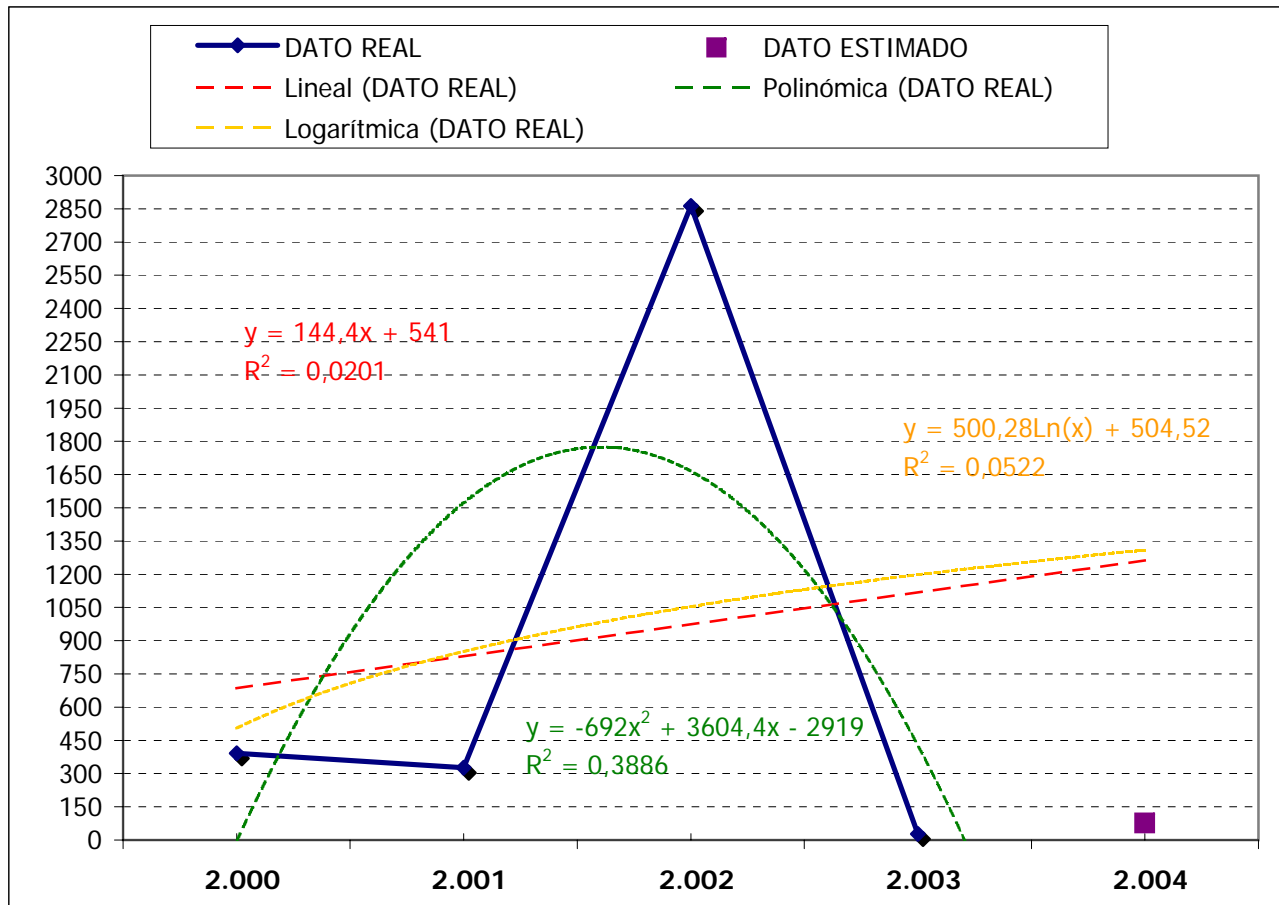
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	3	5	0	38	
DATO ESTIMADO					59



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 PROCESOS SELECTIVOS GRUPO D

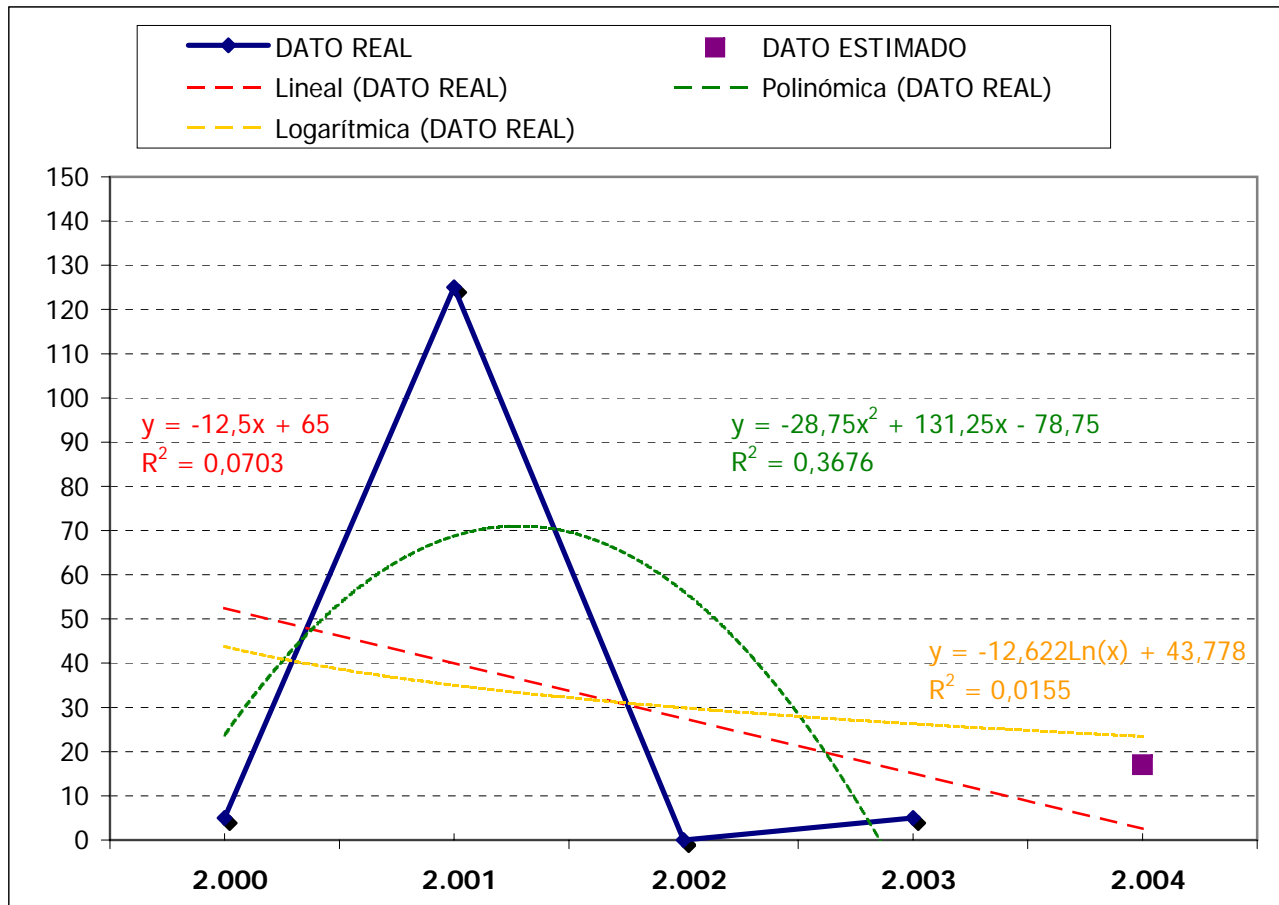
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	392	326	2862	28	
DATO ESTIMADO					77



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 PROCESOS SELECTIVOS GRUPO E

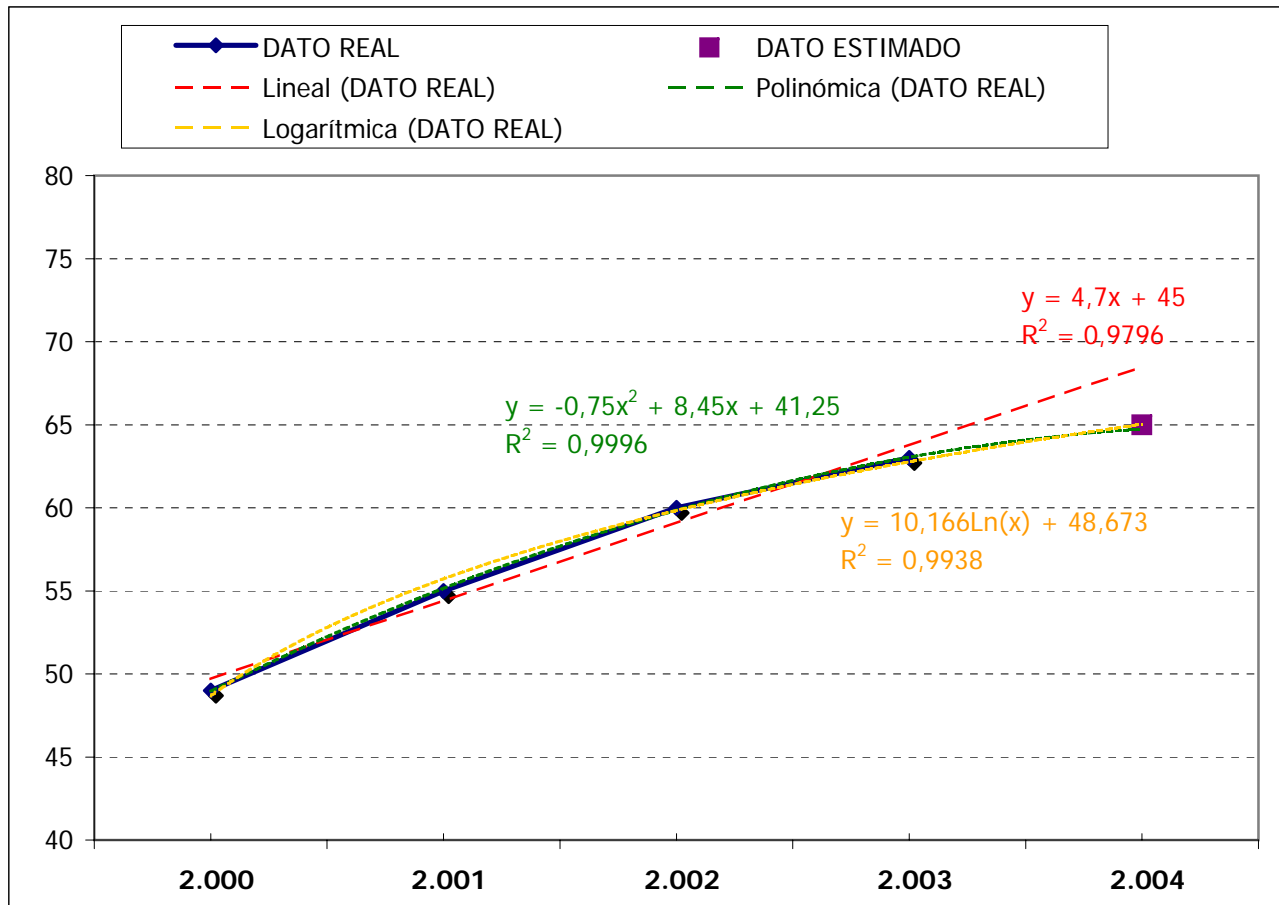
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	5	125	0	5	
DATO ESTIMADO					17



ORDENANZA MUNICIPAL 13

1 PLACA DE VADO PERMANENTE

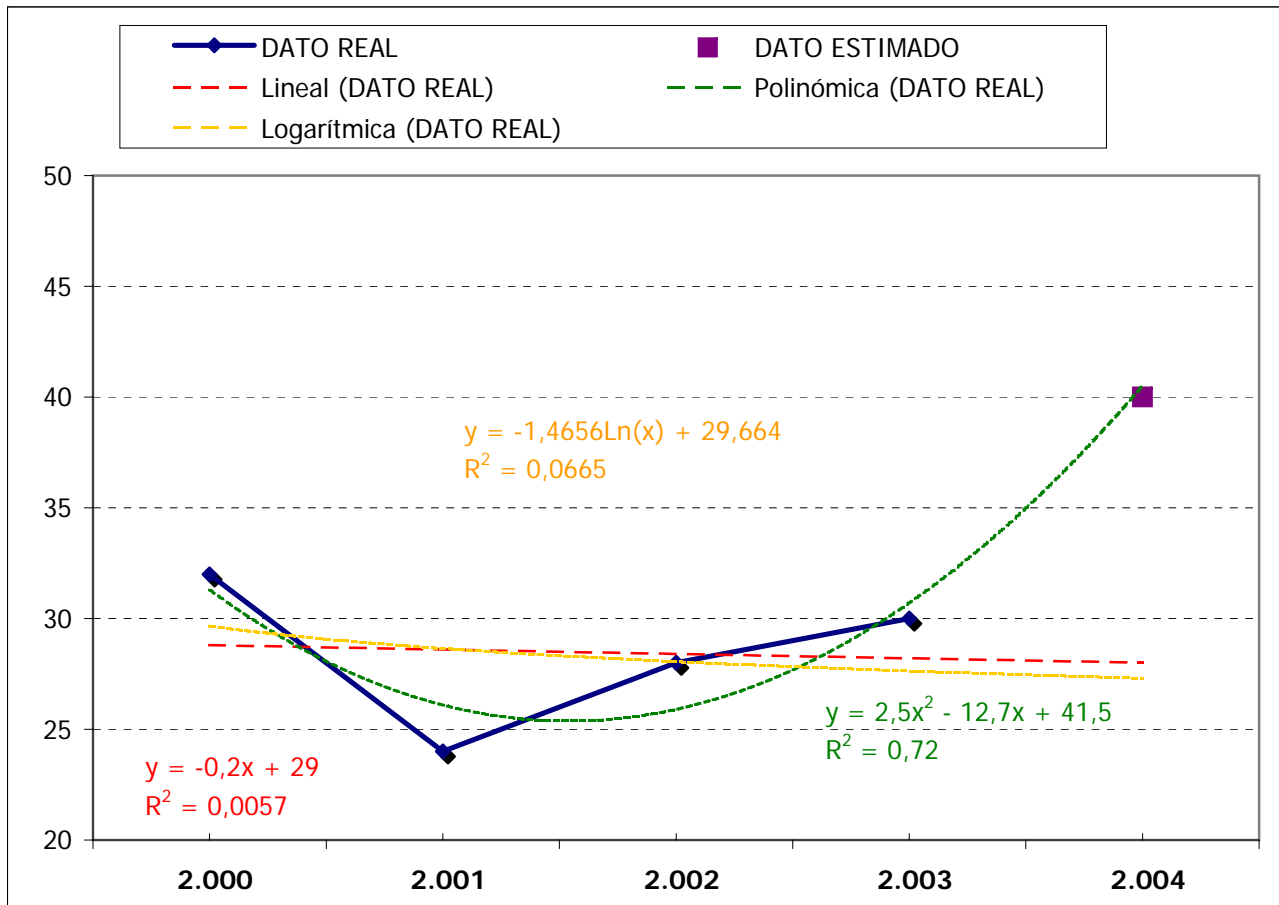
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	49	55	60	63	
DATO ESTIMADO					65



ORDENANZA MUNICIPAL 14

1 TRAMITACION LICENCIAS OCUPACION DOMINIO PUBLICO

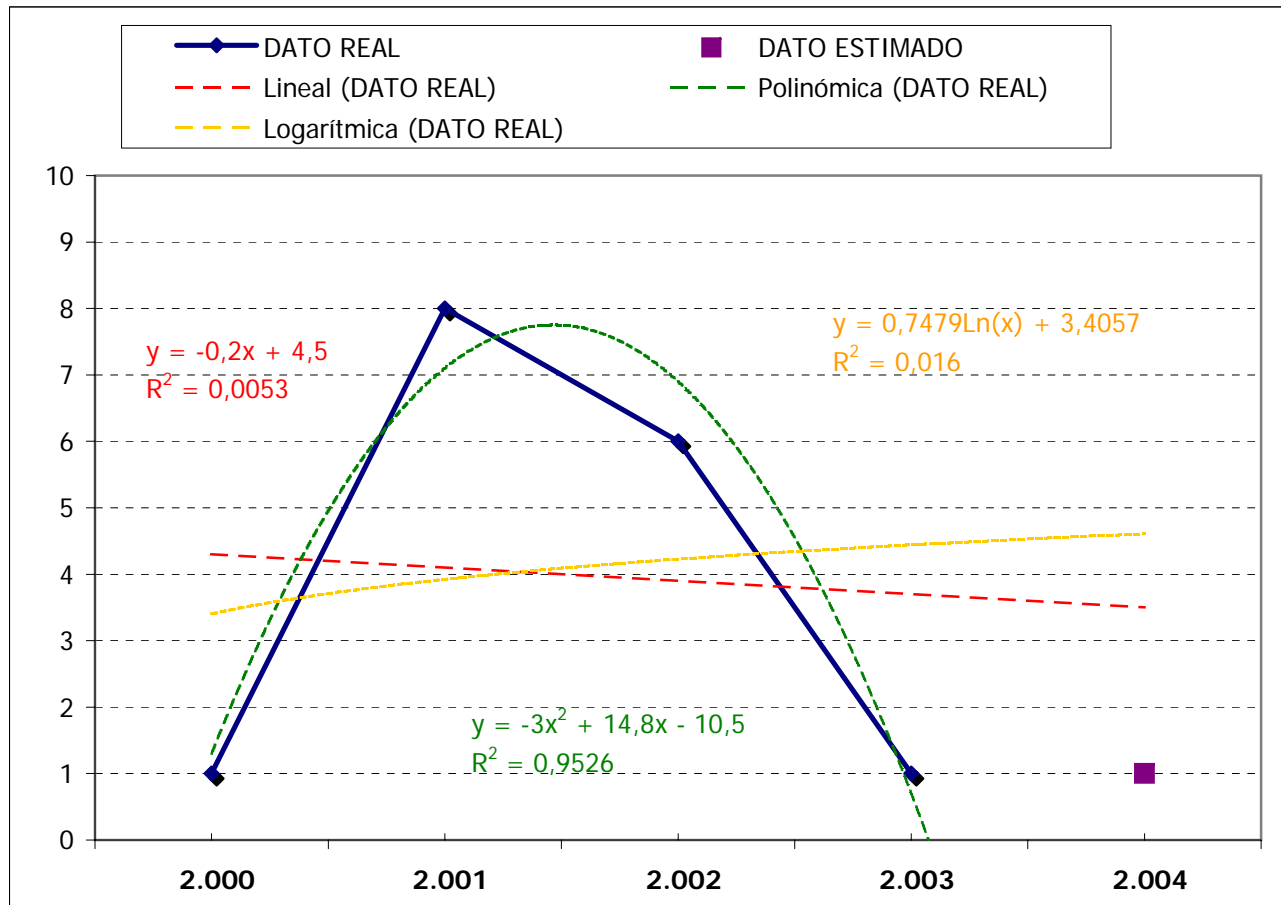
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	32	24	28	30	
DATO ESTIMADO					40



ORDENANZA MUNICIPAL 14

1 LICENCIAS DE TRANSFORMADORES DE ENERGIA ELECTRICA

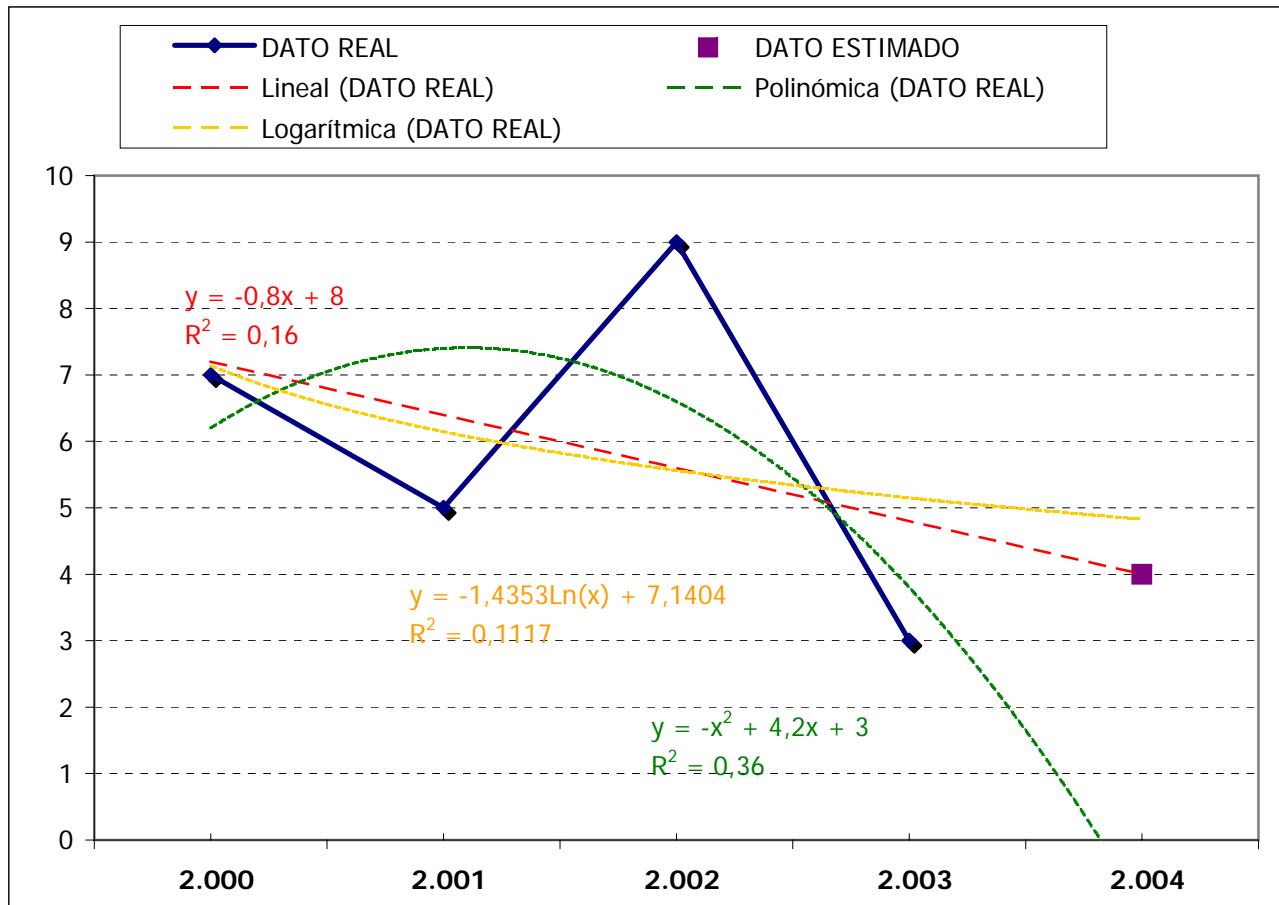
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	1	8	6	1	
DATO ESTIMADO					1



ORDENANZA MUNICIPAL 14

1 LICENCIAS DE CAMBIO DE USO

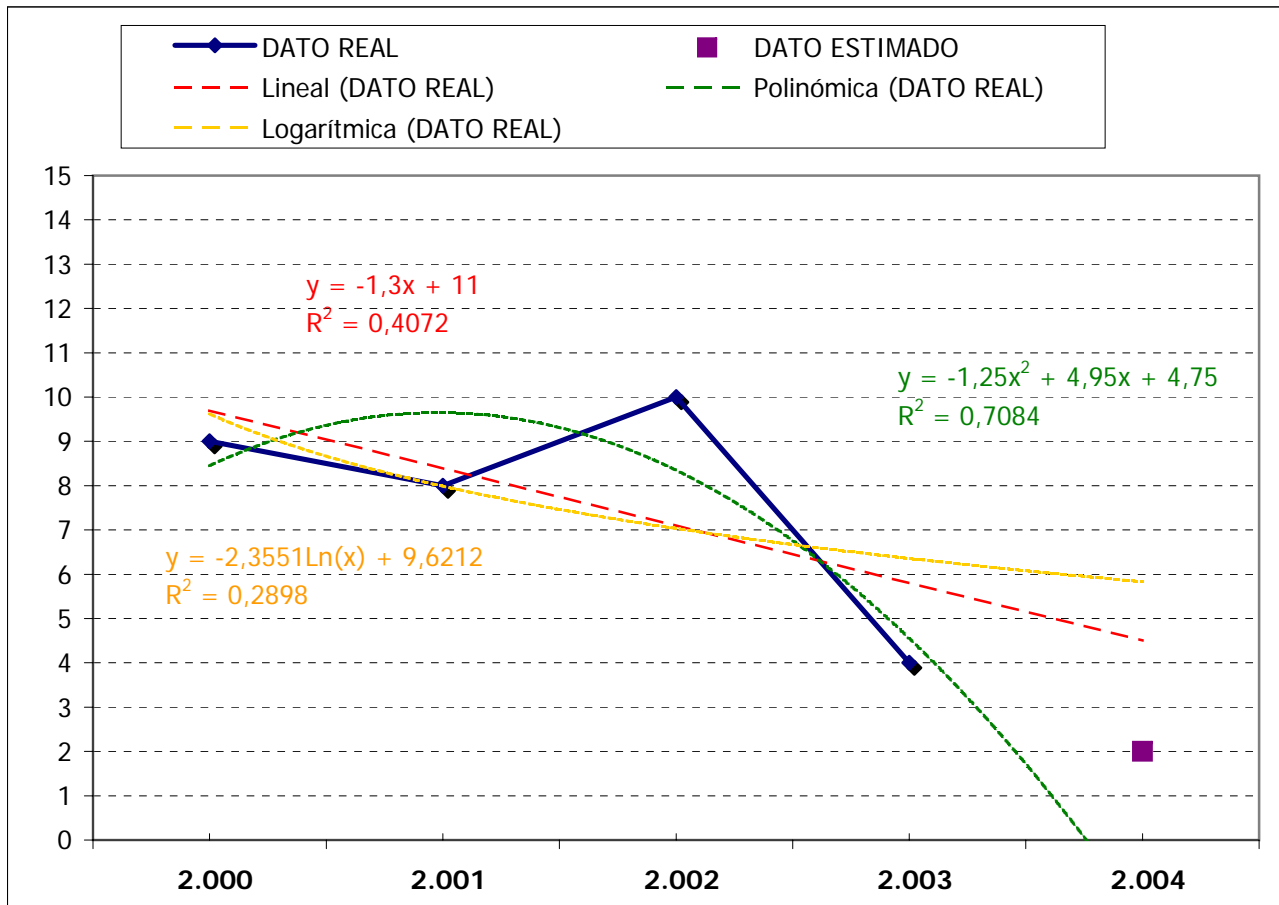
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	7	5	9	3	
DATO ESTIMADO					4



ORDENANZA MUNICIPAL 14

1 MEDICION DE RUIDOS

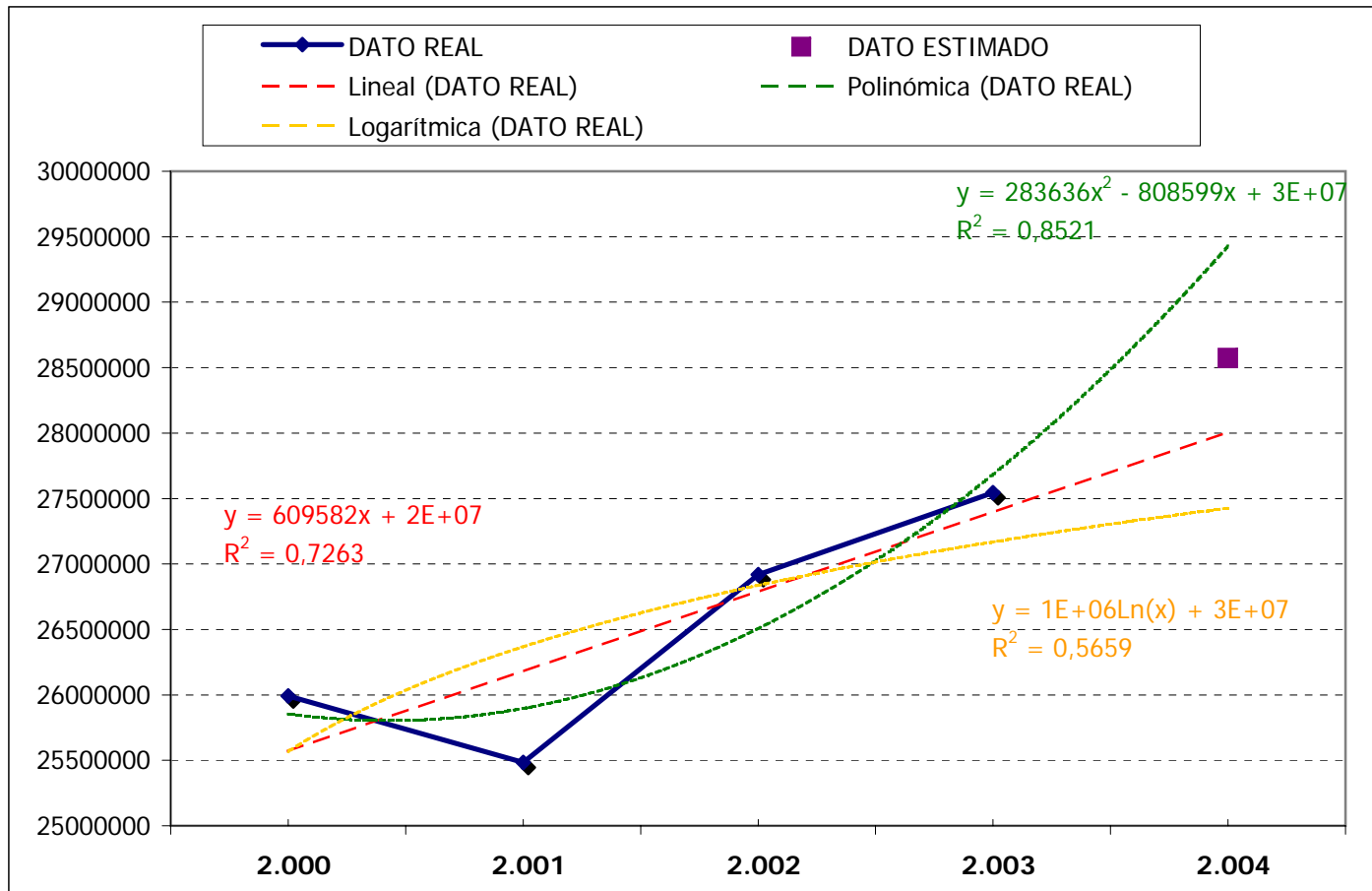
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	9	8	10	4	
DATO ESTIMADO					2



