

CON 47/14

ACTA DE APERTURA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

En San Sebastián de los Reyes, a 1 de julio de 2015.

Siendo las 10:39 horas se reúne la Mesa de Contratación que ha de intervenir en la licitación convocada por procedimiento abierto ordinario para adjudicar y ejecutar el contrato privado de "arrendamiento con opción de compra de edificio de propiedad municipal ubicado en Avenida del Juncal nº 3 de San Sebastián de los Reyes", integrada por las siguientes personas:

Presidente: D. Javier Heras Villegas (Ganemos)

Vocales: D. Ramón Sánchez Arrieta (Ganemos)
D^a. M^a Tatiana Jiménez Liébana (P.S.O.E.)
D. Andrés García-Caro Medina (P.S.O.E.)
D. Raúl Terrón Fernández (P.P.)
D. Ismael García Ruiz (P.P.)
D^a. M^a. Belén Ochoa Gonzalo (I.I.I.S.S.R.)
D. Iván Cardador Cerezuela (Si se puede)
D. Miguel Ángel Martín Perdiguero (Ciudadanos)
D. Javier Arranz Peiró (Interventor)
D. Enrique Seoane Horcajada (Secretario General)

Secretario: D. Juan Carlos Sánchez González (Jefe Servicio Contratación)

El precio tipo de la licitación es de 21.988,00 €/mes y un IVA repercutido de 4.617,48 €.
El precio anual del contrato es de 263.853,60 €, con un IVA repercutido de 55.409,26 €.

Toma la palabra el Sr. Secretario que procede a explicar los pormenores de la fórmula de determinación del valor de enajenación y el cálculo de la renta mínima previstas en el pliego de condiciones administrativas.

Se procede a la apertura del sobre 2, que contiene los criterios valorables de forma automática por aplicación de fórmulas y el sobre número 3 que contiene la proposición económica arrojando el siguiente resultado


Licitadores	Baja sobre el importe de renta aplicable al precio de venta del inmueble	Obras de mejora en edificio y su urbanización que acrezcan al inmueble Presupuesto de ejecución material
AutoFerbar, S. A.	100 %	312.074,20 €

Licitadores:

Licitador	Alza	Precio/mes	IVA/mes
AutoFerbar, S. A.	0,01 %	21.990,20 €	4.617,94 €

A la vista de la documentación técnica presentada, por unanimidad de los presentes, se acuerda remitir al Jefe del Servicio de Contratación a efectos de que se valore conforme a los criterios de Selección del pliego de condiciones administrativas.

Sin otro particular, se levanta la sesión a las 10,40 horas de todo lo cual, como Secretario, doy fe:

EL PRESIDENTE

Fdo.: Javier Heras Villegas



EL SECRETARIO

Fdo. Juan Carlos Sánchez González