ORDENANZA MUNICIPAL 15

1 RECOGIDA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS

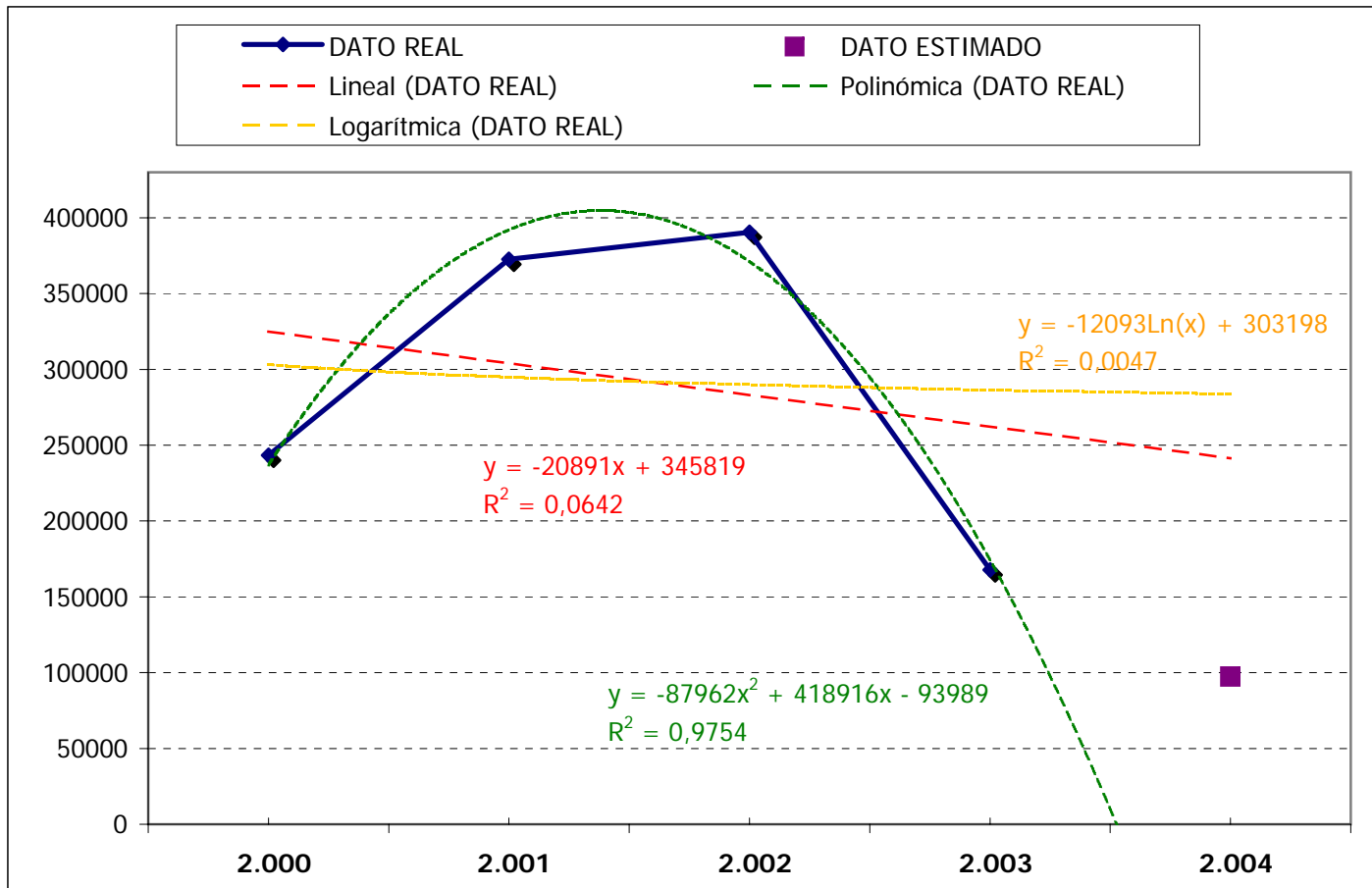
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	25991711	25483865	26918681	27545380	
DATO ESTIMADO					28573461



ORDENANZA MUNICIPAL 15

1 VERTIDO DE RESIDUOS SOLIDOS INERTES

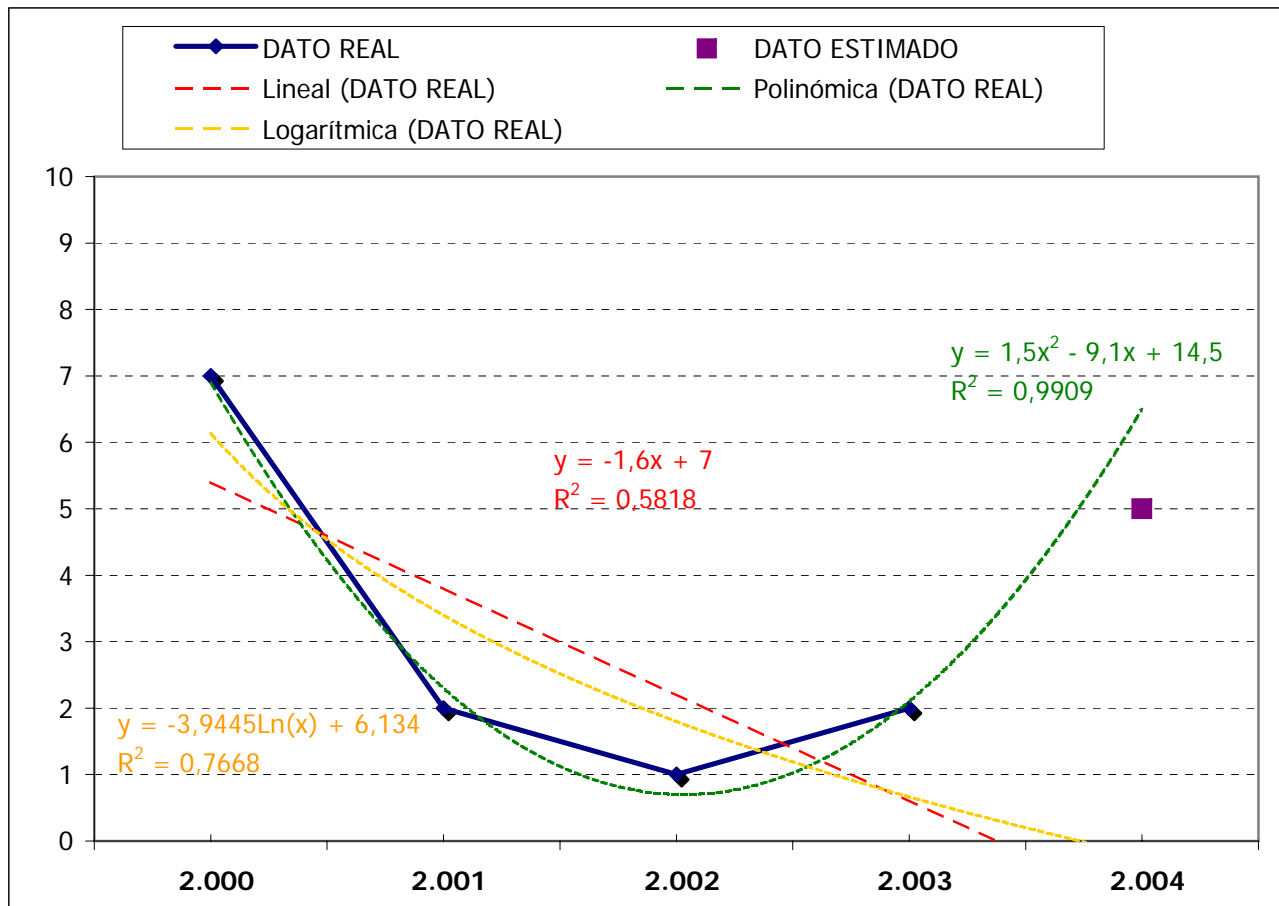
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	243435	372590	390514	167823	
DATO ESTIMADO					97280



ORDENANZA MUNICIPAL 16

1 MOTOCICLETAS, CICLOMOTORES Y TRICICLOS: TRASLADO NO CONSUMADO

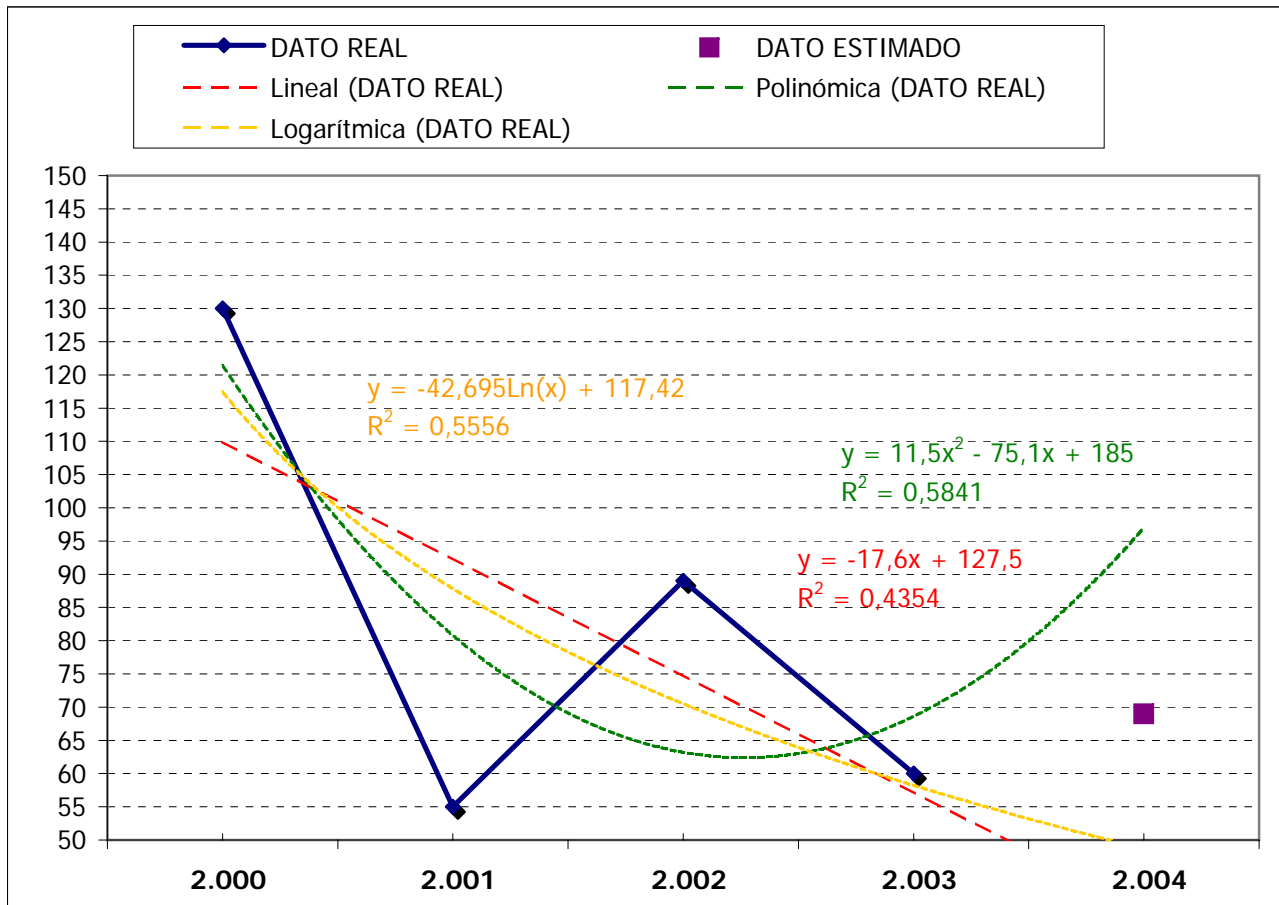
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	7	2	1	2	
DATO ESTIMADO					5



ORDENANZA MUNICIPAL 16

1 MOTOCICLETAS, CICLOMOTORES Y TRICICLOS: TRASLADO CONSUMADO

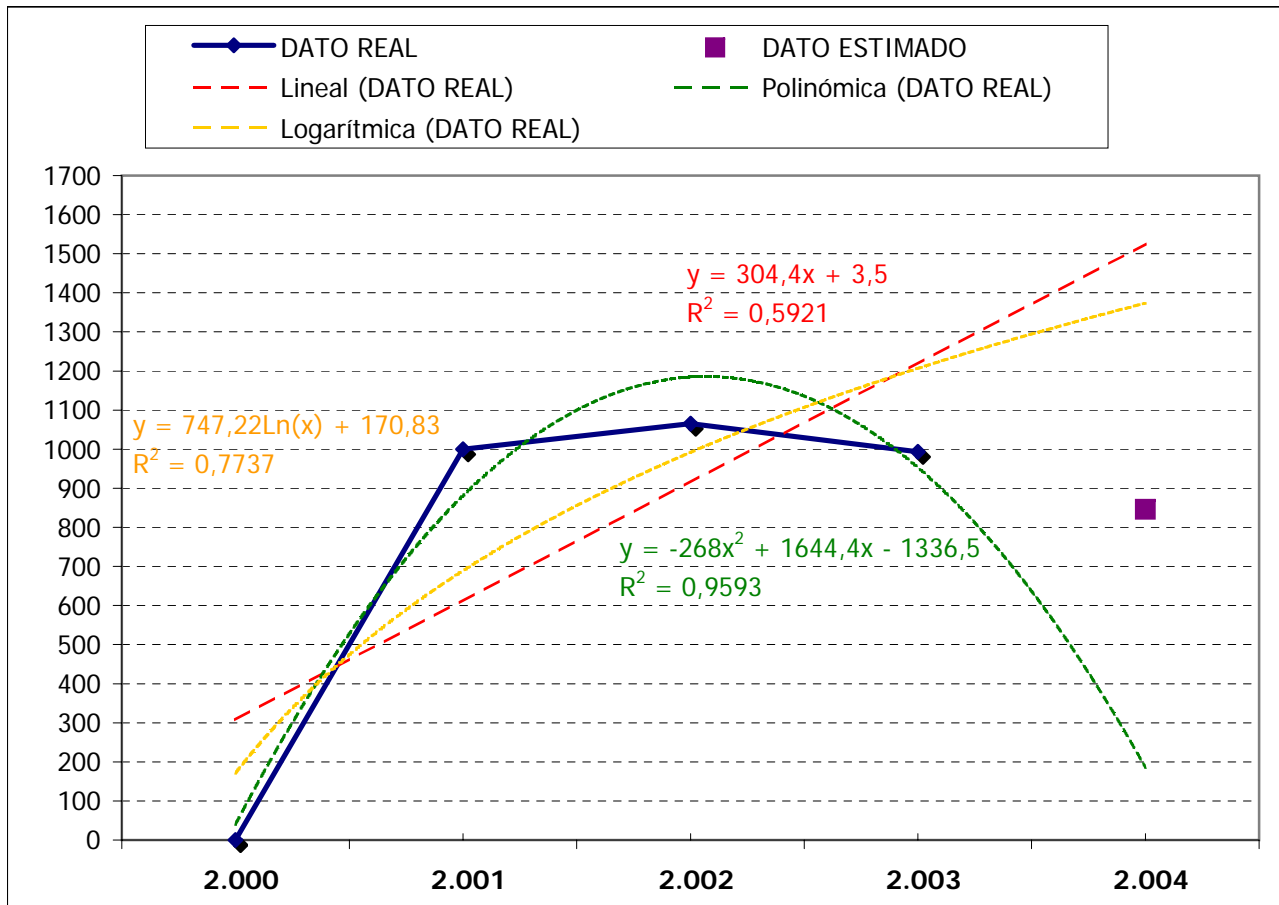
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	130	55	89	60	
DATO ESTIMADO					69



ORDENANZA MUNICIPAL 16

1 DEPOSITO Y GUARDA DE VEHICULOS: DESDE SU RECOGIDA HASTA 12 HORAS

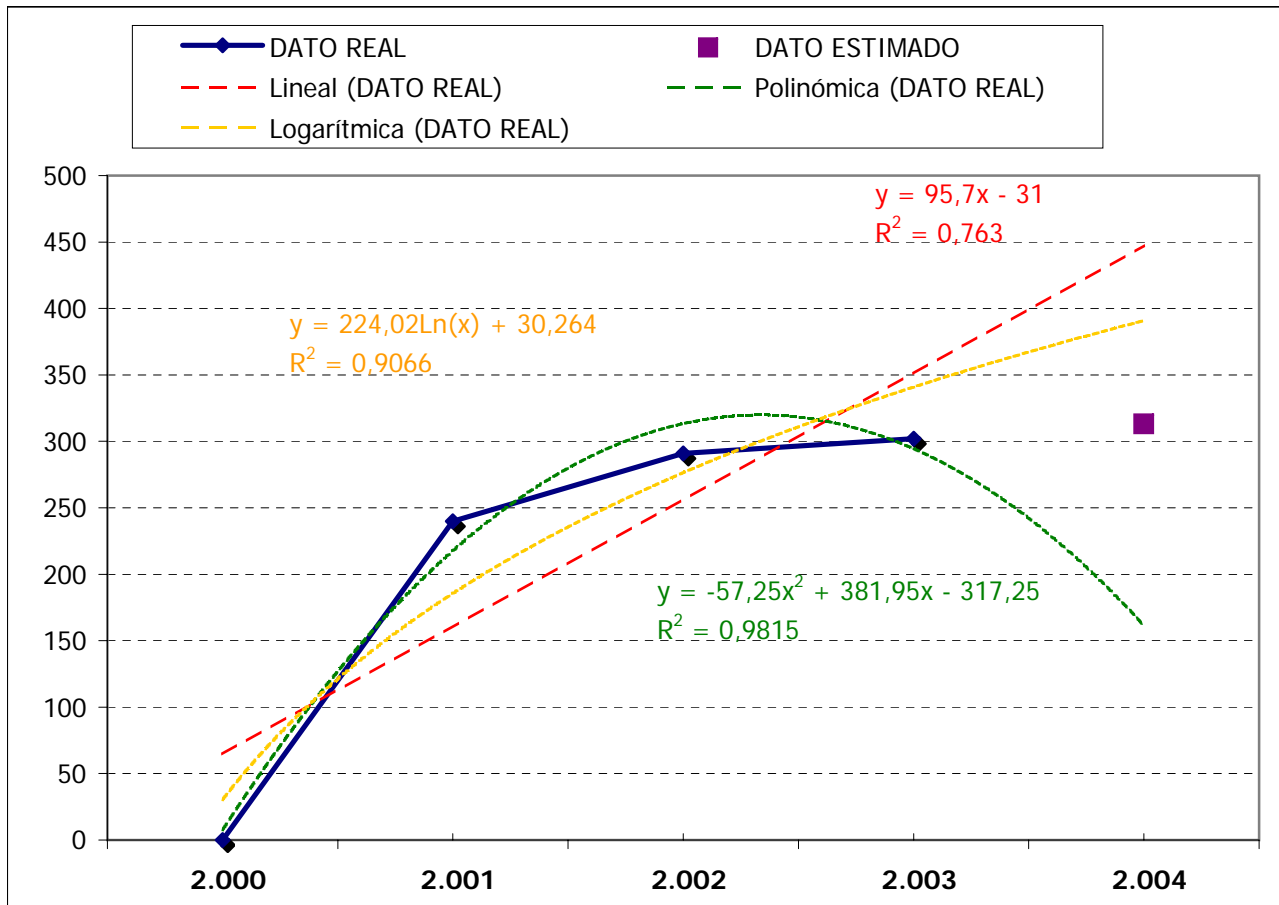
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	0	1000	1065	993	
DATO ESTIMADO					846



ORDENANZA MUNICIPAL 16

1 DEPOSITO Y GUARDA DE VEHICULOS: DESDE SU RECOGIDA MAS DE 12 HORAS

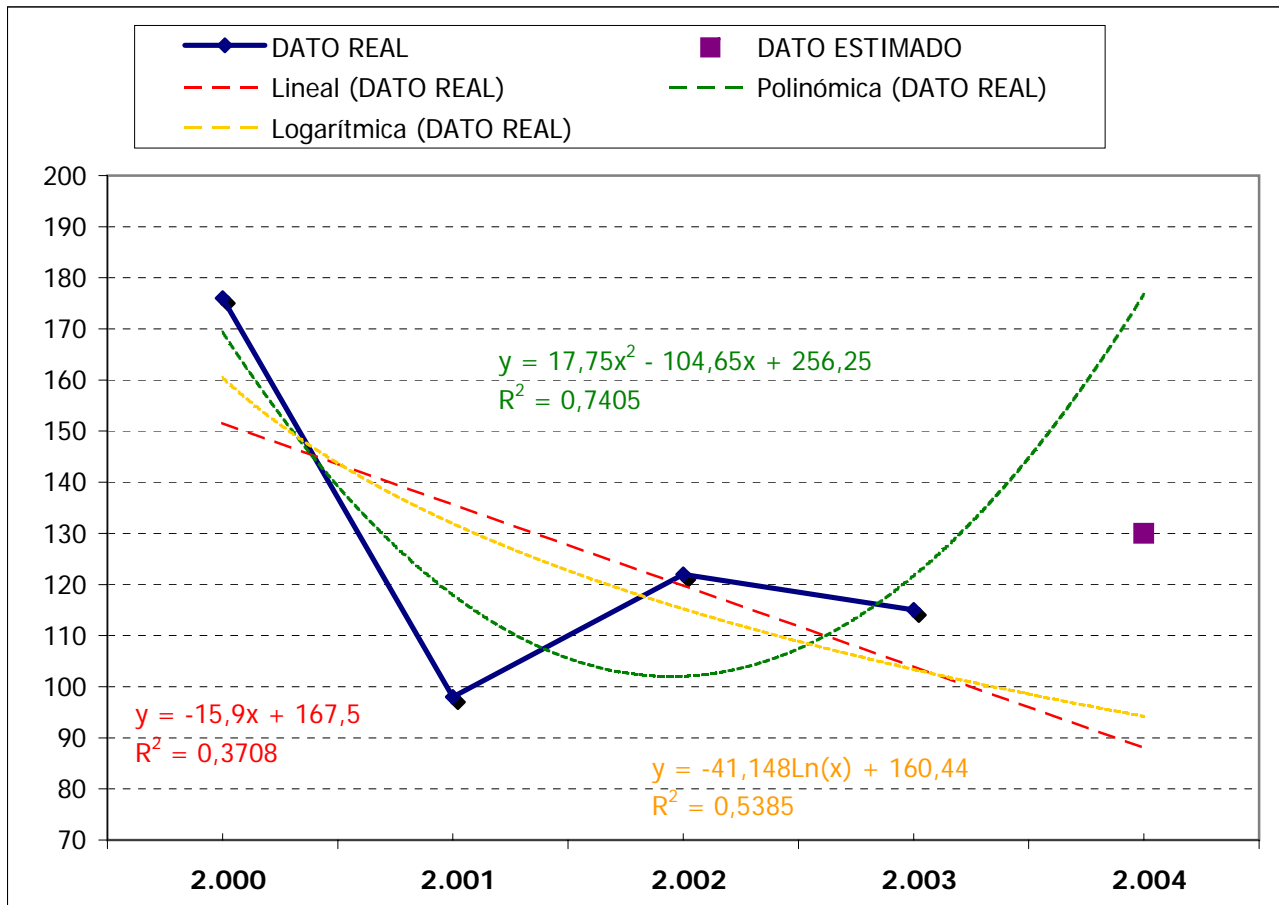
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	0	240	291	302	
DATO ESTIMADO					313



ORDENANZA MUNICIPAL 16

1 AUTOMOVILES TURISMO, CAMIONETAS, FURGONETAS CON TONELAJE HASTA 1000 KG: TRASLADO NO CONSUMADO

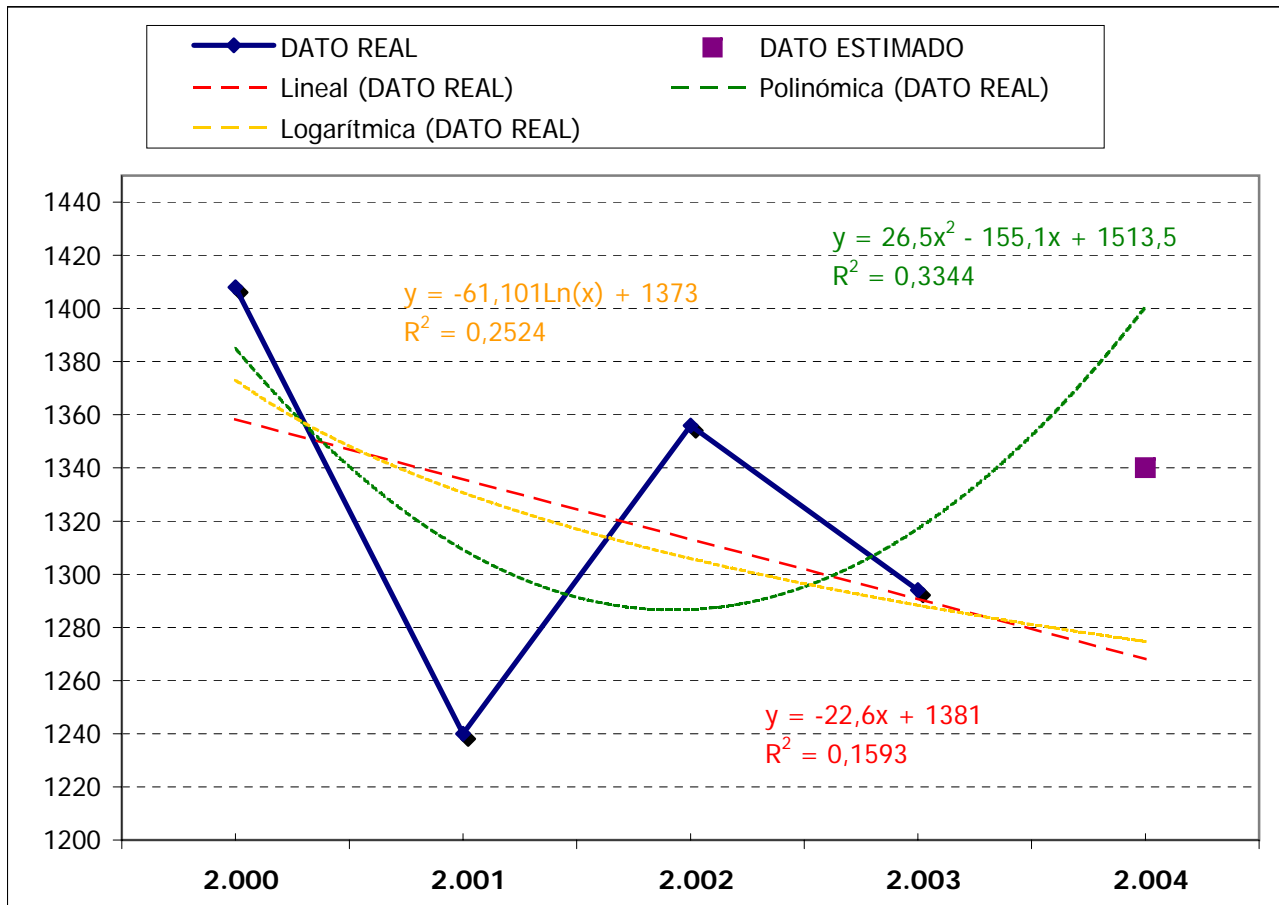
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	176	98	122	115	
DATO ESTIMADO					130



ORDENANZA MUNICIPAL 16

1 AUTOMOVILES TURISMO,CAMIONETAS,FURGONETAS CON TONELAJE HASTA 1000 KG: TRASLADO CONSUMADO

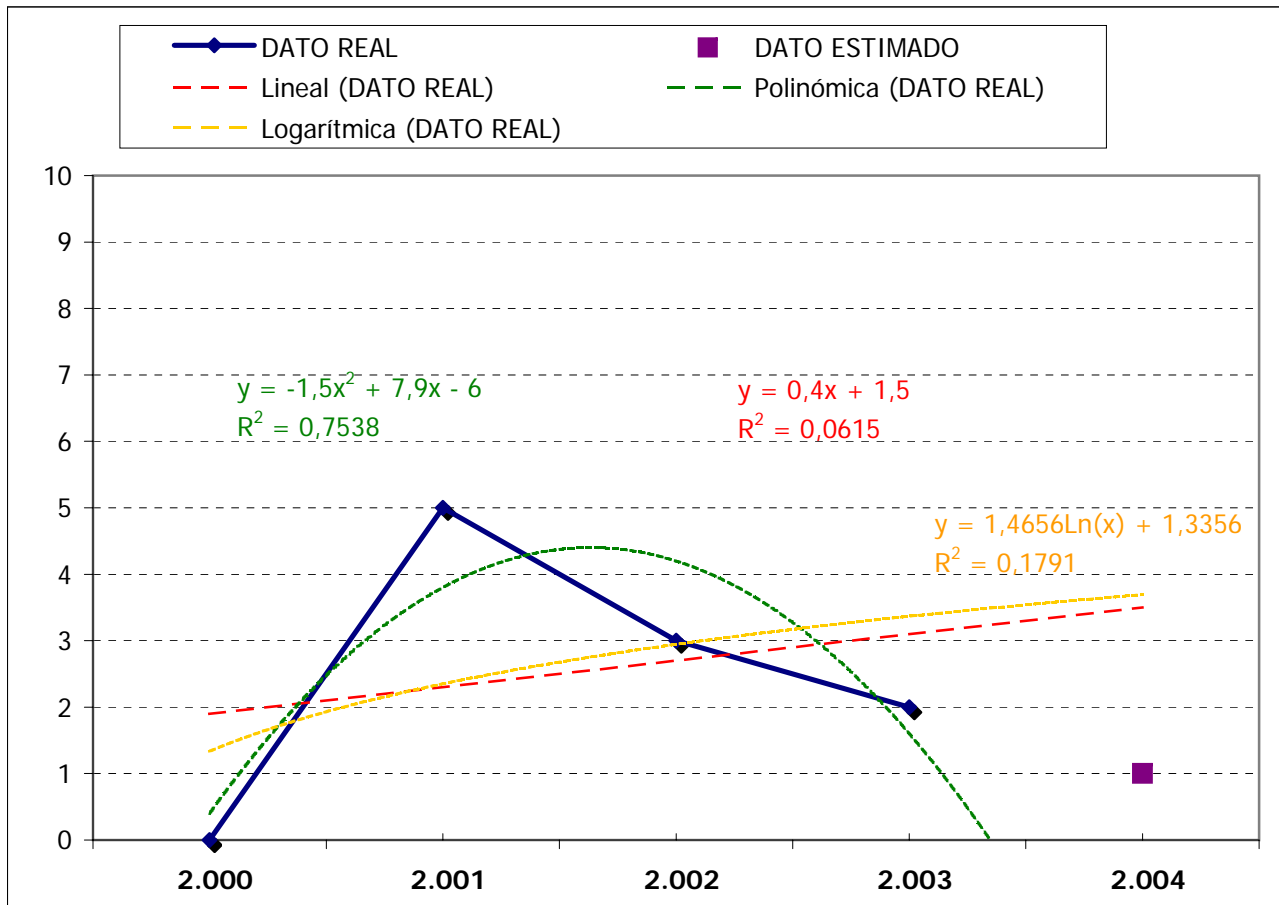
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	1408	1240	1356	1294	
DATO ESTIMADO					1340



ORDENANZA MUNICIPAL 16

1 CAMIONES,TRACTORES,REMOLQUES,FURGONETAS Y OTROS DE CARACTERISTICAS ANALOGAS:TRASLADO NO CONSUMADO

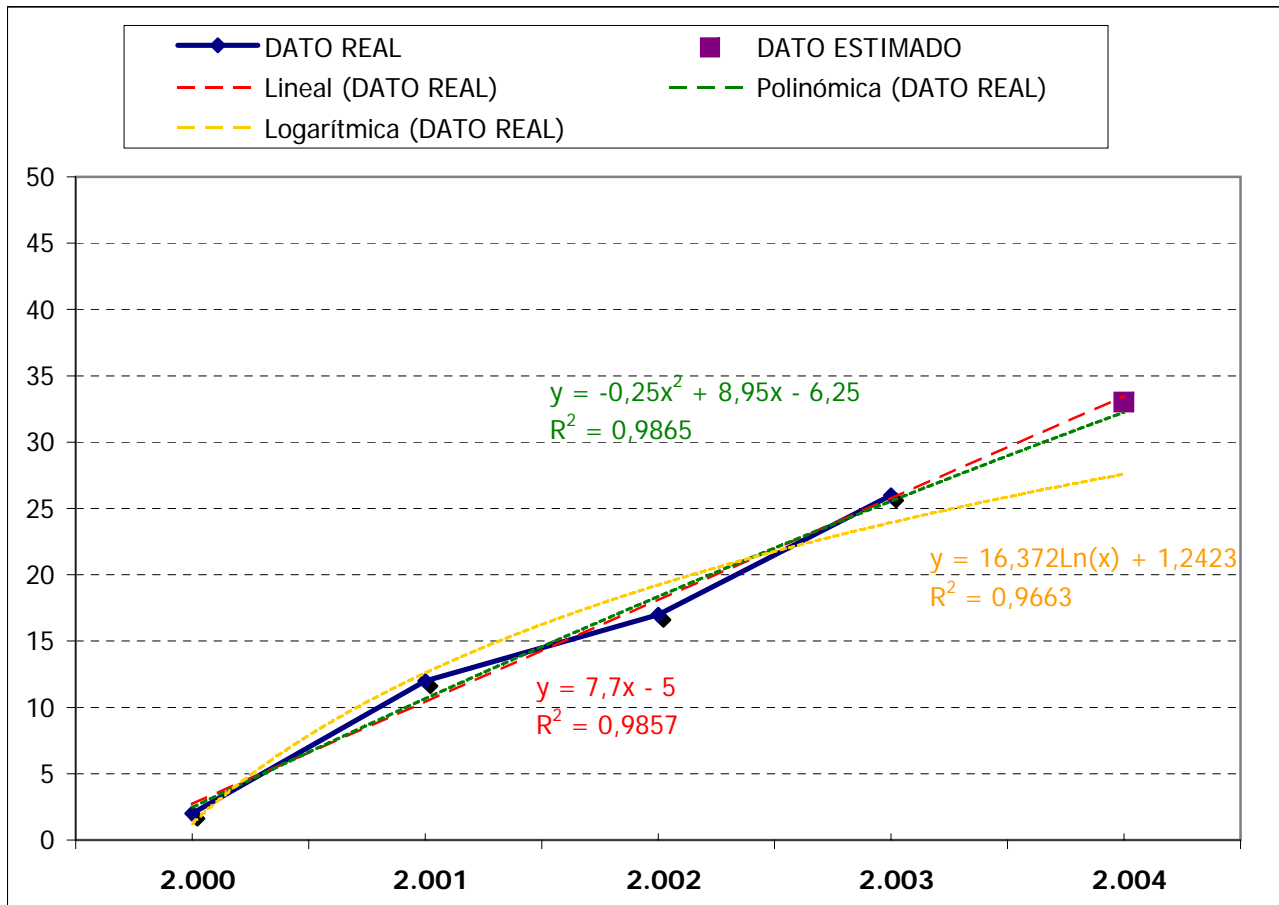
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	0	5	3	2	
DATO ESTIMADO					1



ORDENANZA MUNICIPAL 16

1 CAMIONES,TRACTORES,REMOLQUES,FURGONETAS Y OTROS DE CARACTERISTICAS ANALOGAS:TRASLADO CONSUMADO

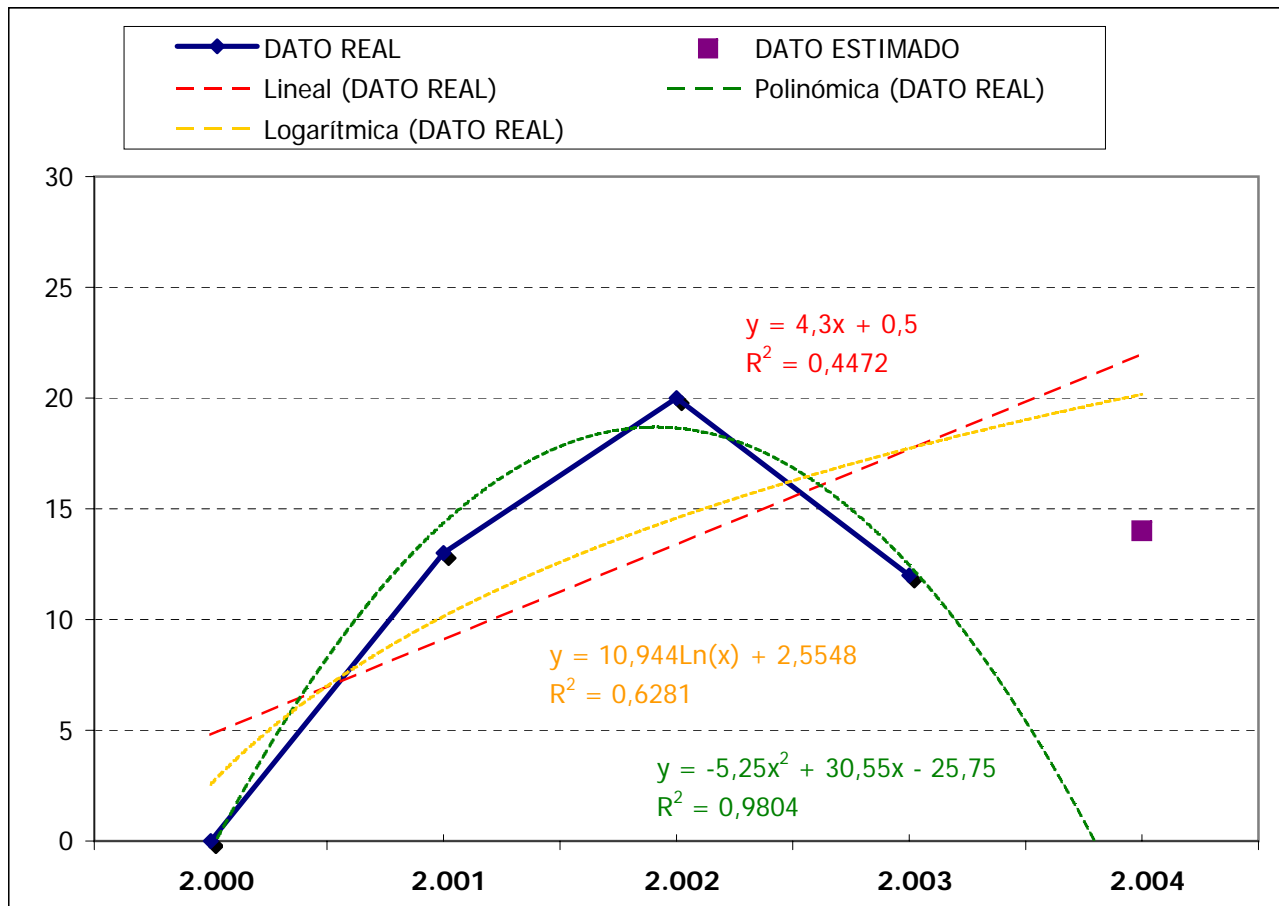
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	2	12	17	26	
DATO ESTIMADO					33



ORDENANZA MUNICIPAL 16

1 DEPOSITO Y GUARDA DE VEHICULOS: CICLOMOTORES Y MOTOCICLETAS HASTA 12 HORAS

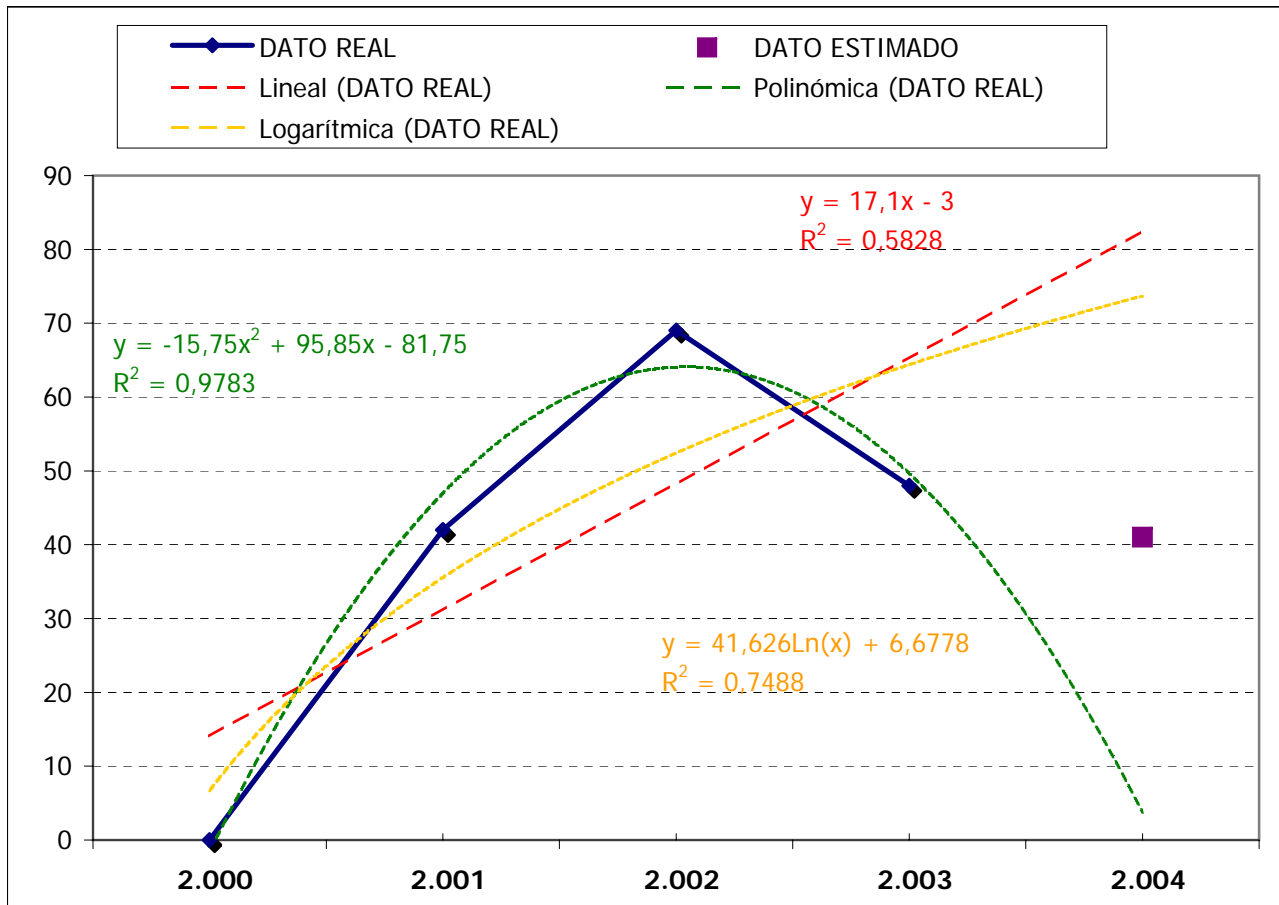
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	0	13	20	12	
DATO ESTIMADO					14



ORDENANZA MUNICIPAL 16

1 DEPOSITO Y GUARDA DE VEHICULOS: CICLOMOTORES Y MOTOCICLETAS MAS DE 12 HORAS

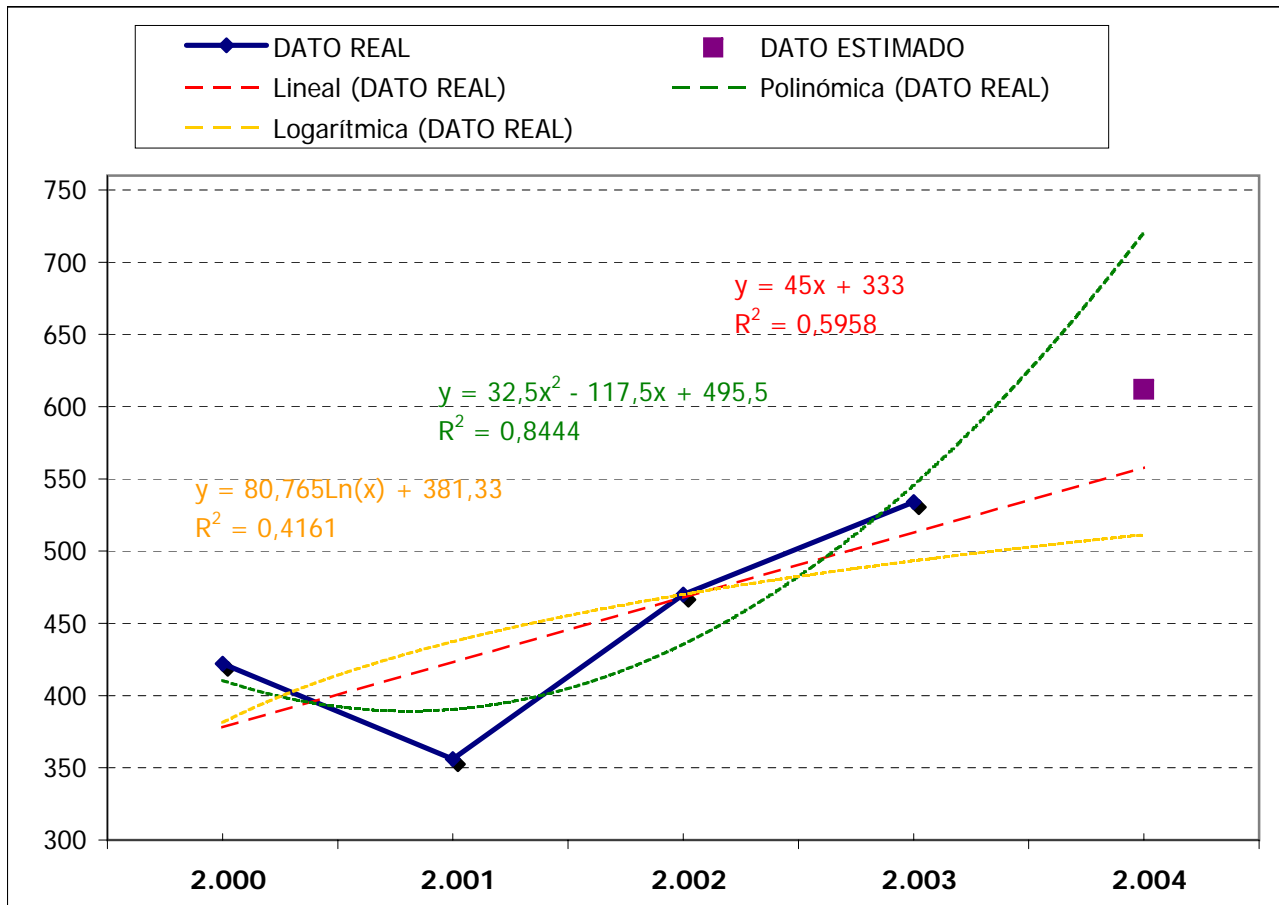
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	0	42	69	48	
DATO ESTIMADO					41



ORDENANZA MUNICIPAL 16

1 VEHICULOS CALIFICADOS ESTADO DE ABANDONO

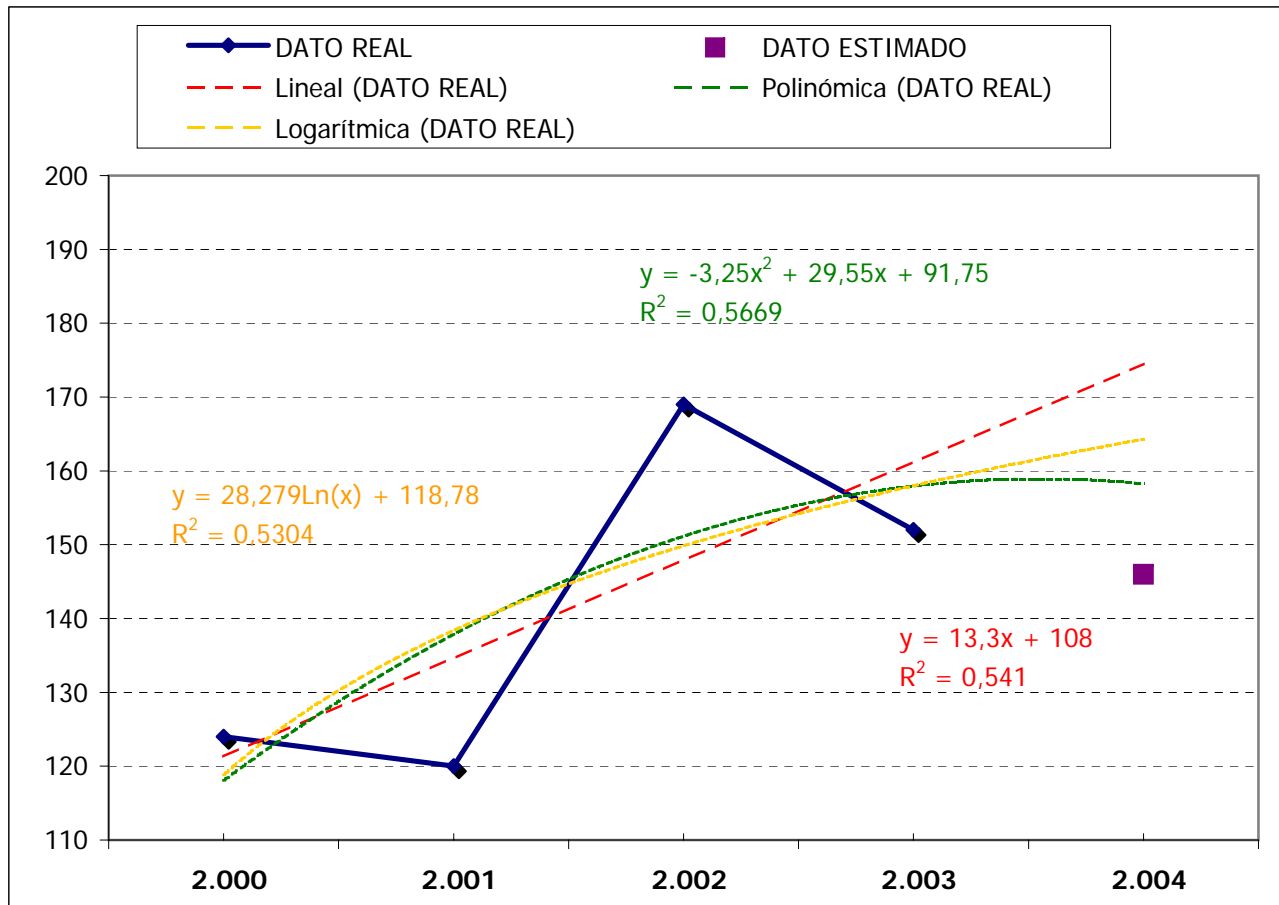
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	422	356	470	534	
DATO ESTIMADO					612



ORDENANZA MUNICIPAL 17

1 INHUMACION EN NICHU O COLUMBARIO

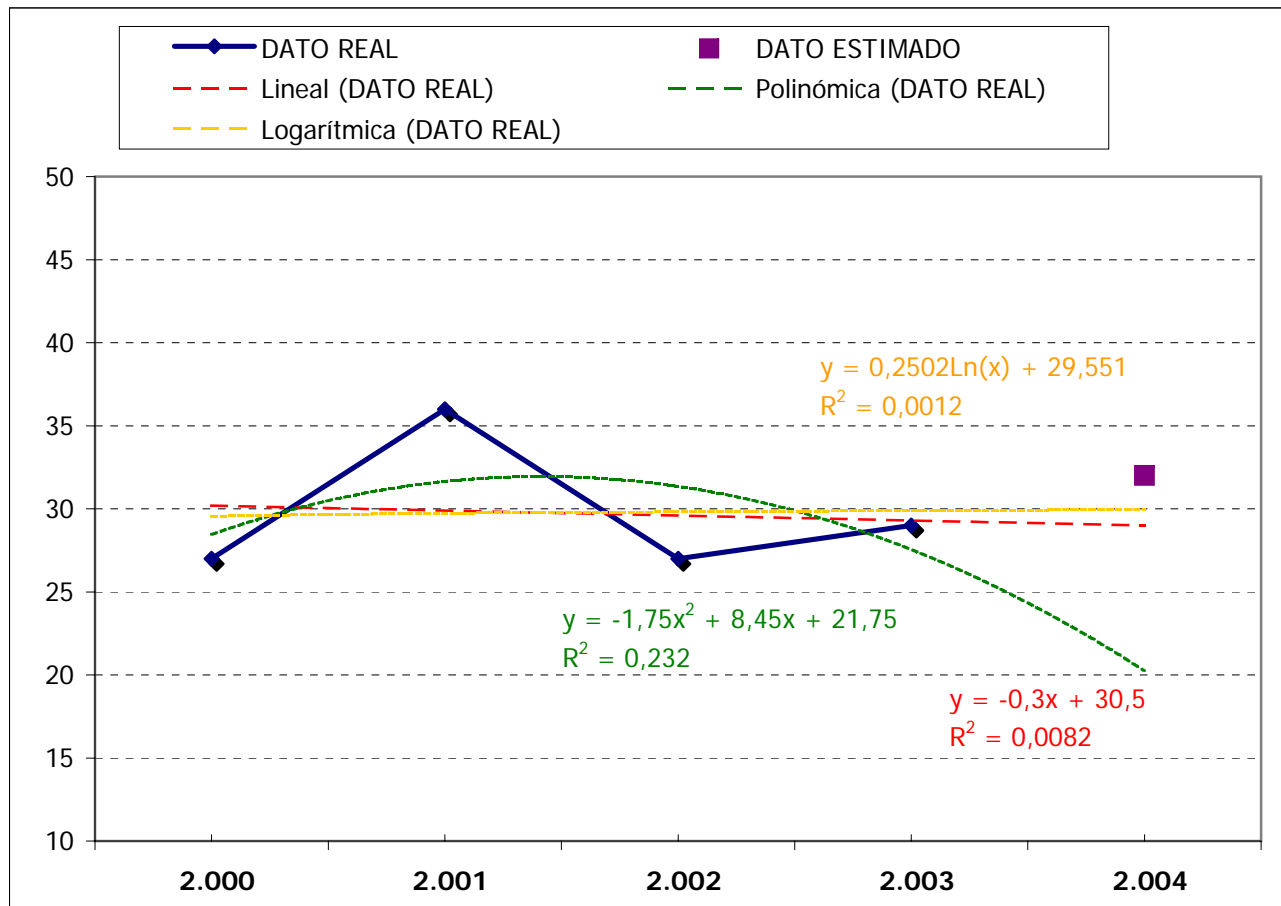
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	124	120	169	152	
DATO ESTIMADO					146



ORDENANZA MUNICIPAL 17

1 INHUMACION EN SEPULTURA

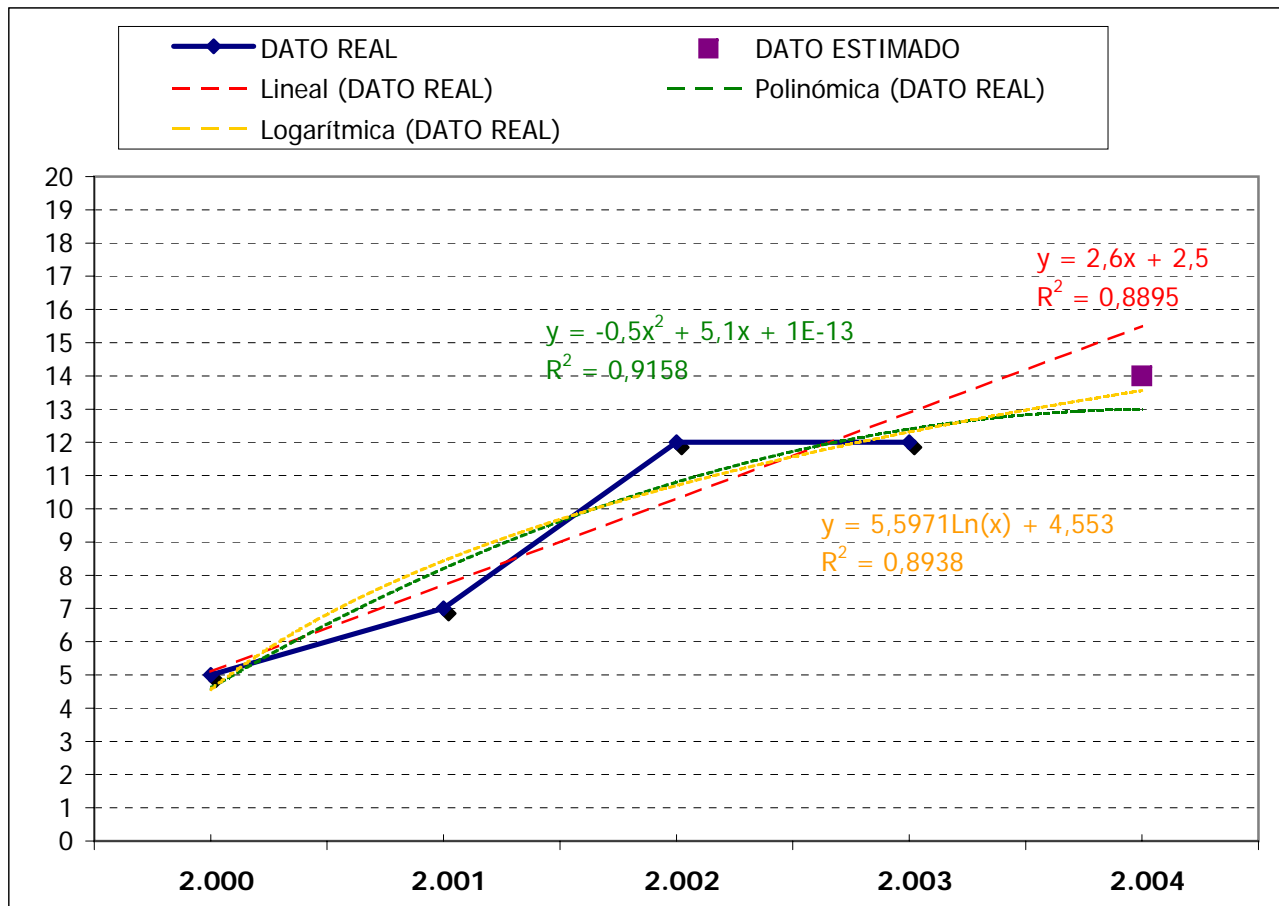
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	27	36	27	29	
DATO ESTIMADO					32



ORDENANZA MUNICIPAL 17

1 TRASLADO DE UN CADAVER O RESTOS DENTRO DEL CEMENTERIO

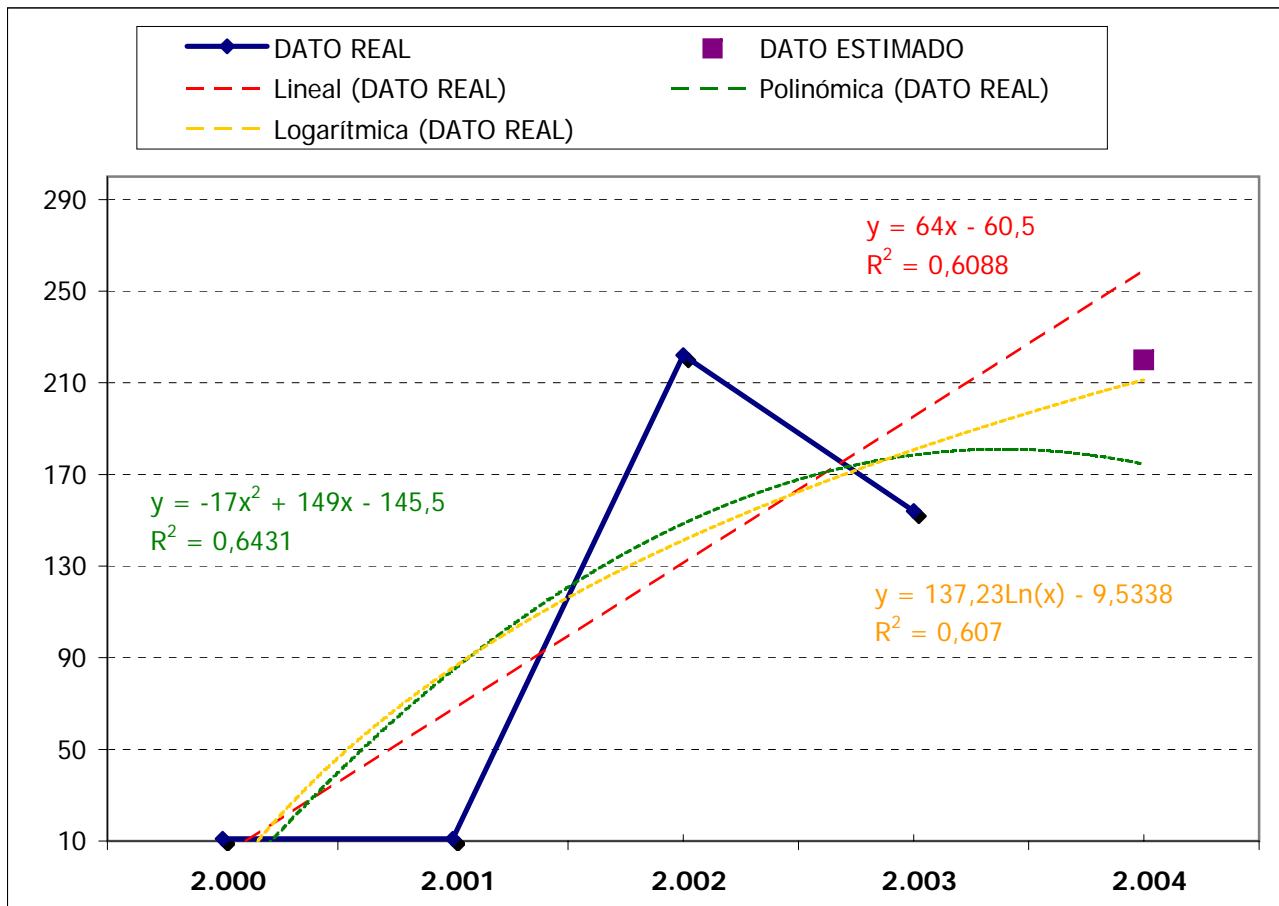
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	5	7	12	12	
DATO ESTIMADO					14



ORDENANZA MUNICIPAL 17

1 REDUCCION DE RESTOS DE FOSAS

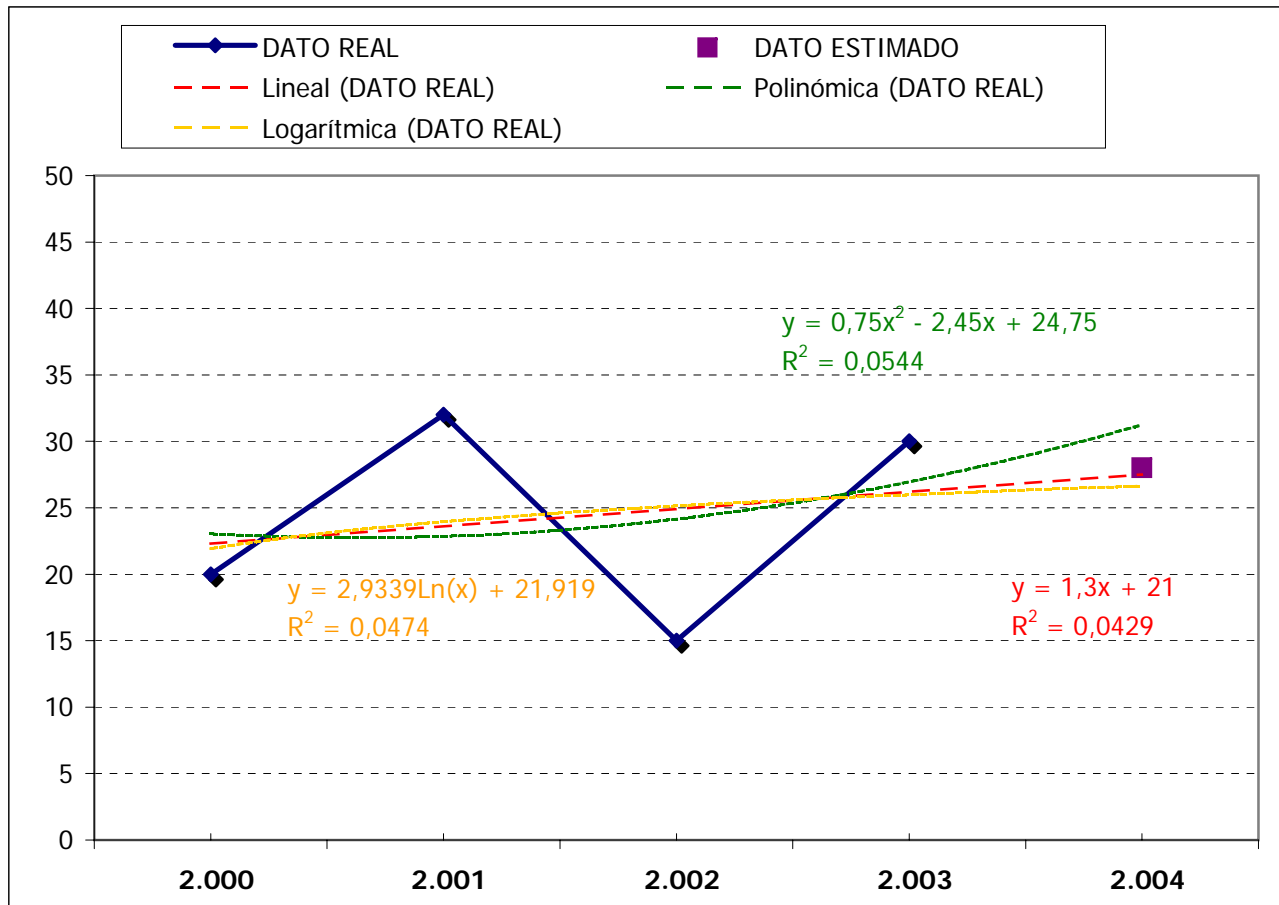
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	11	11	222	154	
DATO ESTIMADO					220



ORDENANZA MUNICIPAL 17

1 REDUCCION DE RESTOS DE NICHOS

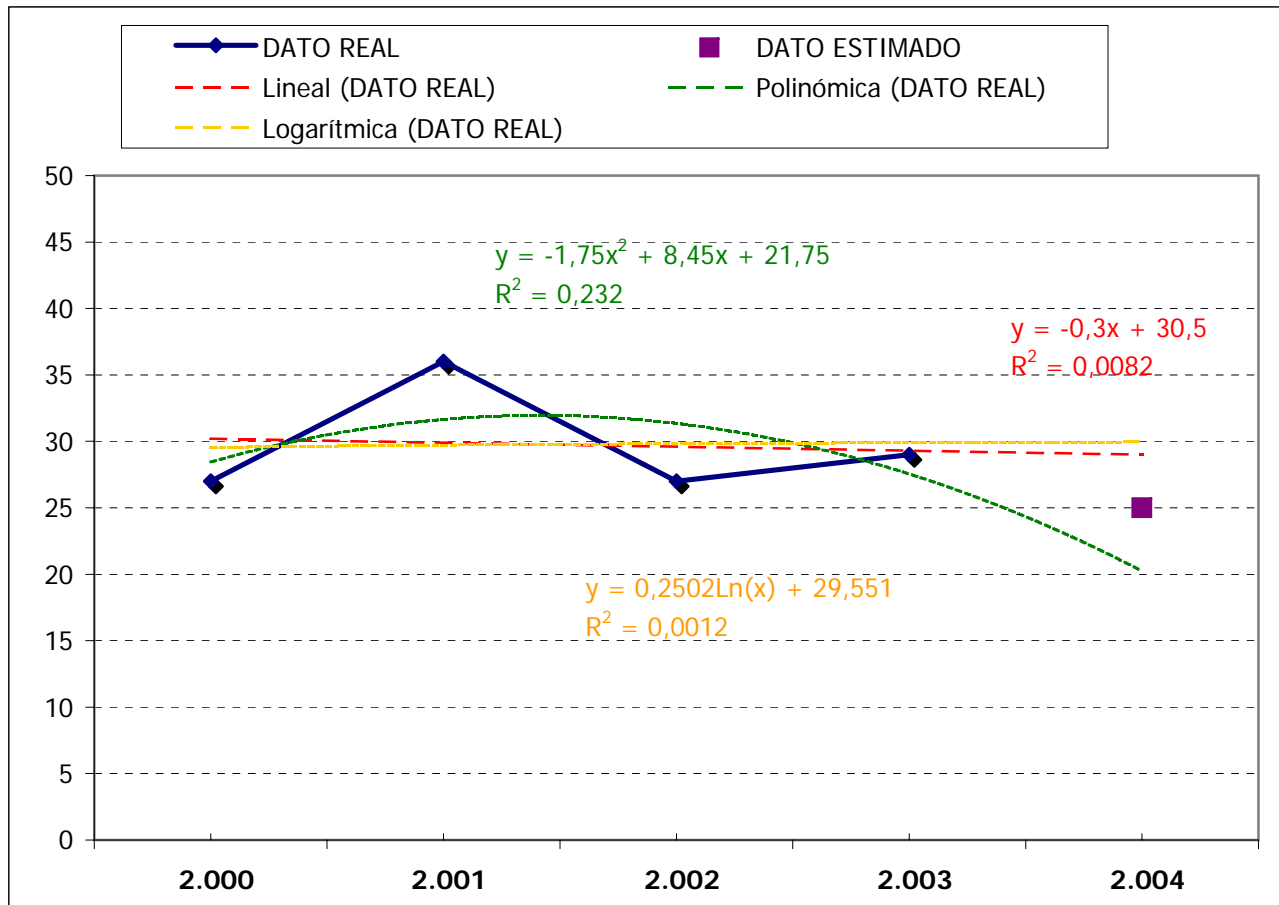
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	20	32	15	30	
DATO ESTIMADO					28



ORDENANZA MUNICIPAL 17

1 MOVIMIENTO DE LAPIDAS Y TAPAS EN FOSAS

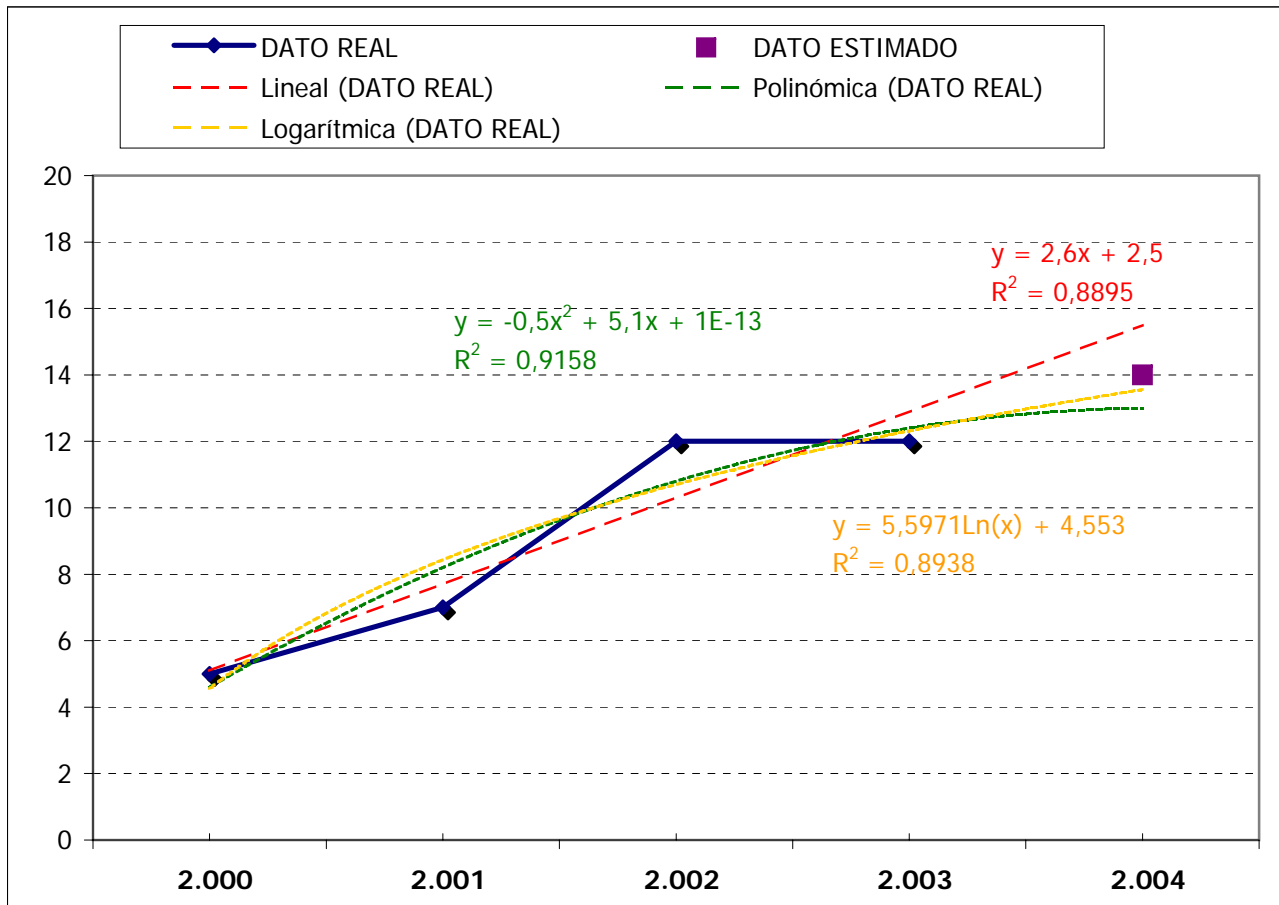
	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	27	36	27	29	
DATO ESTIMADO					25



ORDENANZA MUNICIPAL 17

1 MOVIMIENTOS DE LAPIDAS Y TAPAS EN NICHOS Y COLUMBARIOS

	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004
DATO REAL	5	7	12	12	
DATO ESTIMADO					14



2.3. Estudio de mercado del precio del metro cuadrado de suelo.

En el caso de las Ordenanzas Municipales:

- ❖ **OOMM 9:** “Ordenanza reguladora de las tasas por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local”.
- ❖ **OOMM 10:** “Ordenanza reguladora de las tasas por servicios en espacios públicos y dependencias municipales”.

Se debe valorar de acuerdo al precio del metro cuadrado de suelo por aprovechamiento u ocupación del dominio público. Se elabora para ello dicho estudio del municipio de San Sebastián de los Reyes.

2.3.1. Objetivo:

El motivo que induce a realizar el presente Estudio de Mercado del municipio de San Sebastián de los Reyes, es el obtener como resultado datos que se corresponda con la valoración actual del mercado, del metro cuadrado de suelo, para posteriormente y de conformidad al artículo 25 de la Ley 39/1988, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, proceder al establecimiento de las tasas y precios públicos referidos al uso u ocupación del dominio público local, recogidos en las Ordenanzas Municipales; citados anteriormente.

Se toma como referencia el informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria, Subdirección General de Estadística y Estudios del 2002, la Ponencia de Valores Catastrales de 1997, vigente en el municipio, y el Real Decreto 1020/93 de 25 de junio del Ministerio de Economía y Hacienda por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el Valor Catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana que en la actualidad aparecen en el mercado.

2.3.2. Desarrollo:

El *procedimiento* que se ha seguido se detalla a continuación:

1) Valor de la Vivienda (Vv): Se recogen del informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria, Subdirección General de Estadística y Estudios del 2002, los datos referidos al precio medio del metro cuadrado de las viviendas en la Comunidad de Madrid y su área de influencia, en la cuál se encuentra el municipio de San Sebastián de los Reyes, los que siguen:

AÑO	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
€/m ²	1.077,59€	1.092,30€	1.175,33€	1.346,34€	1.604,84€	1.973,78€	2.426,42€

Los datos del año 2003 se han tomado como una media entre los trimestres de Enero a Septiembre,

$$\frac{(2.338,27 + 2.456,12 + 2.484,87)}{3} = 2.426,42\text{€}$$

2) Valor de Construcción (Vc): se calculará actualizándolo, partiendo de los datos proporcionados por la Gerencia Territorial del Catastro de Madrid, las Ordenes del Ministerio de Economía y Hacienda de 24 de enero de 1995, por la que se aprueba el módulo de valor (M) para la determinación de los valores de suelo y construcción de los bienes inmuebles de naturaleza urbana en las valoraciones catastrales, y la Orden de 14 de octubre de 1998 sobre aprobación del módulo del valor M y del coeficiente RM sobre modificación de ponencias de valores; del que indica que en 1995 el Módulo básico de Construcción (MBC) era de 363,01€ y en 1998 de 429,72€, lo que implica un crecimiento del:

$$\frac{(429,72 - 363,01)}{363,01} * 100 = 18,38\%$$

Se ha cogido dicha variación y se ha dividido entre los años en los que se produce el incremento con el objetivo de tener una visión más real del MBC, incrementando los porcentajes de manera acumulativa, siendo el resultado en términos medios es el siguiente:

AÑO	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
MBC	363,01€	385,25€	408,85€	421,38€	434,29€	447,59€	461,30€	475,43€	490,00€

3) Valor de Repercusión Medio (Vr(me)): Con los valores obtenidos anteriormente de Vv y Vc se procede al cálculo del Valor de Repercusión por años, a través de la expresión siguiente en la que intervienen los factores de formación del producto inmobiliario (Real Decreto 1020/1993):

$$Vv = 1,40 * (Vr + Vc) * Fl$$

Vv: Valor en venta del producto inmobiliario en €/m² construido.

Vr: Valor de repercusión del suelo en €/m² construido.

Vc: Valor de la construcción en €/m² construido.

Fl: Factor de localización. Que evalúa las diferencias del valor de productos inmobiliarios análogos por su ubicación, características constructivas y circunstancias socio-económicas de carácter local que afecten a la producción inmobiliaria. En el caso del municipio de San Sebastián de los Reyes su valor es 1.

De dicha fórmula se despejará Vr, obteniendo su valor:

$$Vr = \frac{Vv}{1,40} - Vc$$

AÑO	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
€/m ²	360,86€	346,31€	379,03€	472,97€	627,68€	859,43€	1.149,02€

Al estar trabajando en términos medios los Valores de Repercusión que se extraen son también medios.

4) Edificabilidad Media (Ed (me)): En la vigente ponencia de valores el municipio se encuentra dividido en polígonos. Dicha división se llevó a cabo mediante el estudio del mercado y del Planeamiento, dentro del ámbito definido en la Delimitación de Suelo de Naturaleza Urbana del Término Municipal, según la Norma 7 del Real Decreto de 25 de Junio de 1993. Cada uno cuenta con unas edificabilidades (número de alturas que se pueden levantar sobre un terreno determinado, según la situación) específicas, se ha tratado de obtener una edificabilidad media por polígono a través de la media aritmética, reuniendo una muestra aleatoria de las distintas edificabilidades del polígono, siendo los resultados los que a continuación se detallan:

POLÍGONOS	EDIFICABILIDAD MEDIA
1	1,57
2	3,5
3	3,83
4	1,25
5	5
6	4
7	5
8	0,8
9	1,45
10	2,65
11	1
12	1,4
13	1,29
14	1,5
15	1,5
16	1,05
17	0
18	0
19	0,3
20	0,4
21	0,06
22	0,03
23	0
24	0

POLÍGONOS	EDIFICABILIDAD MEDIA
25	0
26	0
27	0
28	0,42
29	0,36
30	0,36
31	0,36
32	0,36
33	0,21
34	0,5
35	0,67
36	0,3
37	1,25
38	1,25

5) Valor Unitario Medio (Vu(me)): Para el cómputo del valor unitario medio que es igual al valor de repercusión por la edificabilidad que tiene cada polígono, se cuenta con los valores de repercusión medios y las edificabilidades medias:

$$\mathbf{Vu (me) = Vr (me) * Ed (me)}$$

Para los datos del 2004, al no contar con las valoraciones a la fecha en la que se lleva a cabo el estudio, se decide incrementar el 17,87%, que se obtiene como media aritmética del incremento que tiene en cuenta el informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria, Subdirección General de Estadística y Estudios del 2002, del 22,74% y el 13% que se estima en la prensa especializada que incrementará el precio de la vivienda en el 2004.

Los cuadros que siguen muestran los resultados de las operaciones realizadas y la evolución del precio del metro cuadrado de suelo según polígonos-años y evolución poligonal anual de cada uno. Aquellos polígonos cuya edificabilidad es 0 no aparecen por carecer de interés su representación gráfica.

**PRECIO MEDIO METRO CUADRADO DEL SUELO SEGÚN DISTRIBUCION DE POLIGONOS
(VALOR UNITARIO MEDIO) C. C. A. DE MADRID Y ÁREA DE INFLUENCIA**

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	Edificabilidad Media
POLIGONO 1	566,55 €	543,71 €	595,08 €	742,56 €	985,46 €	1.349,31 €	1.803,96 €	2.126,33 €	1,57
POLIGONO 2	1.263,01 €	1.212,09 €	1.326,61 €	1.655,40 €	2.196,88 €	3.008,01 €	4.021,57 €	4.740,22 €	3,5
POLIGONO 3	1.382,09 €	1.326,37 €	1.451,68 €	1.811,48 €	2.404,01 €	3.291,62 €	4.400,75 €	5.187,16 €	3,83
POLIGONO 4	451,08 €	432,89 €	473,79 €	591,21 €	784,60 €	1.074,29 €	1.436,28 €	1.692,94 €	1,25
POLIGONO 5	1.804,30 €	1.731,55 €	1.895,15 €	2.364,85 €	3.138,40 €	4.297,15 €	5.745,10 €	6.771,75 €	5
POLIGONO 6	1.443,44 €	1.385,24 €	1.516,12 €	1.891,88 €	2.510,72 €	3.437,72 €	4.596,08 €	5.417,40 €	4
POLIGONO 7	1.804,30 €	1.731,55 €	1.895,15 €	2.364,85 €	3.138,40 €	4.297,15 €	5.745,10 €	6.771,75 €	5
POLIGONO 8	288,69 €	277,05 €	303,22 €	378,38 €	502,14 €	687,54 €	919,22 €	1.083,48 €	0,8
POLIGONO 9	523,25 €	502,15 €	549,59 €	685,81 €	910,14 €	1.246,17 €	1.666,08 €	1.963,81 €	1,45
POLIGONO 10	956,28 €	917,72 €	1.004,43 €	1.253,37 €	1.663,35 €	2.277,49 €	3.044,90 €	3.589,03 €	2,65
POLIGONO 11	360,86 €	346,31 €	379,03 €	472,97 €	627,68 €	859,43 €	1.149,02 €	1.354,35 €	1
POLIGONO 12	505,20 €	484,83 €	530,64 €	662,16 €	878,75 €	1.203,20 €	1.608,63 €	1.896,09 €	1,4
POLIGONO 13	465,51 €	446,74 €	488,95 €	610,13 €	809,71 €	1.108,66 €	1.482,24 €	1.747,11 €	1,29
POLIGONO 14	541,29 €	519,47 €	568,55 €	709,46 €	941,52 €	1.289,15 €	1.723,53 €	2.031,52 €	1,5
POLIGONO 15	541,29 €	519,47 €	568,55 €	709,46 €	941,52 €	1.289,15 €	1.723,53 €	2.031,52 €	1,5
POLIGONO 16	378,90 €	363,63 €	397,98 €	496,62 €	659,06 €	902,40 €	1.206,47 €	1.422,07 €	1,05
POLIGONO 17	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0
POLIGONO 18	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0
POLIGONO 19	108,26 €	103,89 €	113,71 €	141,89 €	188,30 €	257,83 €	344,71 €	406,30 €	0,3
POLIGONO 20	144,34 €	138,52 €	151,61 €	189,19 €	251,07 €	343,77 €	459,61 €	541,74 €	0,4
POLIGONO 21	21,65 €	20,78 €	22,74 €	28,38 €	37,66 €	51,57 €	68,94 €	81,26 €	0,06
POLIGONO 22	10,83 €	10,39 €	11,37 €	14,19 €	18,83 €	25,78 €	34,47 €	40,63 €	0,03
POLIGONO 23	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0
POLIGONO 24	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0
POLIGONO 25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0

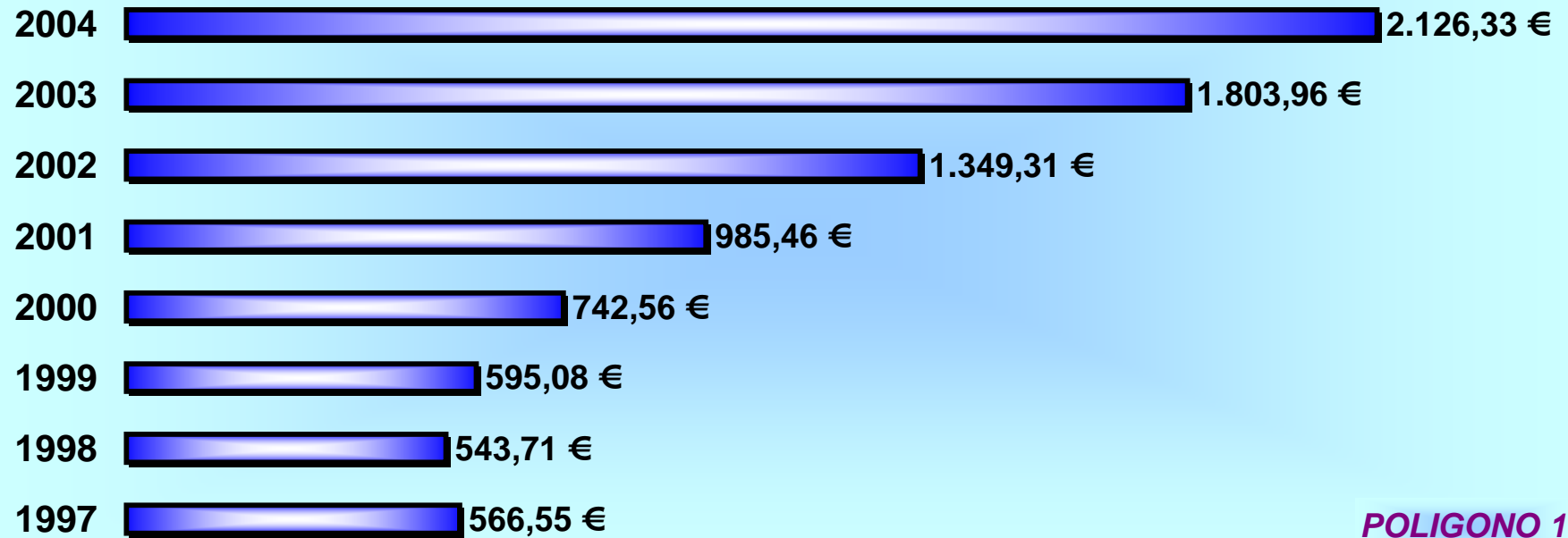
**PRECIO MEDIO METRO CUADRADO DEL SUELO SEGÚN DISTRIBUCION DE POLIGONOS
(VALOR UNITARIO MEDIO) C. C. A. DE MADRID Y ÁREA DE INFLUENCIA**

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	Edificabilidad Media
POLIGONO 26	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0
POLIGONO 27	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0
POLIGONO 28	151,56 €	145,45 €	159,19 €	198,65 €	263,63 €	360,96 €	482,59 €	568,83 €	0,42
POLIGONO 29	129,91 €	124,67 €	136,45 €	170,27 €	225,96 €	309,39 €	413,65 €	487,57 €	0,36
POLIGONO 30	129,91 €	124,67 €	136,45 €	170,27 €	225,96 €	309,39 €	413,65 €	487,57 €	0,36
POLIGONO 31	129,91 €	124,67 €	136,45 €	170,27 €	225,96 €	309,39 €	413,65 €	487,57 €	0,36
POLIGONO 32	129,91 €	124,67 €	136,45 €	170,27 €	225,96 €	309,39 €	413,65 €	487,57 €	0,36
POLIGONO 33	75,78 €	72,73 €	79,60 €	99,32 €	131,81 €	180,48 €	241,29 €	284,41 €	0,21
POLIGONO 34	180,43 €	173,16 €	189,52 €	236,49 €	313,84 €	429,72 €	574,51 €	677,17 €	0,5
POLIGONO 35	241,78 €	232,03 €	253,95 €	316,89 €	420,55 €	575,82 €	769,84 €	907,41 €	0,67
POLIGONO 36	108,26 €	103,89 €	113,71 €	141,89 €	188,30 €	257,83 €	344,71 €	406,30 €	0,3
POLIGONO 37	451,08 €	432,89 €	473,79 €	591,21 €	784,60 €	1.074,29 €	1.436,28 €	1.692,94 €	1,25
POLIGONO 38	451,08 €	432,89 €	473,79 €	591,21 €	784,60 €	1.074,29 €	1.436,28 €	1.692,94 €	1,25

ESTUDIO DE MERCADO DEL PRECIO MEDIO DEL M² DE SUELO

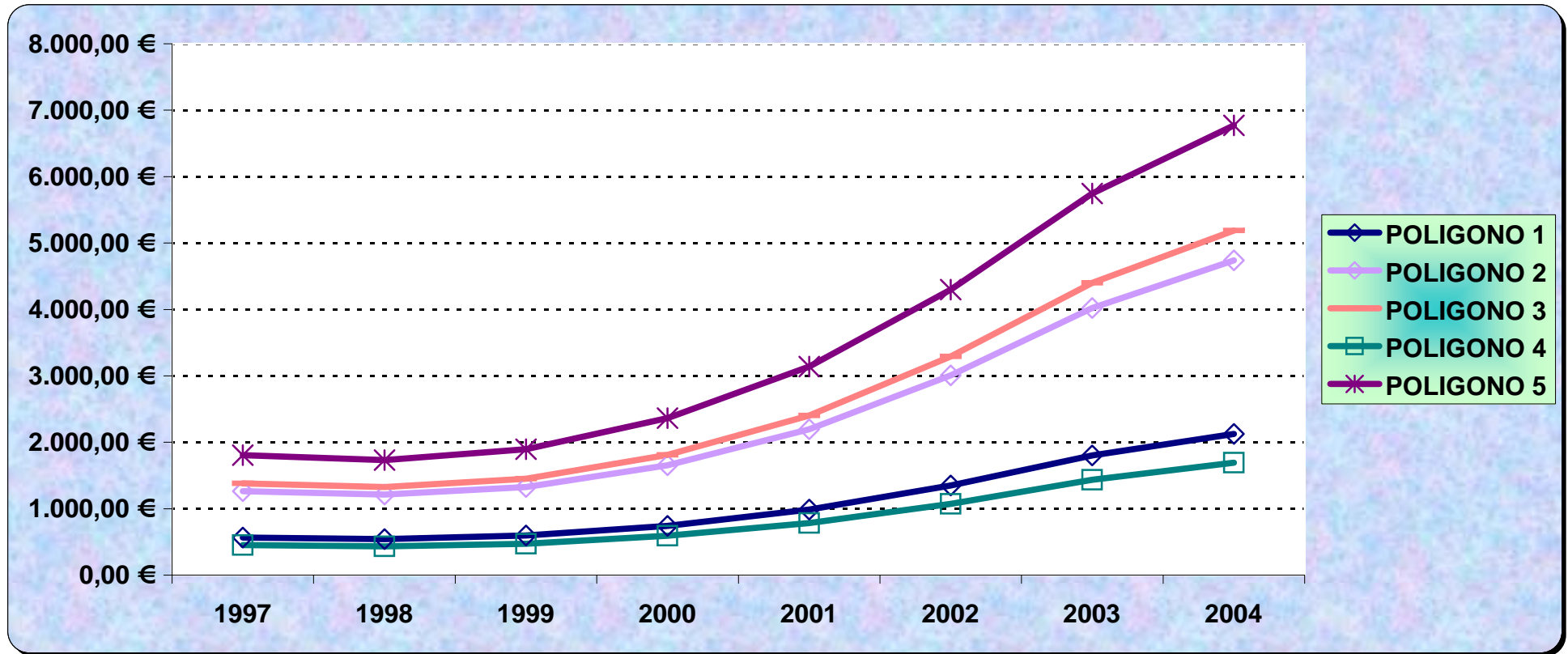
MARZO 2004

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²

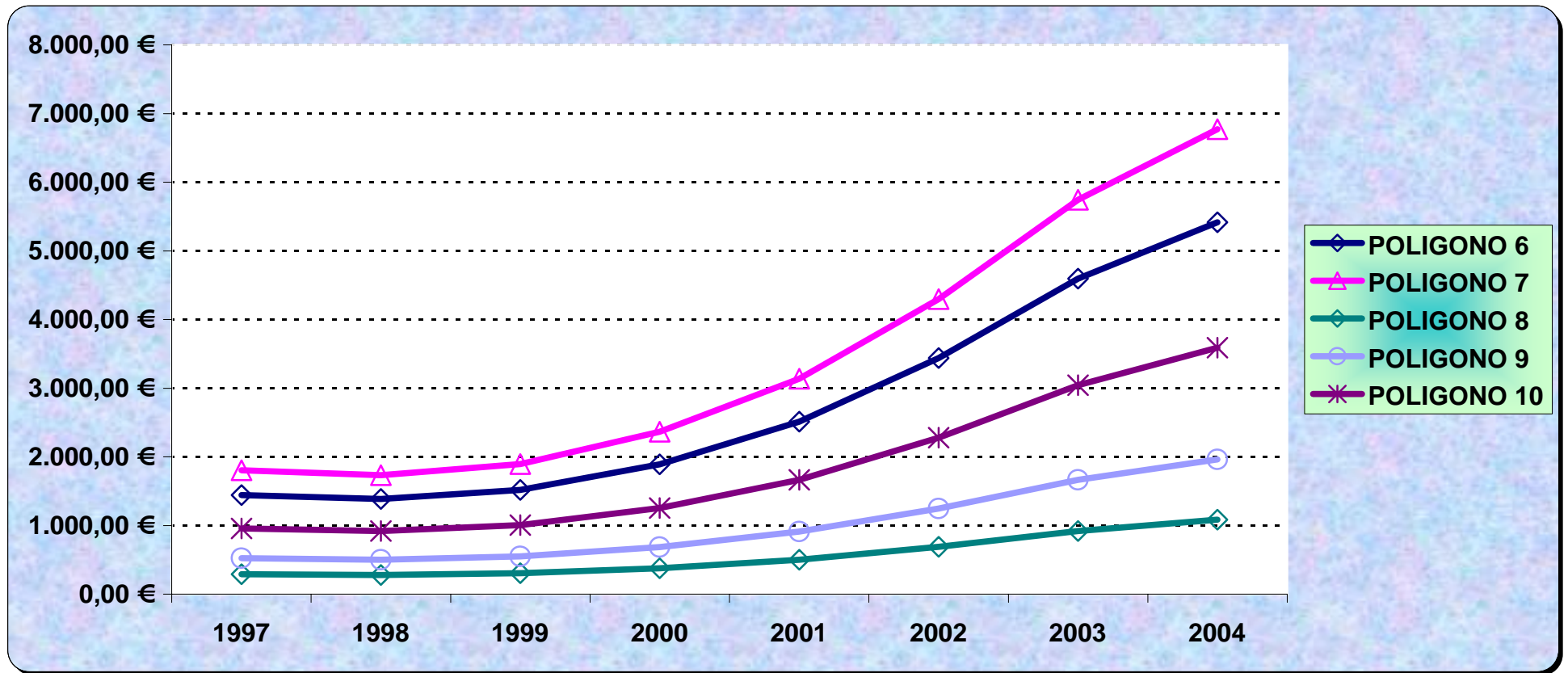


POLIGONO 1

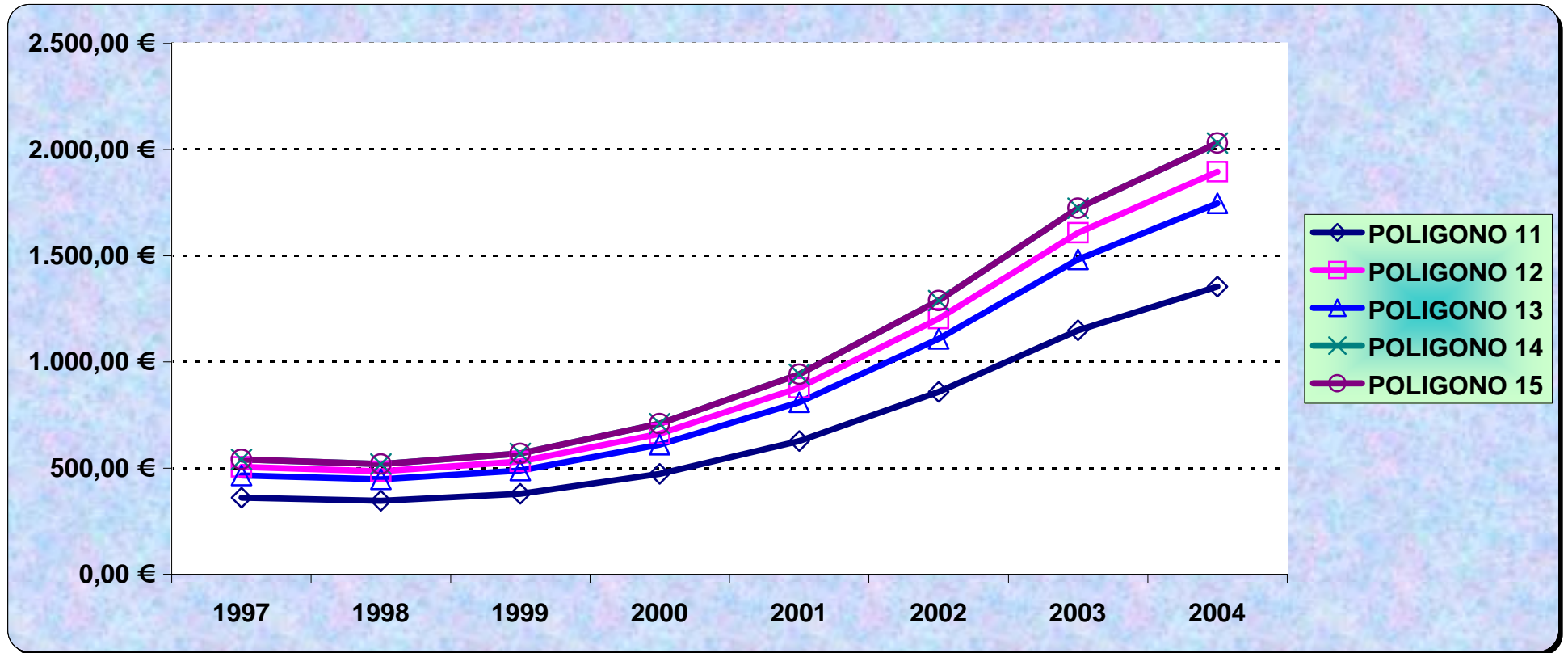
EVOLUCION POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



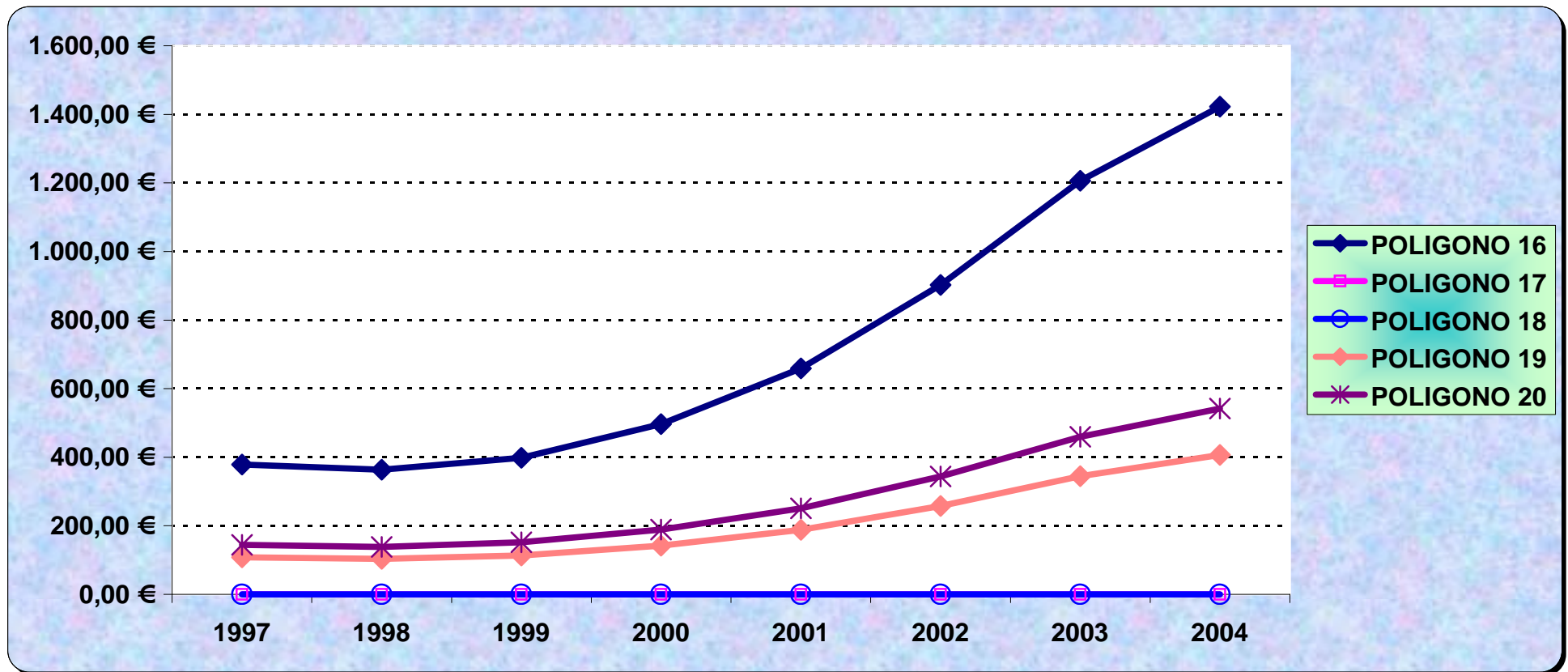
EVOLUCION POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



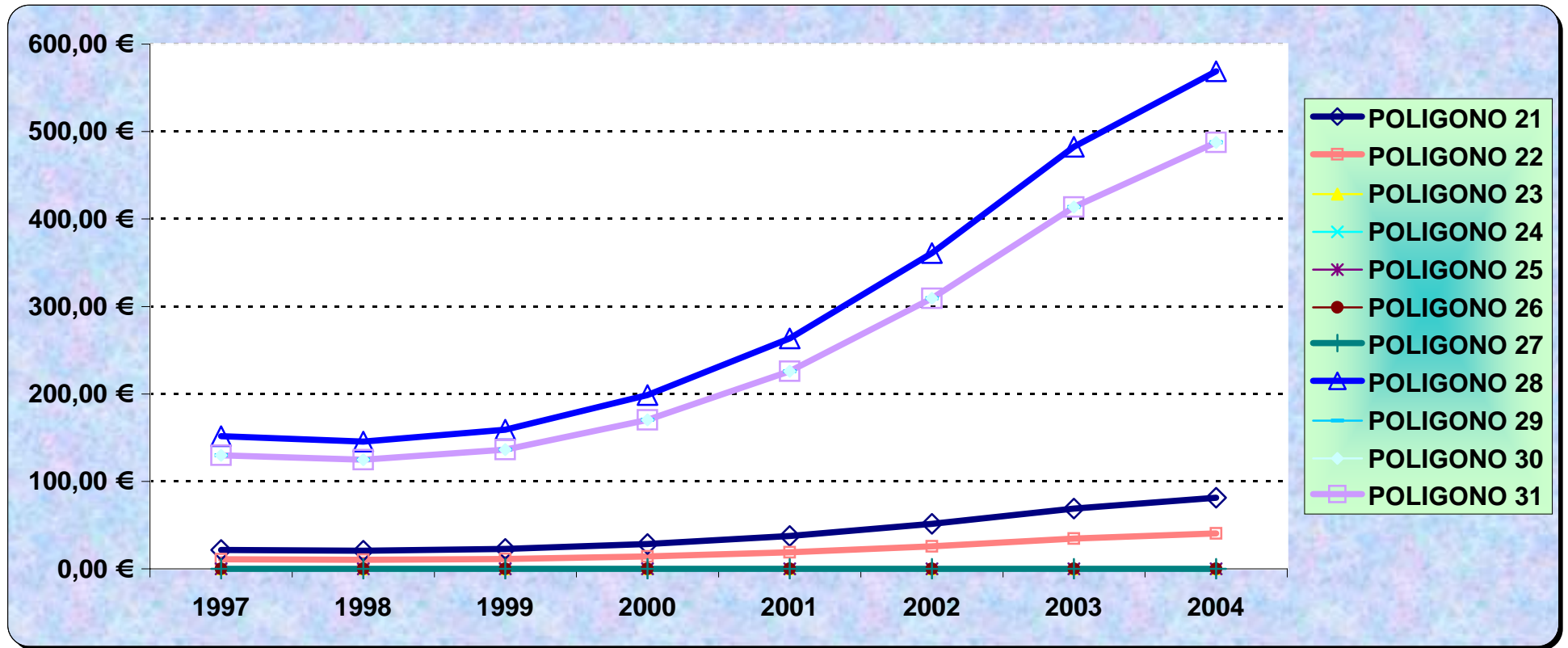
EVOLUCION POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



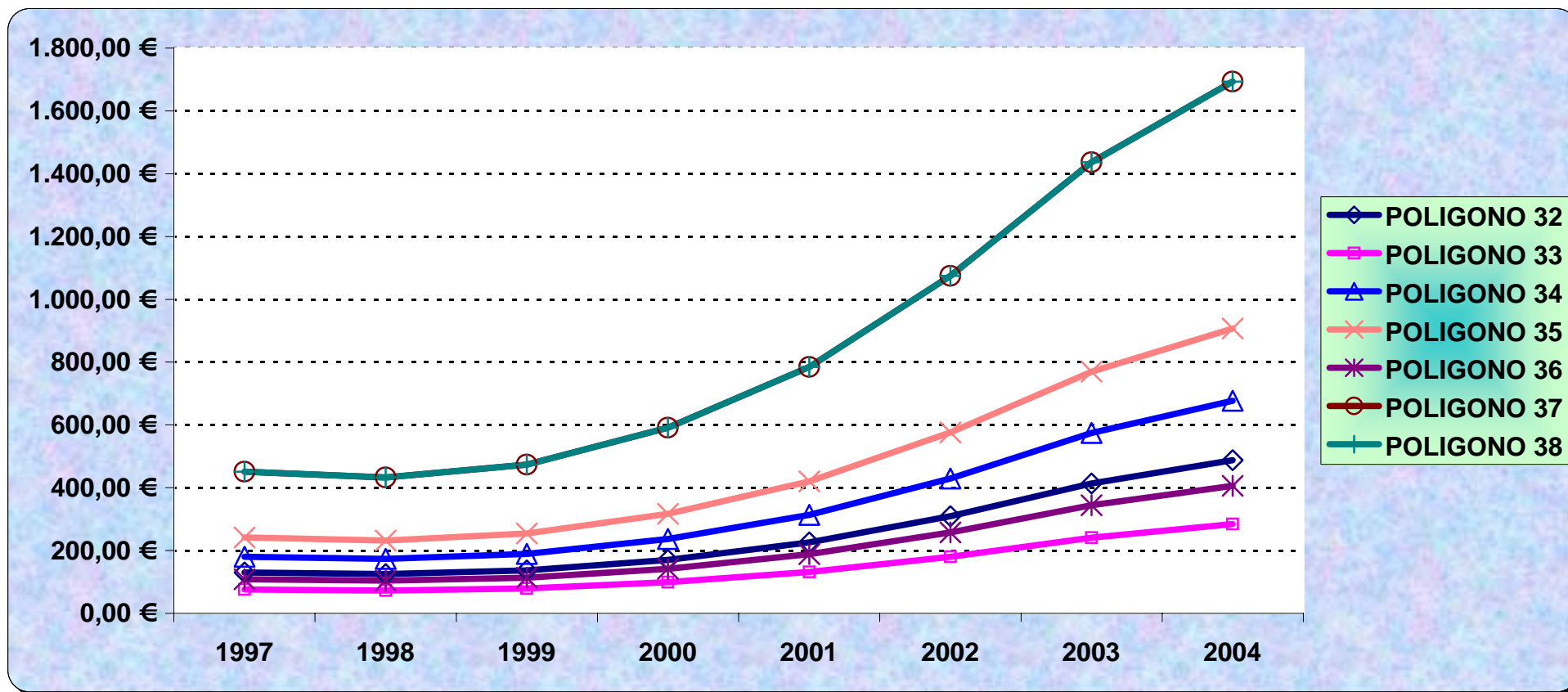
EVOLUCION POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



EVOLUCION POLIGONAL DEL PRECIO/M^2

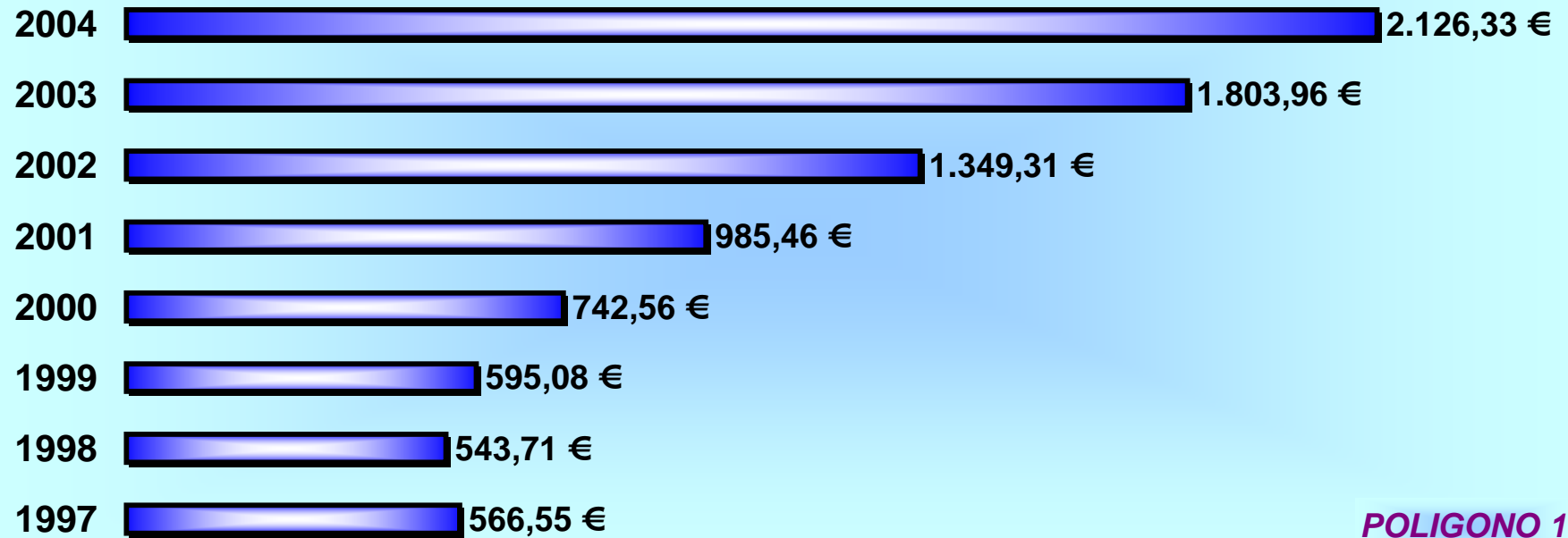


EVOLUCION POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



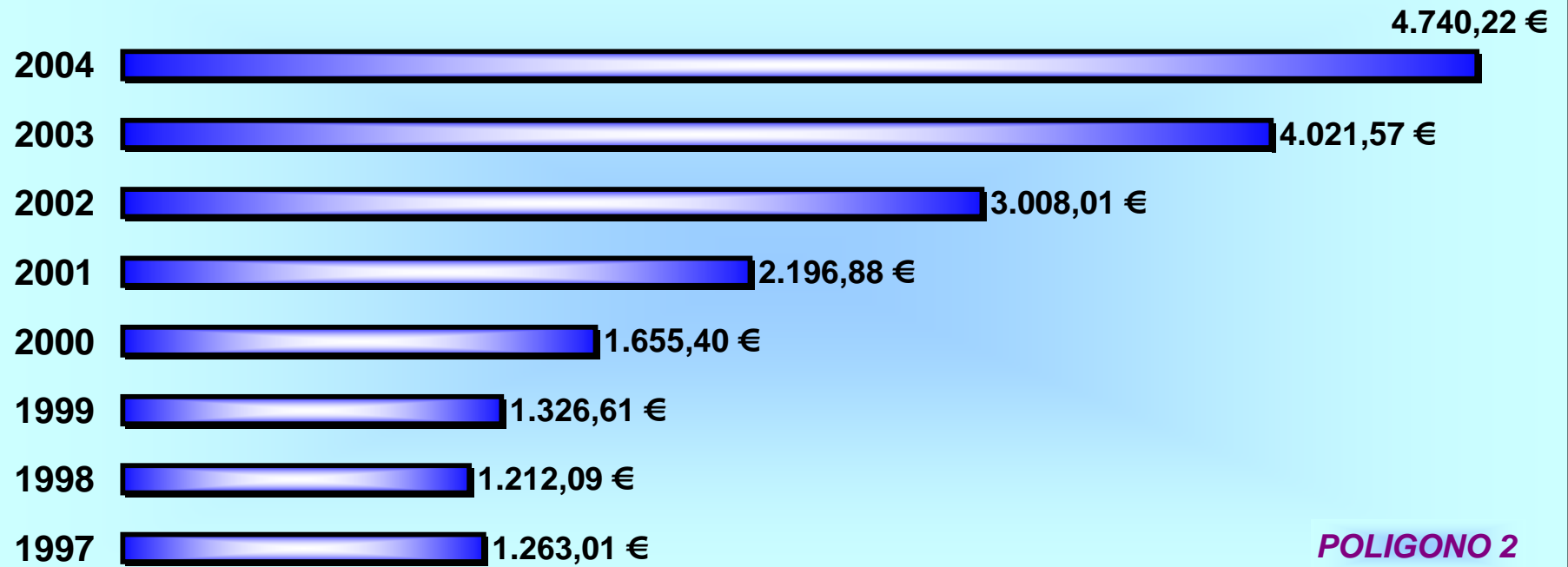
EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



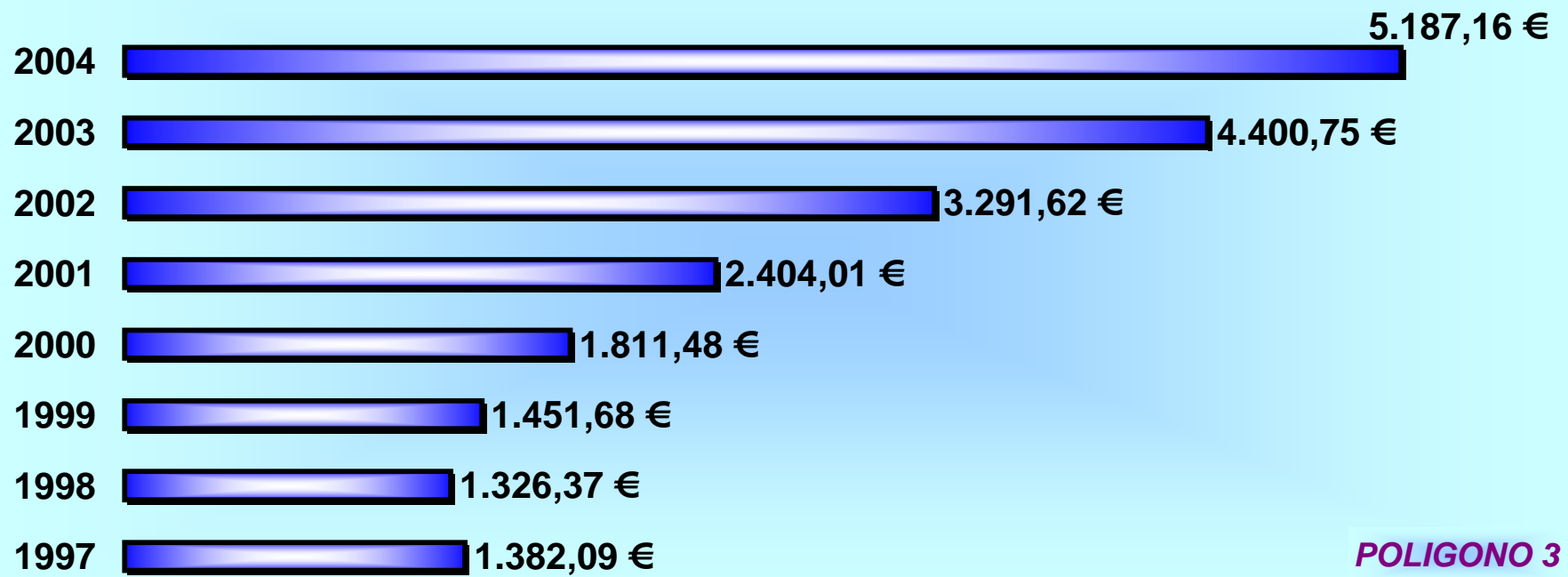
POLIGONO 1

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



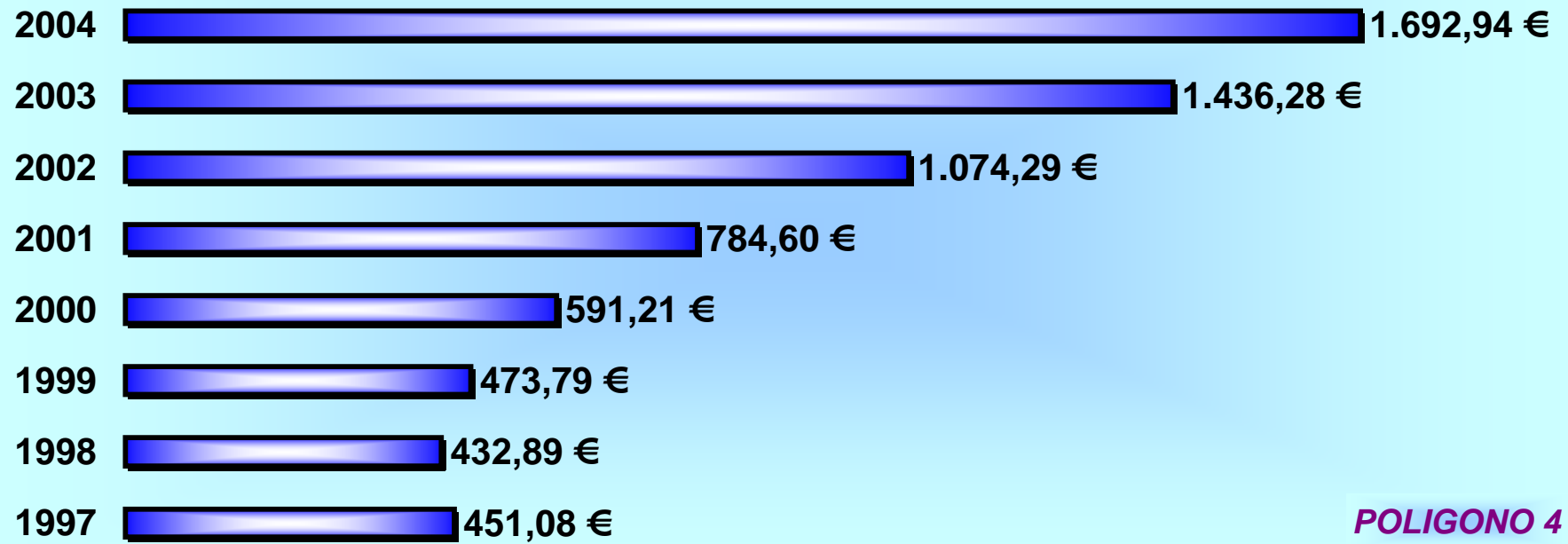
POLIGONO 2

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



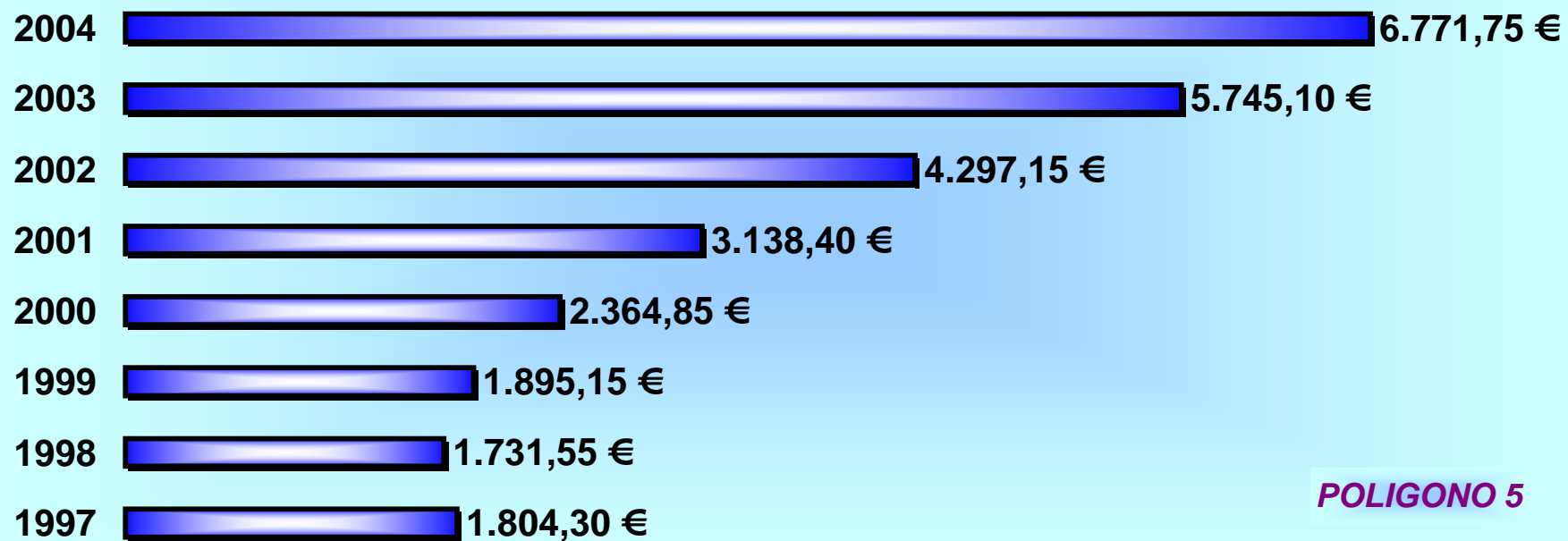
POLIGONO 3

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



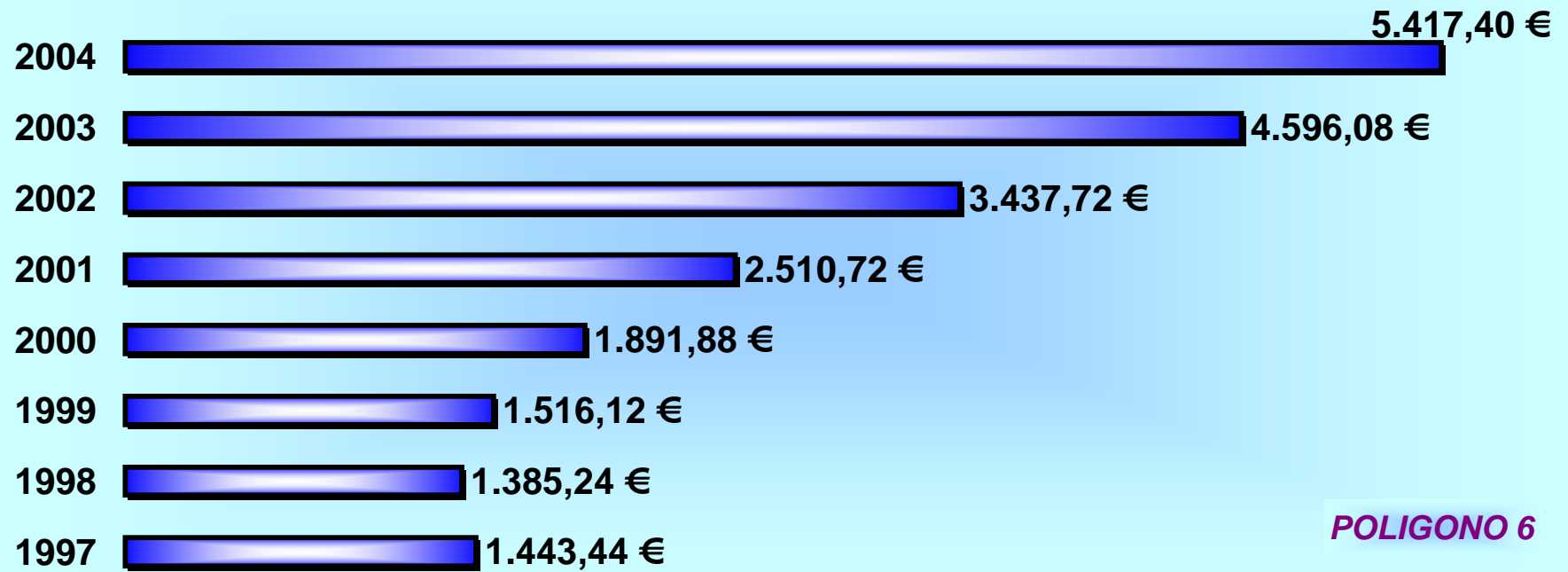
POLIGONO 4

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



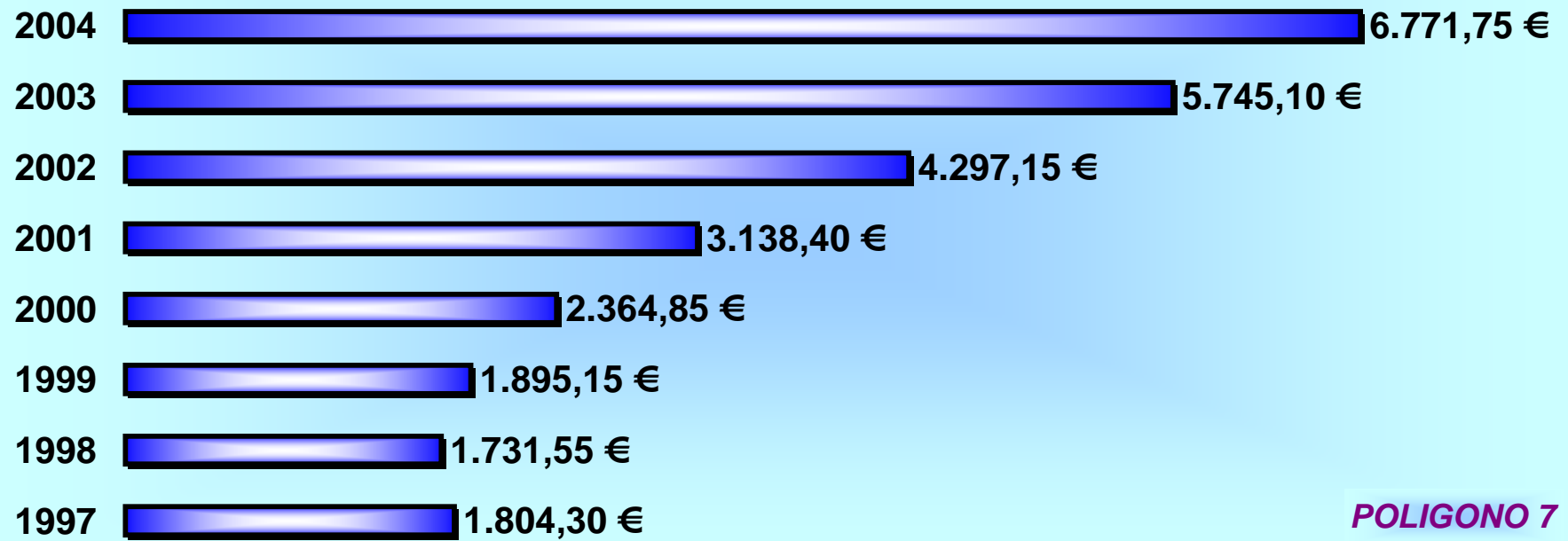
POLIGONO 5

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



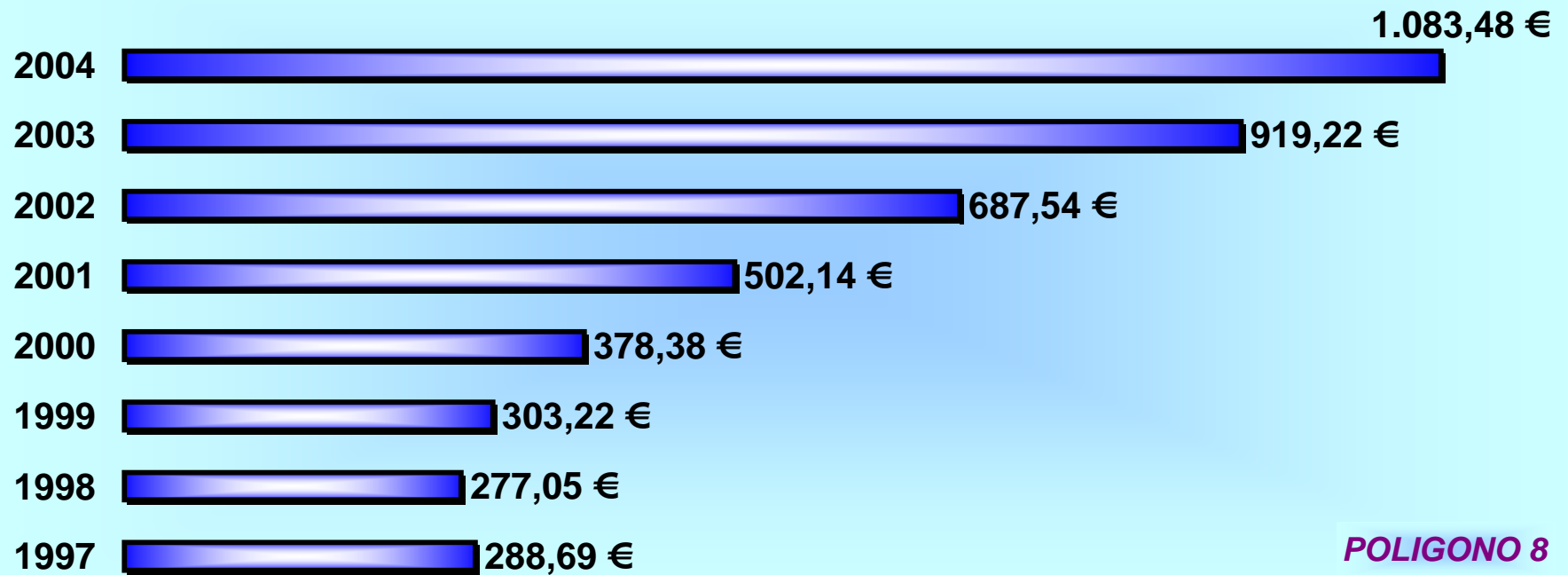
POLIGONO 6

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²

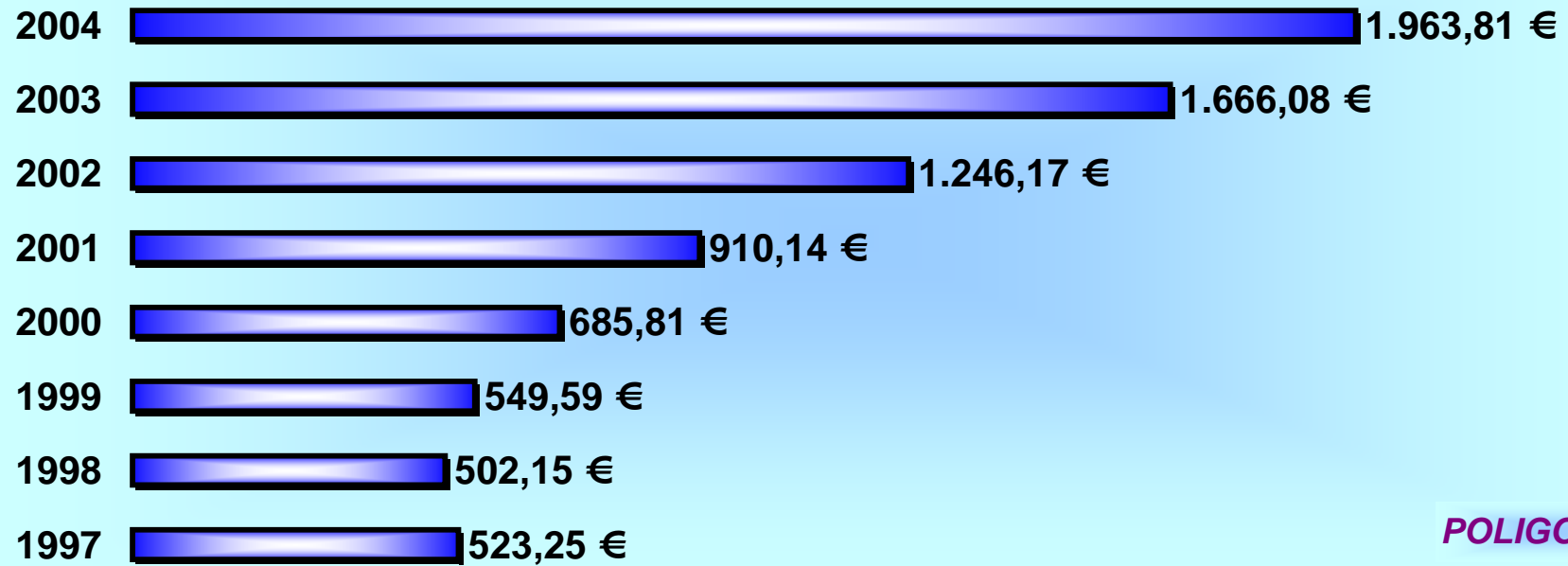


POLIGONO 7

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²

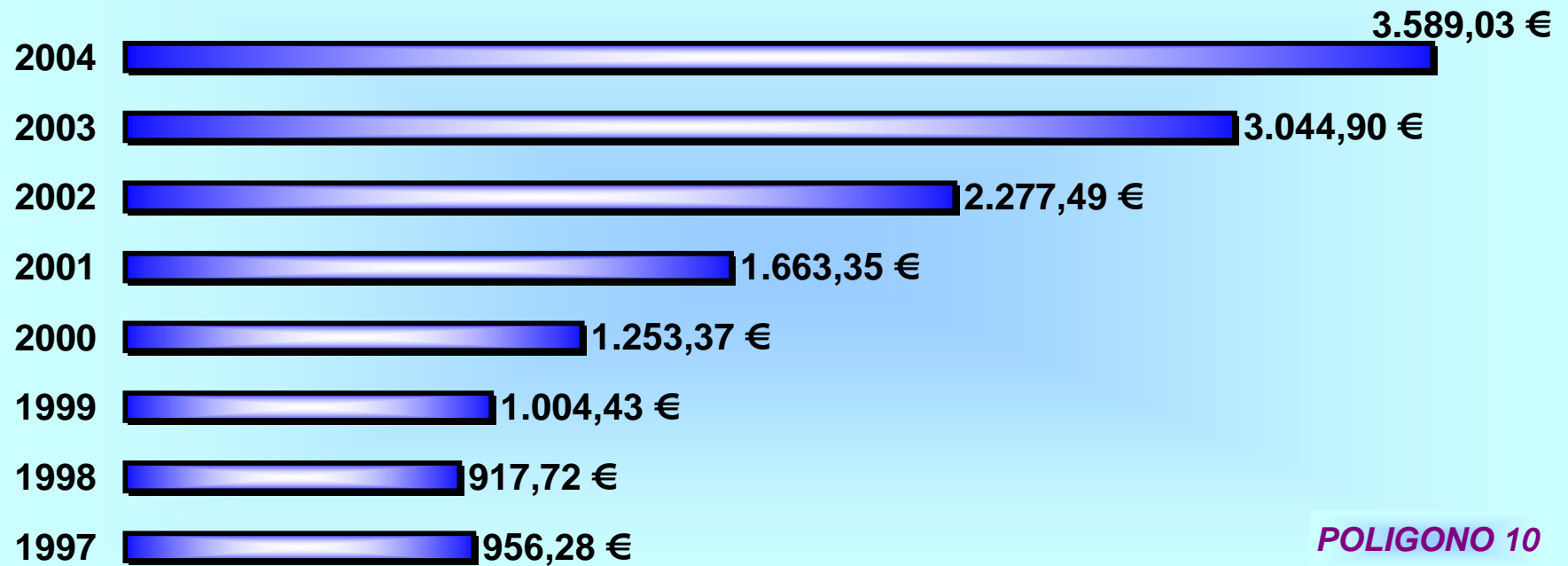


EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



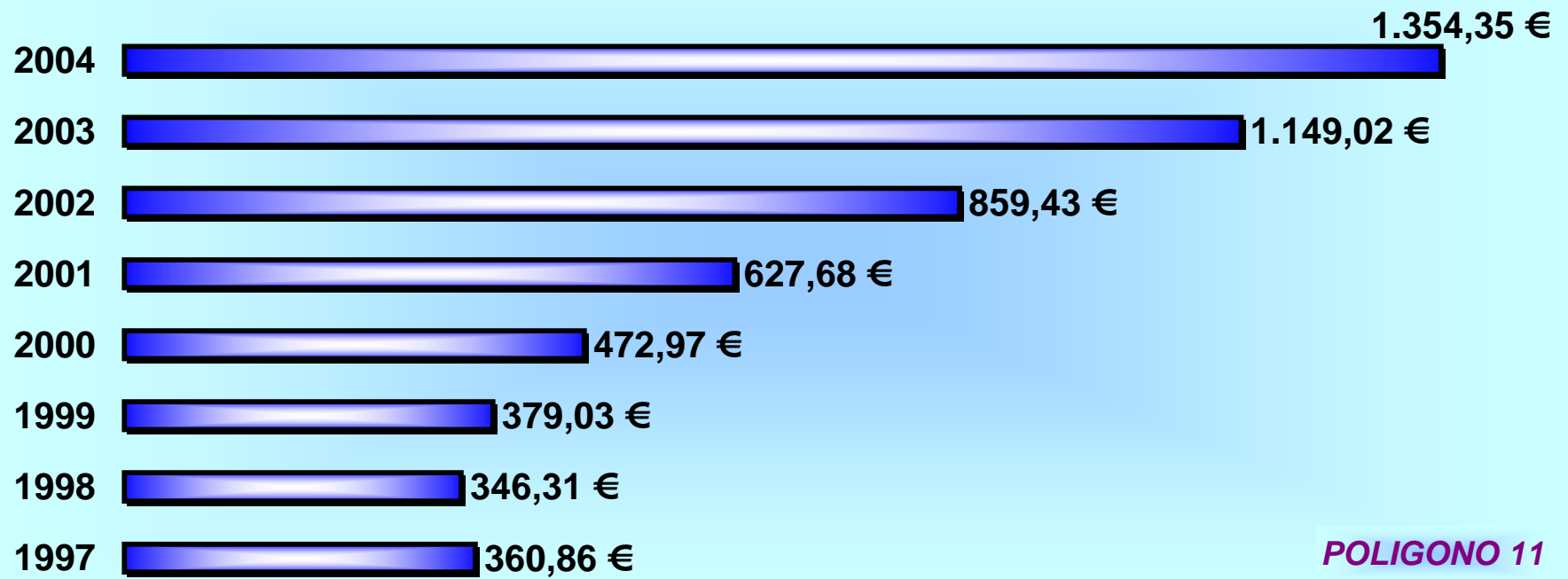
POLIGONO 9

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



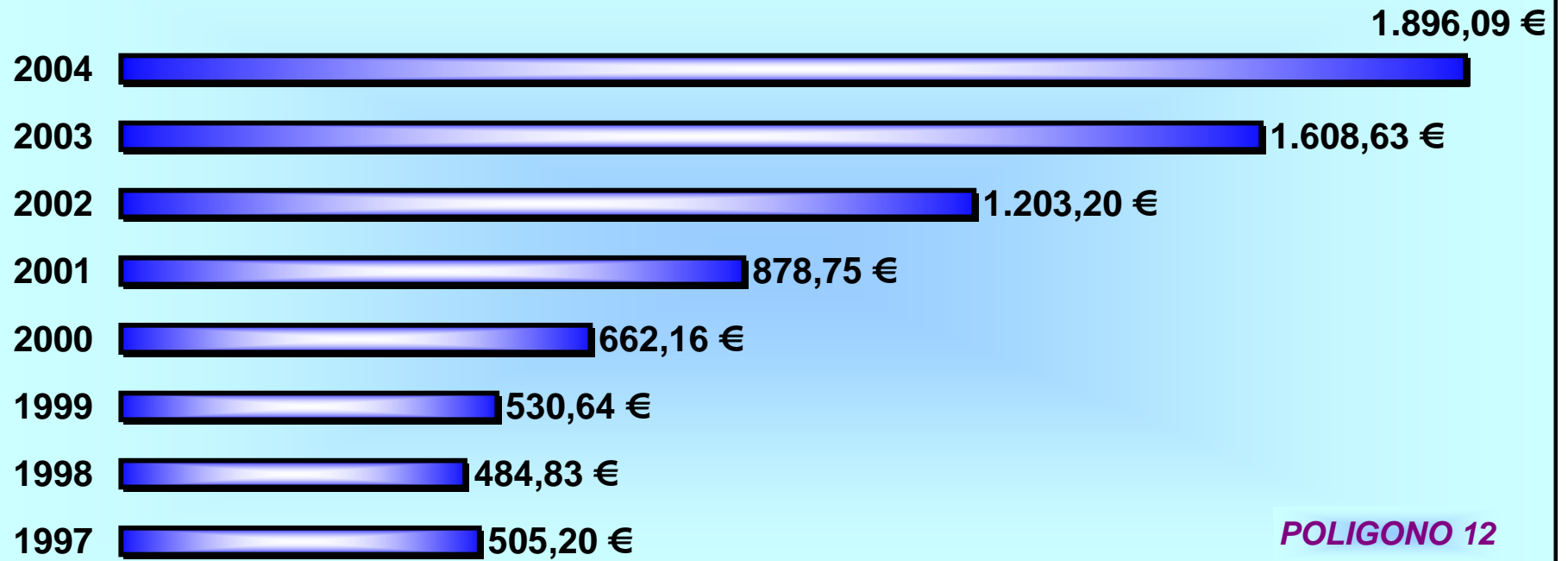
POLIGONO 10

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



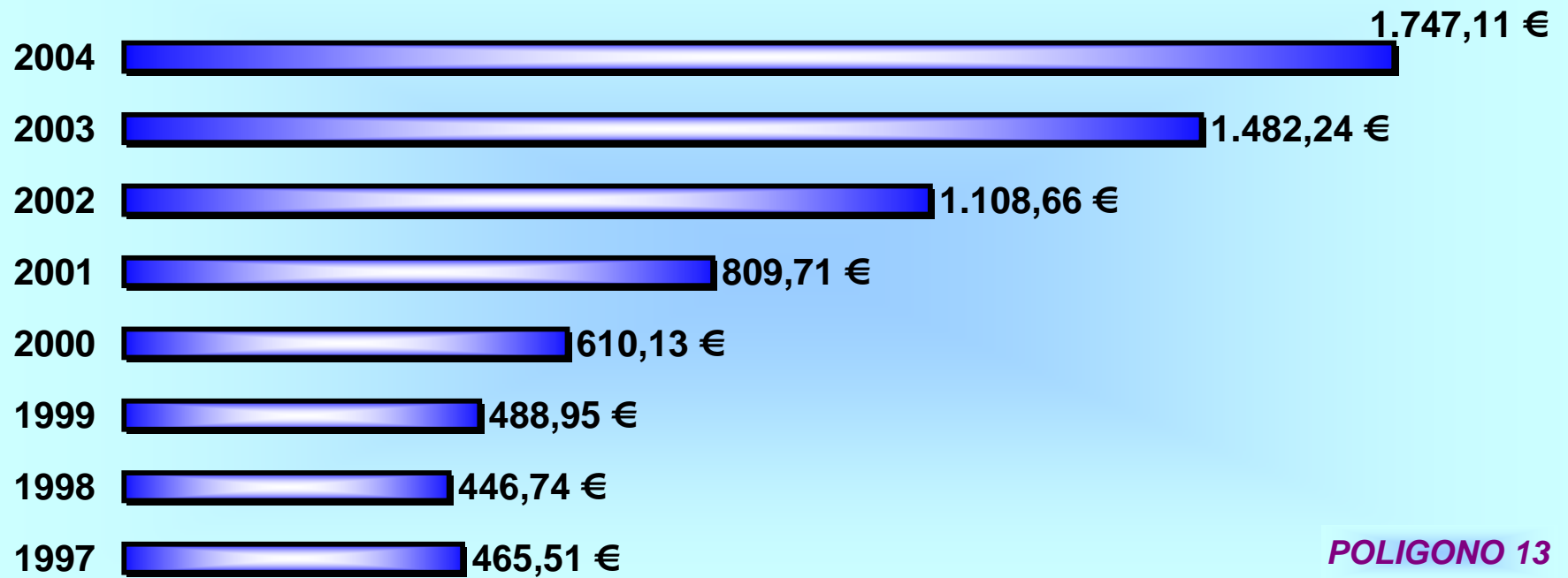
POLIGONO 11

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



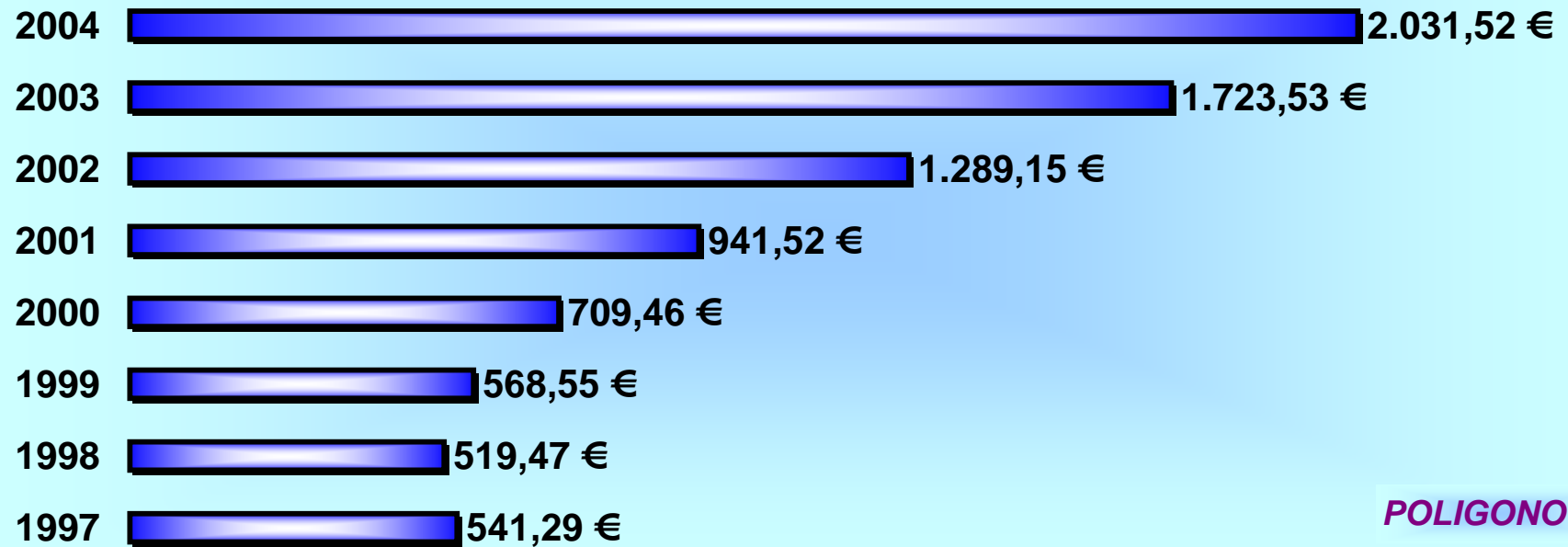
POLIGONO 12

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



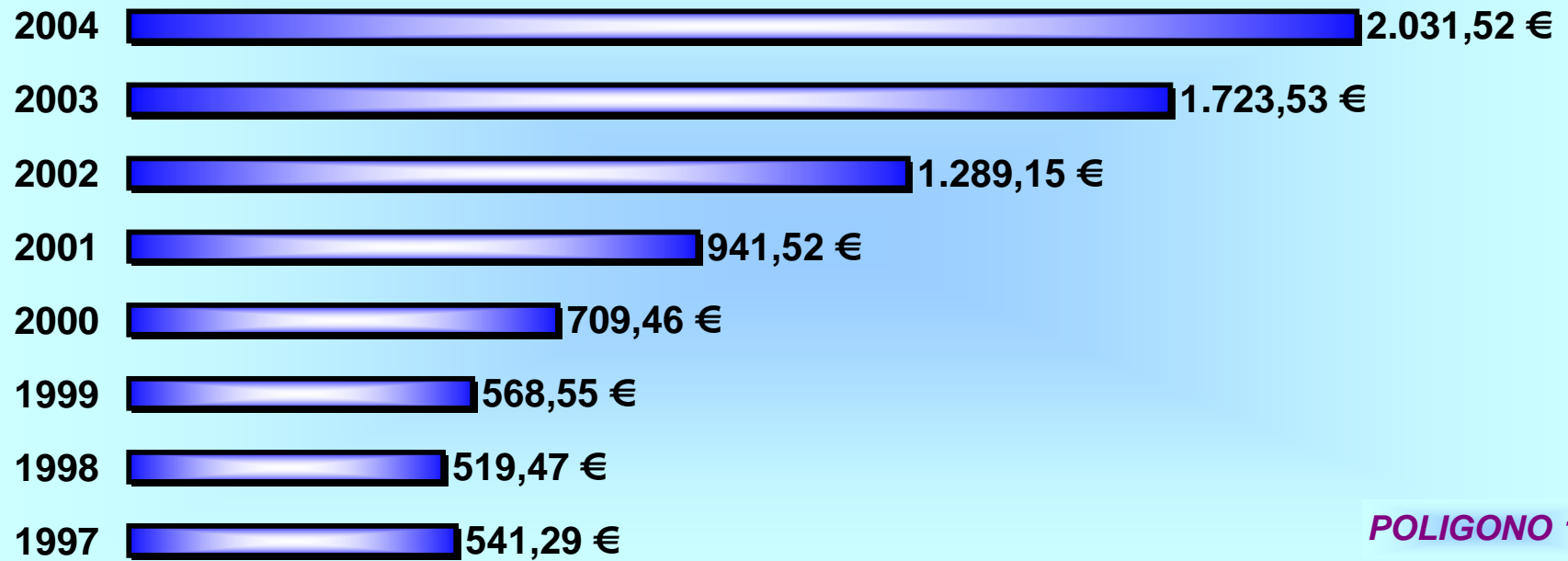
POLIGONO 13

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



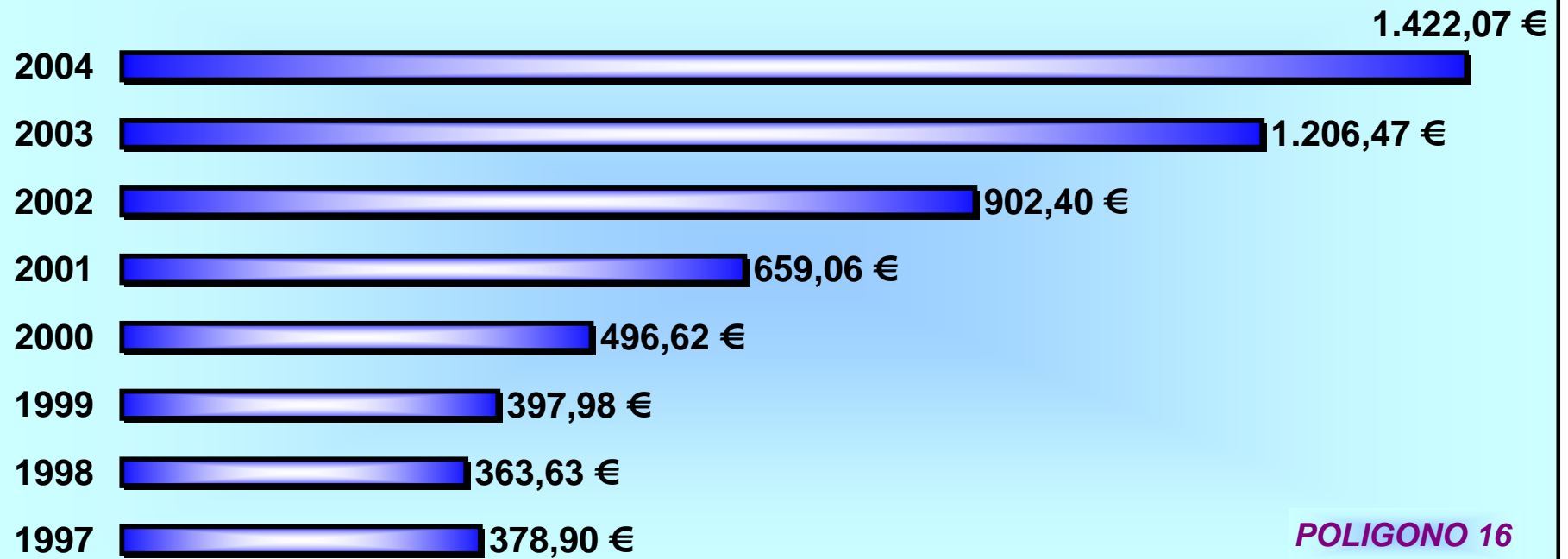
POLIGONO 14

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



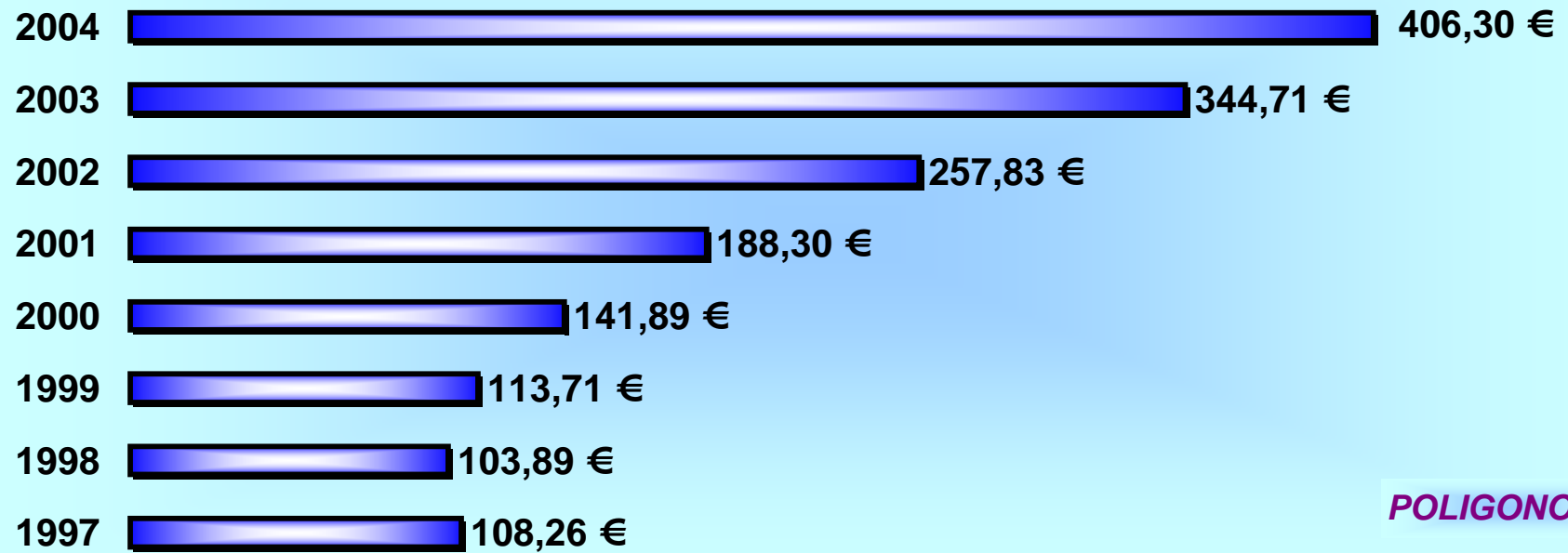
POLIGONO 15

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



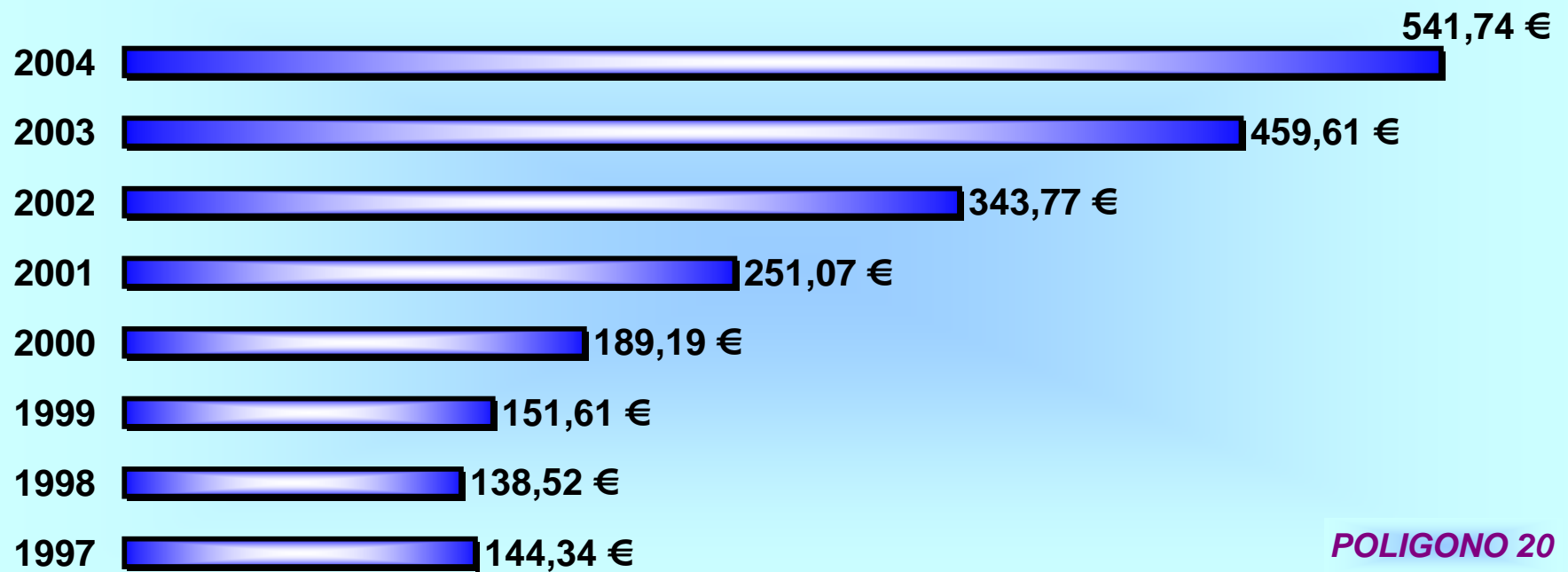
POLIGONO 16

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



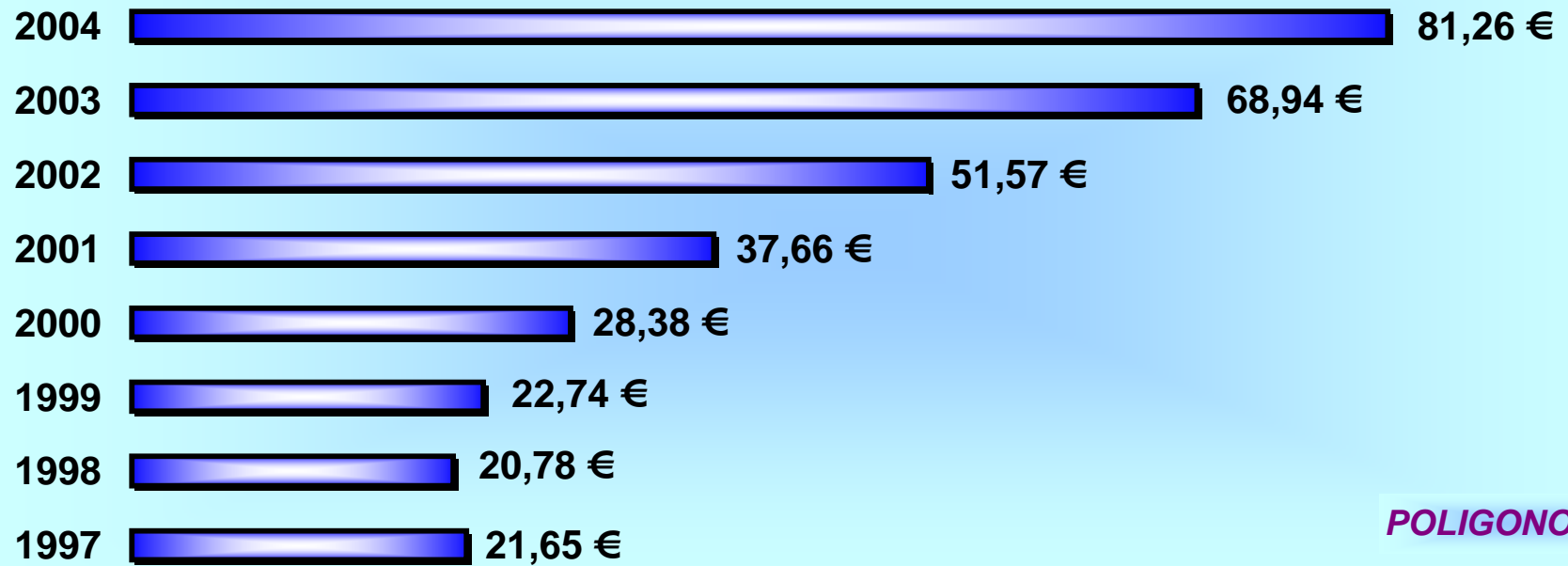
POLIGONO 19

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



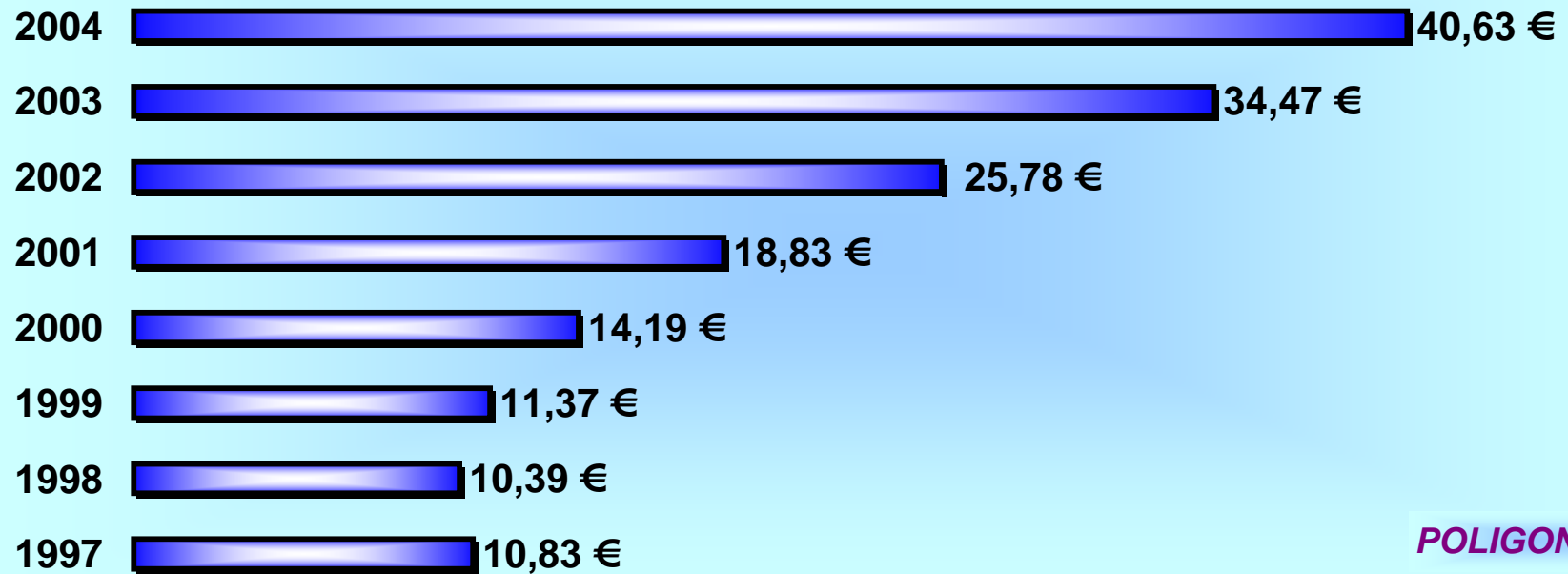
POLIGONO 20

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



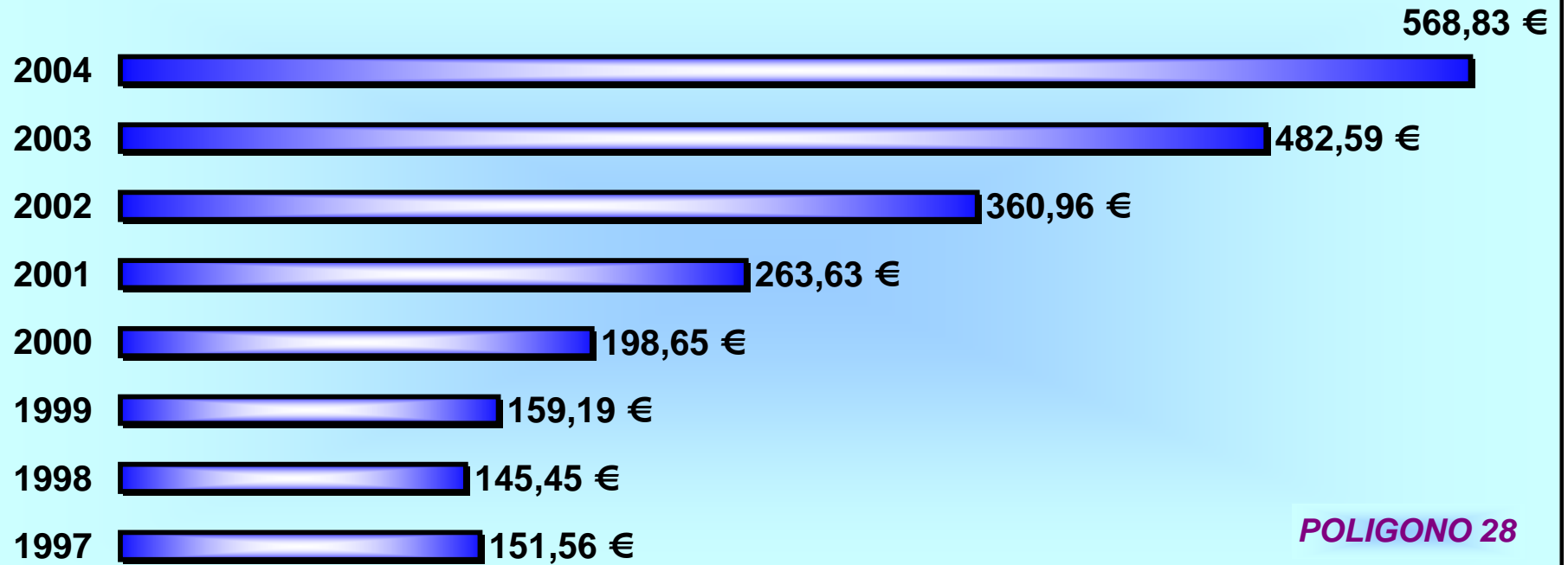
POLIGONO 21

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



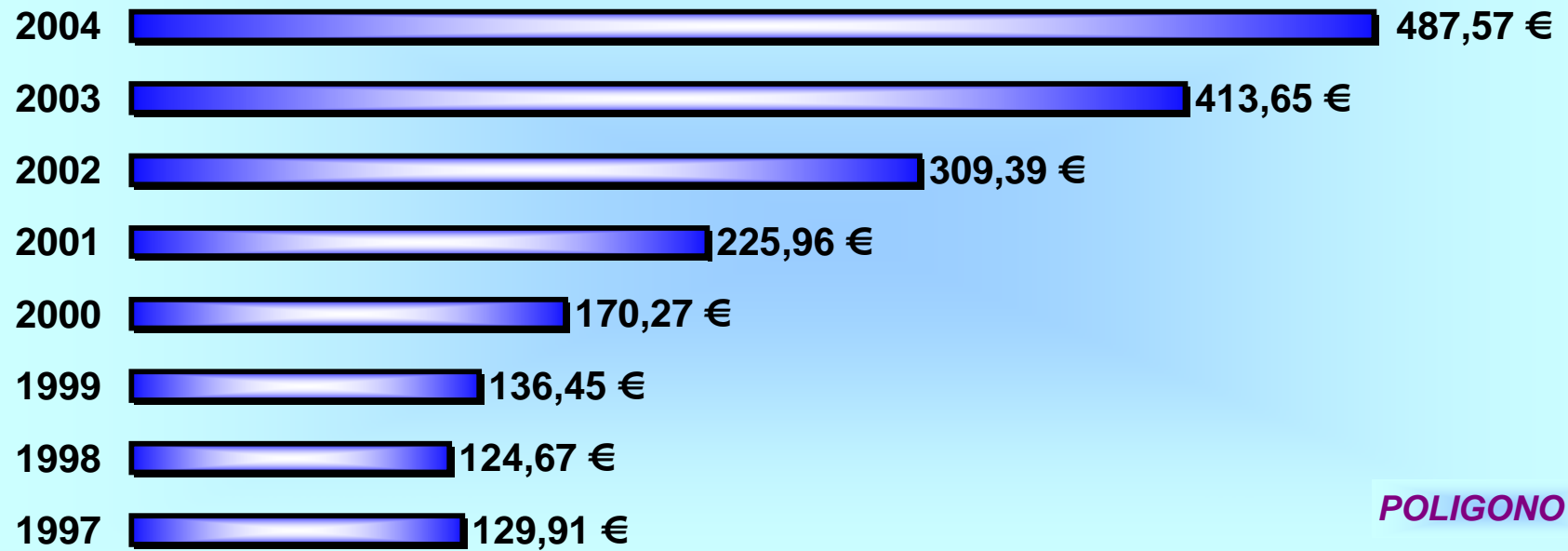
POLIGONO 22

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



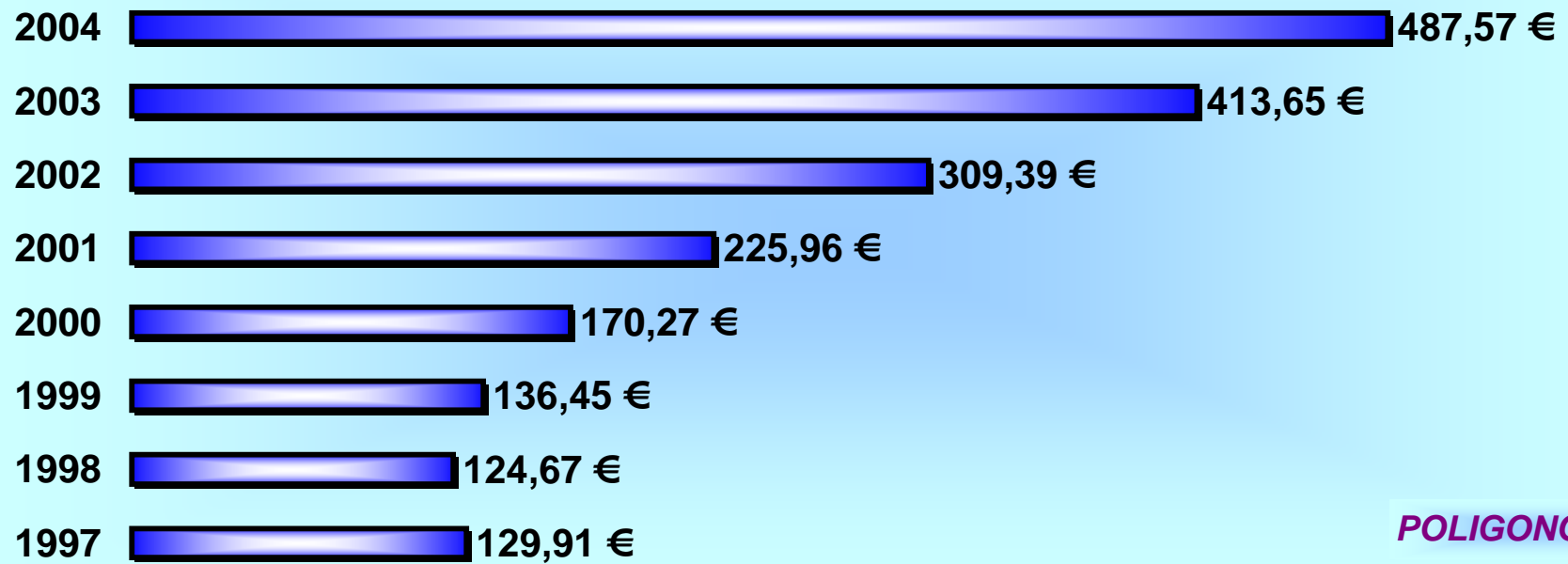
POLIGONO 28

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



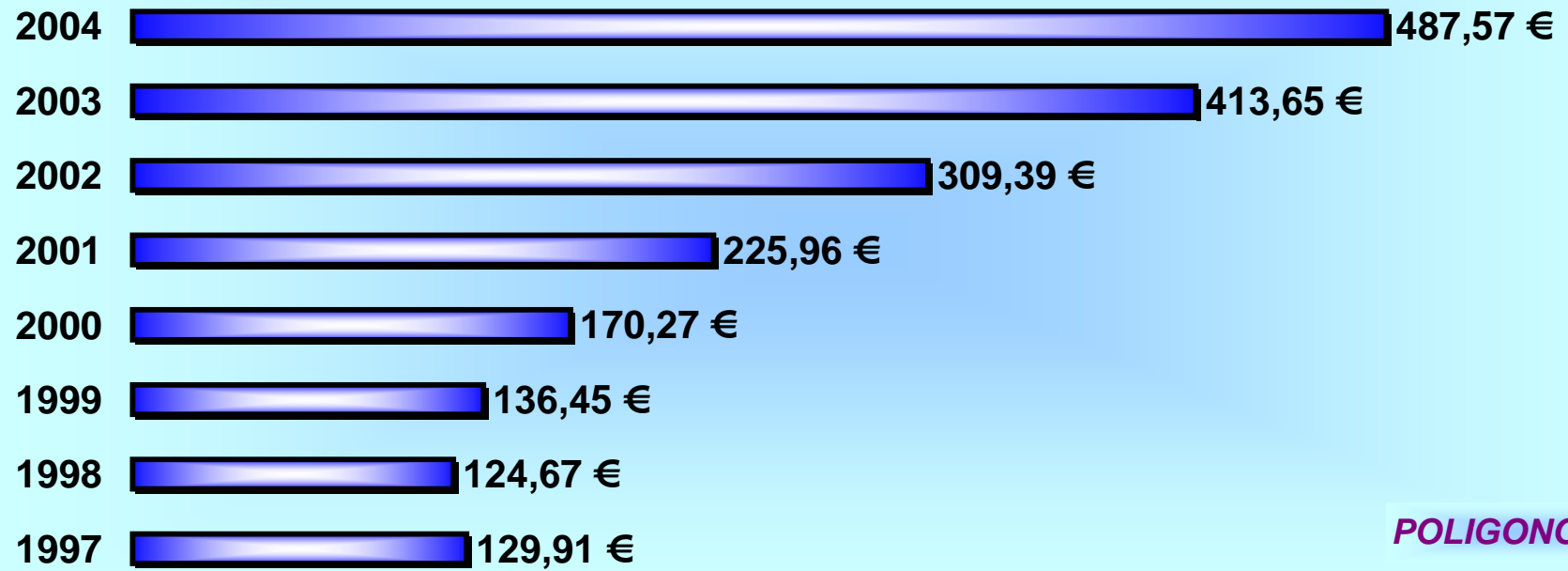
POLIGONO 29

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



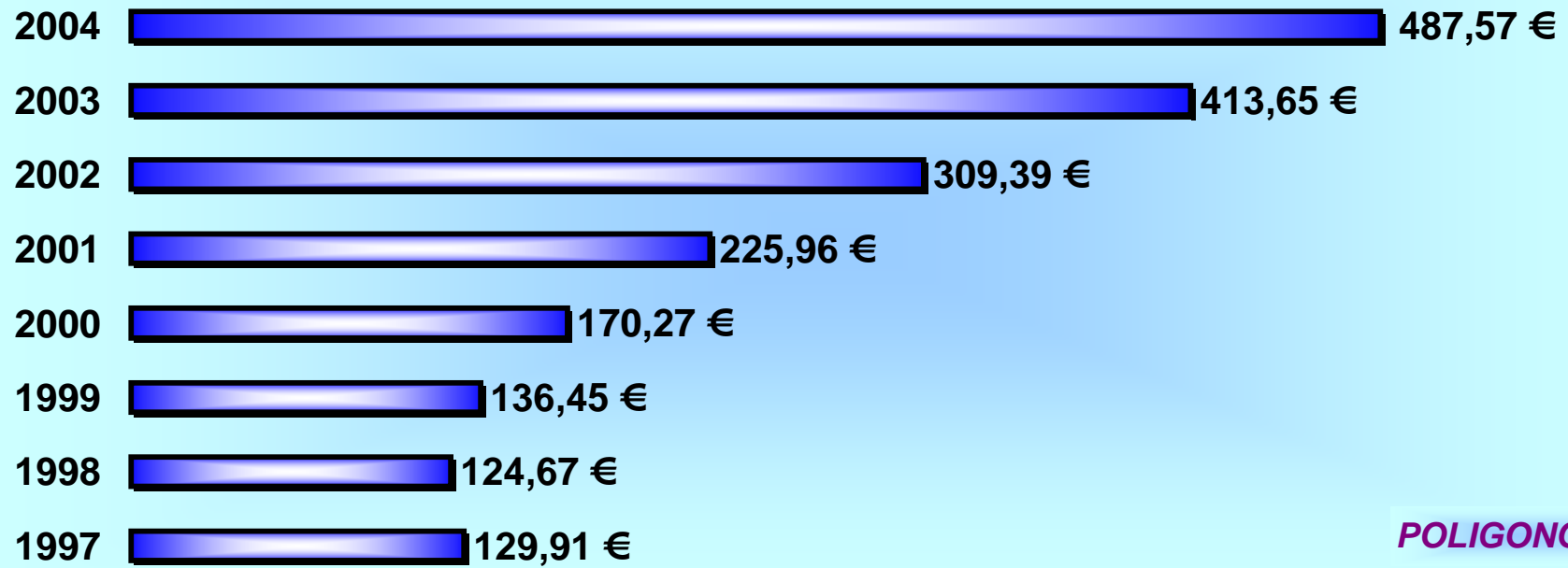
POLIGONO 30

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



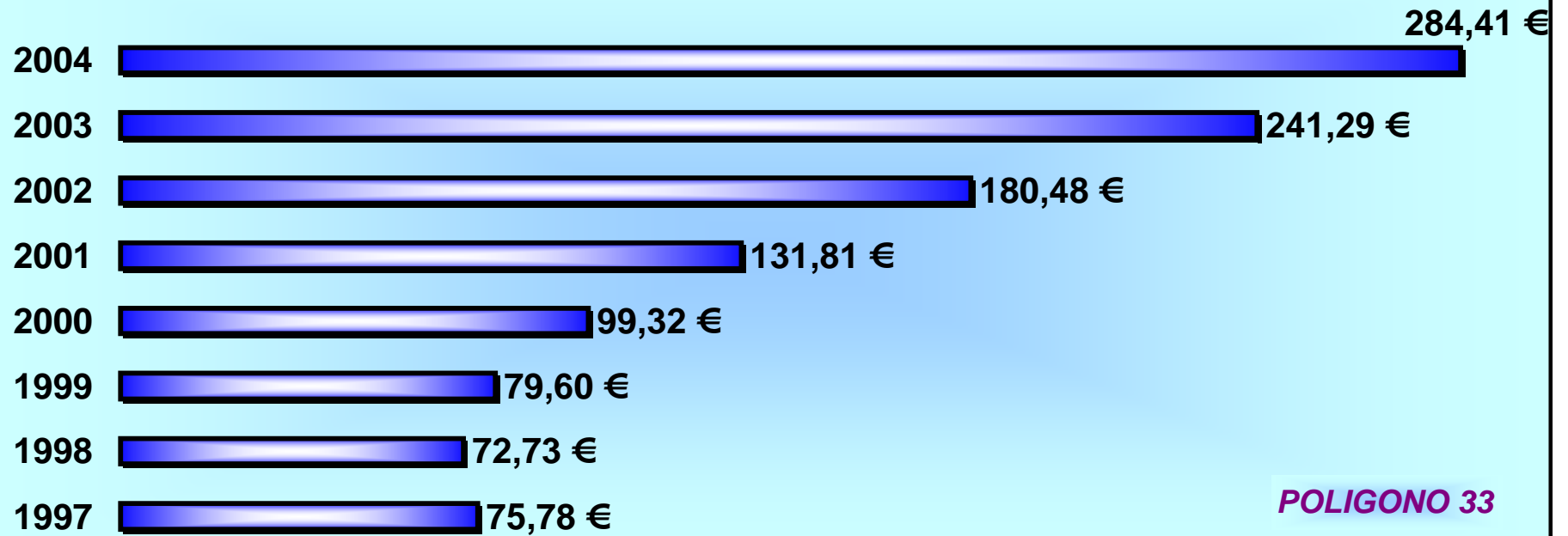
POLIGONO 31

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



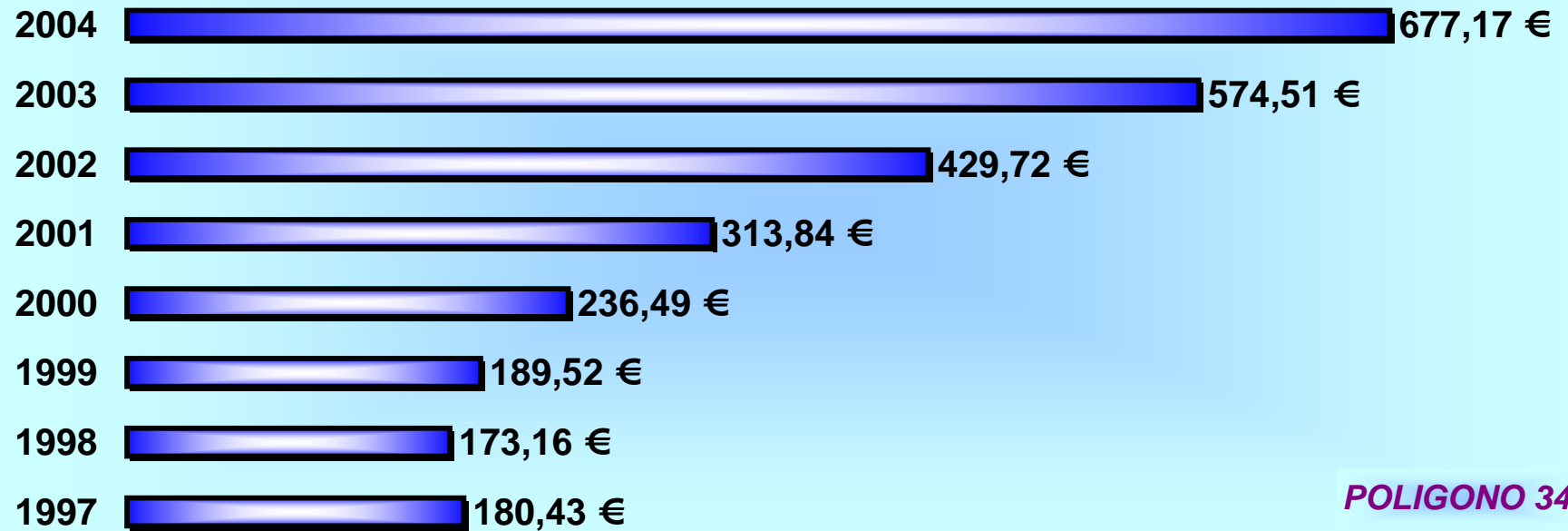
POLIGONO 32

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



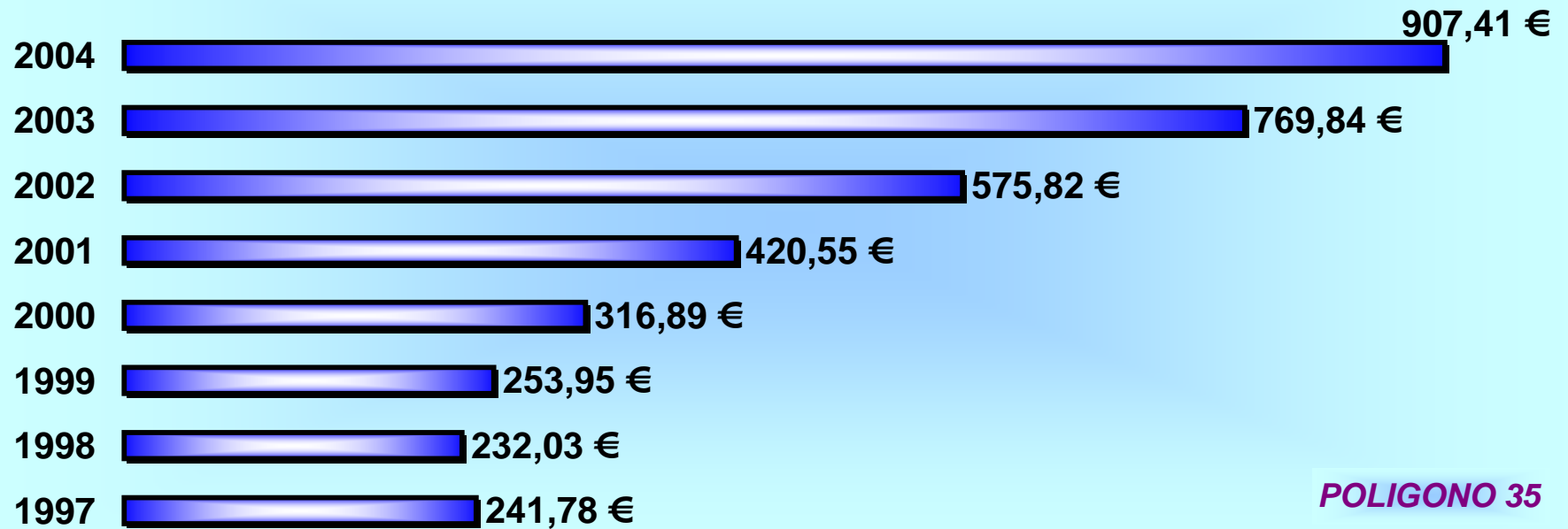
POLIGONO 33

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



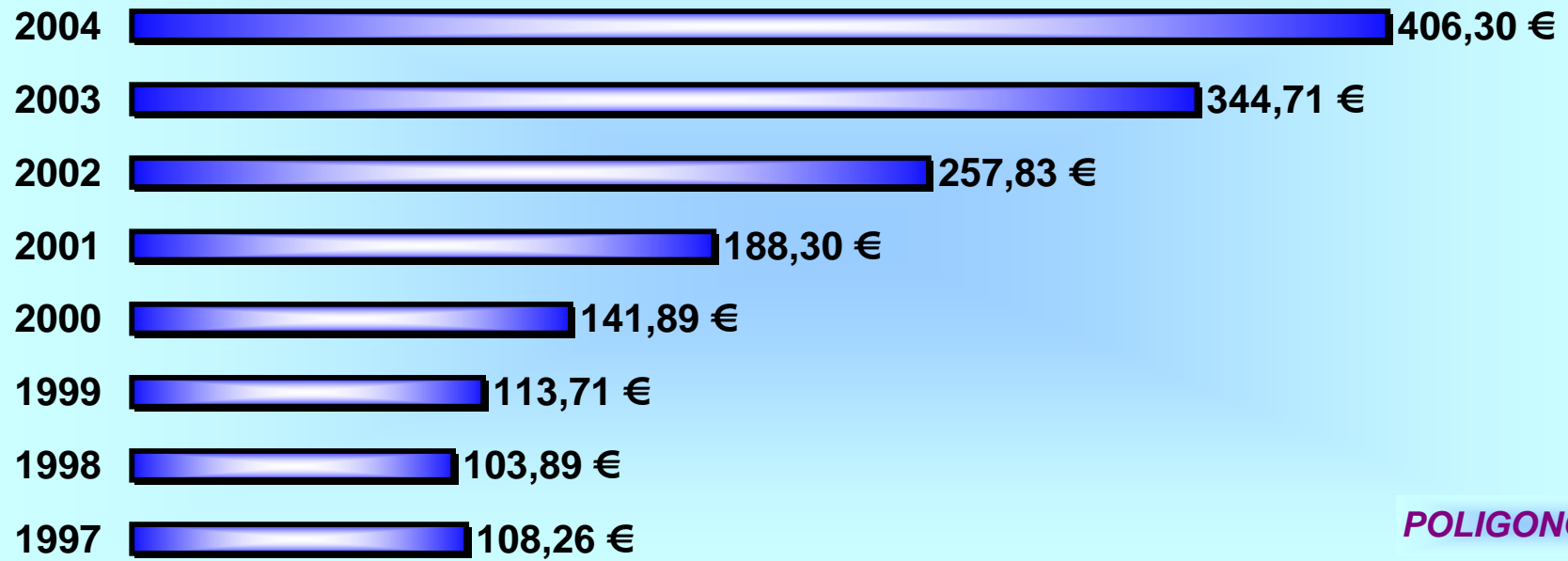
POLIGONO 34

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



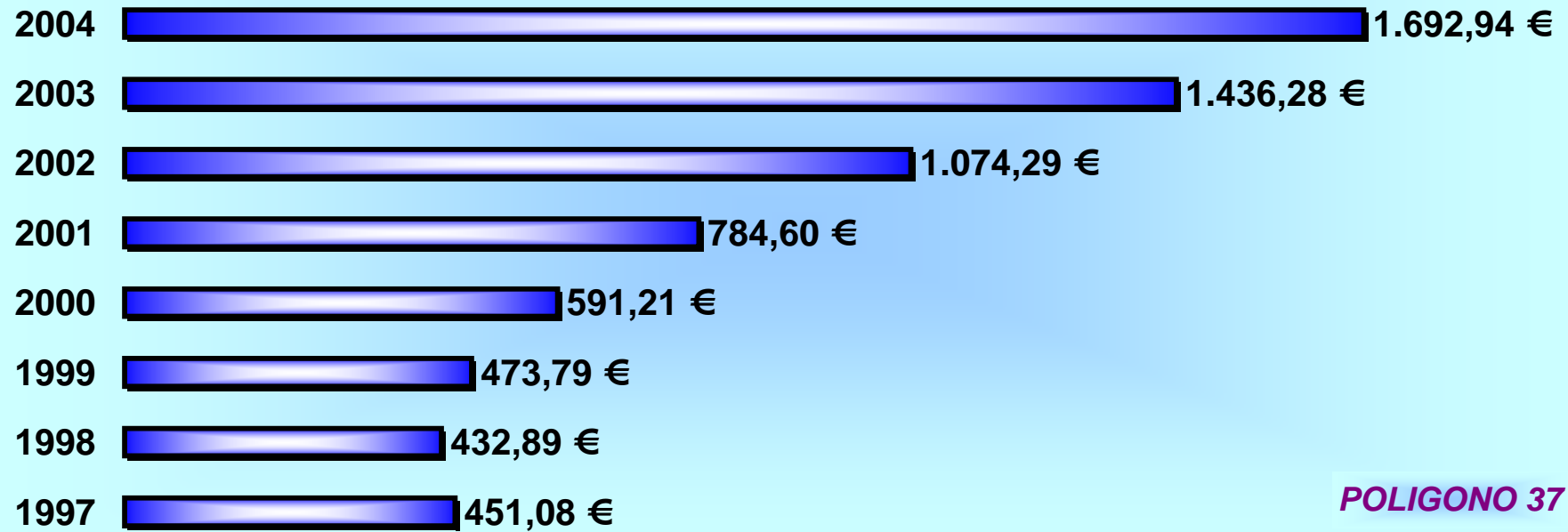
POLIGONO 35

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



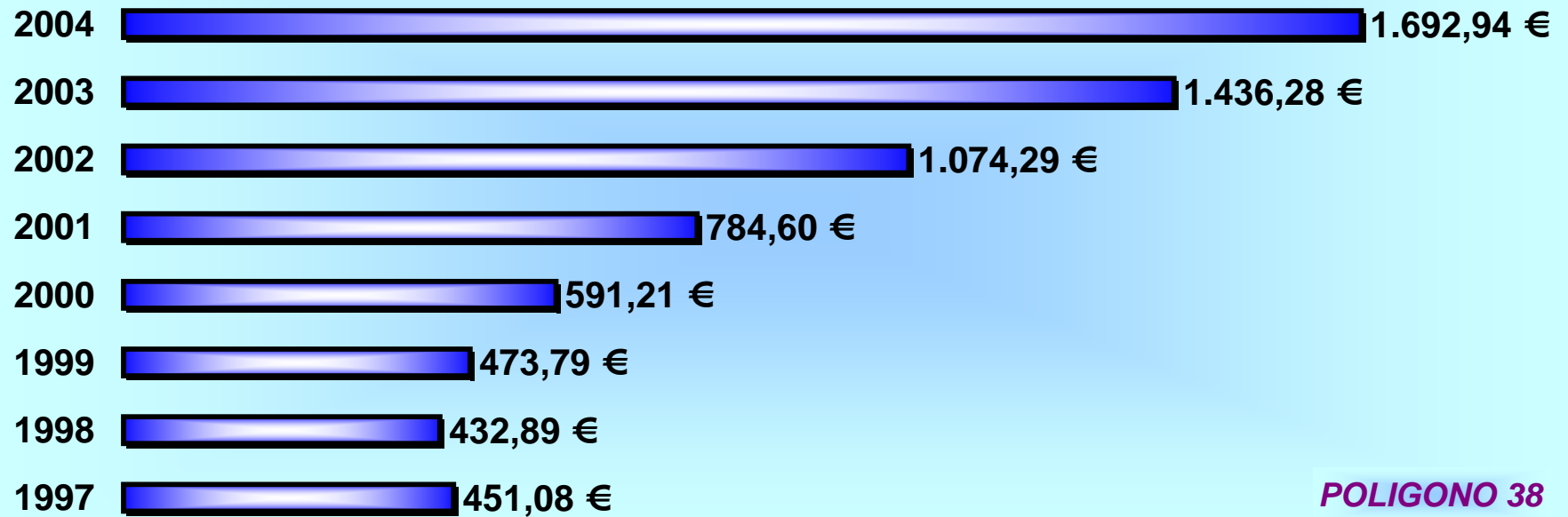
POLIGONO 36

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M^2



POLIGONO 37

EVOLUCION ANUAL POLIGONAL DEL PRECIO/M²



POLIGONO 38

6) Contratación: Con los resultados hallados en el punto 5 y los datos proporcionados por inmobiliarias, particulares, recopilados en la prensa especializada e Internet, se contrarrestan los valores unitarios medios de los polígonos, comprobando que el procedimiento desarrollado ha llevado a una correcta valoración del metro cuadrado de suelo del municipio en cuestión, siendo conscientes de que se ha incurrido en un error del 10%, aproximadamente.

El siguiente cuadro representa una muestra aleatoria de las valoraciones recopiladas:

VALOR UNITARIO MEDIO (PRENSA-INTERNET-INMOBILIARIAS)

POLÍGONOS	ED(me)	Vr(me)	Vu
1	1,57	1.178,27 €	1.849,88 €
2	3,5	1.142,05 €	3.997,18 €
3	3,83	1.947,91 €	7.460,50 €
4	1,25	474,78 €	593,48 €
5	5	982,79 €	4.913,95 €
6	4	1.279,80 €	5.119,20 €
7	5	1.067,00 €	5.335,00 €
8	0,8	1.376,20 €	1.100,96 €
9	1,45	899,85 €	1.304,78 €
10	2,65	1.033,00 €	2.737,45 €
15	1,5	1.749,20 €	2.623,80 €
19	0,3	371,78 €	111,53 €
20	0,4	567,93 €	227,17 €
22	0,03	1.201,57 €	36,05 €

3. MEMORIA.

Tras el *estudio y análisis* realizado para el cómputo *de los costes* que se generan en la tramitación-gestión de los servicios y actividades que conllevan una contraprestación económica, bien sea a través del pago de una tasa bien con el pago del precio público, se concluye:

- La necesidad de realizar este estudio cada año para poder calcular las Tasas y Precios Públicos de la manera más certera posible a la realidad, siguiendo la evolución de los costes año a año, pudiendo repercutir así, dicha variación, en los cómputos finales de los mismos, para el municipio de San Sebastián de los Reyes.
- Aparecen dificultades técnicas que limitan el procedimiento:
 - Al no existir un seguimiento unitario de los expedientes y unidades en algunos casos sólo ha sido posible su aproximación a través de funciones estadísticas.
 - Falta de unificación de criterios entre los distintos servicios, secciones y unidades, lo que implica incidencias a la hora de recopilar la información necesaria para el cálculo de los costes unitarios.
 - Necesidad de generar una contabilidad de costes, que ayudaría a la imputación con una mayor rapidez.
 - Contabilización de las amortizaciones técnicas, no aparecen registradas hasta el momento y sería conveniente para la valoración definitiva de los costes.
- Se comprueba que los costes superan en la mayoría de los casos de manera considerable a las tasas y precios públicos estipulados.

En el caso del *estudio de mercado* se concluye:

- Algunos valores unitarios difieren de los valores recogidos, podría deberse a la diferencia de criterios de valoración seguidos por cada medio del que se han extraído los mismos, ya que no es posible conocer los criterios que han seguido en Internet, en la prensa especializada y en el mercado inmobiliario, para reunir los precios del metro cuadrado de las viviendas, única referencia posible en el estudio.

- Sería conveniente repetir más adelante el Estudio de Mercado pudiendo profundizar en mayor medida en cada una de las variables que repercuten en la determinación del precio medio del metro cuadrado de suelo, siguiendo su naturaleza y todos los enlaces con otras variables a tener en cuenta en la determinación de su precio.