

CON 43/14

**ACTA DE APERTURA OFERTA ECONÓMICA**

En San Sebastián de los Reyes, a 17 de marzo de 2015.

Siendo las 10:13 horas se reúne la Mesa de Contratación que ha de intervenir en la licitación convocada por procedimiento abierto ordinario con regulación armonizada para adjudicar y ejecutar el contrato “Contrato mixto de Suministro de energía eléctrica y Servicio de mantenimiento integral del alumbrado público exterior de San Sebastián de los Reyes”, integrada por las siguientes personas:

Presidente: D. Alberto Matices Alonso (P.P.)

Vocales: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup>. José Esteban Raposo (P.P.)  
D. Raúl Terrón Fernández (P.P.)  
D. Ismael García Ruiz (P.P.)  
D. Rubén Holguera Gózalo ( I.I.I.S.S.R.)  
D. Javier Arranz Peiró (Interventor)  
D. Enrique Seoane Horcajada (Secretario General de Pleno)

Secretario: D. Juan Carlos Sánchez González (Jefe Servicio Contratación)

Ausentes: D. Javier Heras Villegas (I.U.)  
D. Narciso Romero Morro (P.S.O.E)

Otros asistentes: Representantes de las mercantiles UTE Ferroviaal Servicios S.A.U.-Iberdrola Clientes S.A.U., Imesapi S.A., SICE S.A., UTE Aluvisa S.A. - Acciona Facility Services S.A., Elecnor y Etralux S.A.  
D. Juan Miguel Gómez-Hidalgo Gutiérrez (Ingeniero Técnico Industrial)  
D. Alfonso Aguilar Peña (Jefe del Servicio de Obras y Servicios Públicos)

El precio tipo de la licitación es de 1.839.131,40 €/año y un IVA repercutido de 386.217,59 €/año.

Se presentan a la licitación las siguientes mercantiles: UTE Ferroviaal Servicios S.A.U.-Iberdrola Clientes S.A.U., Imesapi S.A., SICE S.A., Elecnor y Etralux S.A.

D. Juan Miguel Gómez-Hidalgo Gutiérrez, da cuenta del informe sobre valoración de los criterios dependientes de juicio de valor.

A continuación se procede a la apertura del sobre 3 “proposición económica” arrojando el siguiente resultado:

**UTE Ferroviaal Servicios S.A.U.-Iberdrola Clientes S.A.U.**

PRESTACIÓN		BASES DE LICITACIÓN (Sin IVA)	OFERTA Sin IVA	BAJA (%)
<b>P1 GESTIÓN ENERGÉTICA</b>				
P1g	Control y gestión del funcionamiento (€/año)	33.974,08 €	16.987,04 €	50,00%
P1e	Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	500.144,64 €	14,02%
P1i	Amortización de la inversión P4 (€/año)	678.093,78 €	596.722,53 €	12,00%
<b>TOTAL P1</b>		<b>1.293.766,67 €</b>	<b>1.113.854,21 €</b>	
<b>P2+P3 MANTENIMIENTO Y GARANTÍA TOTAL</b>				
P2+P3	Mantenimiento y Garantía total (€/año)	423.131,32 €	421.015,66 €	0,50%
<b>TOTAL P2+P3</b>		<b>423.131,32 €</b>	<b>421.015,66 €</b>	

P6 OTROS TRABAJOS				
P6d	Trabajos definidos inicialmente (€/año)	73.672,59 €	66.305,33 €	10,00%
P6c	Trabajos no definidos inicialmente (€/año)	48.560,82 €		45,00%
<b>TOTAL P6</b>		<b>122.233,41 €</b>		
<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>1.790.570,68 €</b>	<b>1.601.175,20 €</b>	<b>10,58%</b>
<b>PRECIO ANUAL GLOBAL</b>		<b>1.839.131,40 €</b>		

**PRECIOS ENERGÉTICOS**  
**PRECIOS UNITARIOS INICIALES [(Cr + Cnr)·IE]**

TARIFA	Término de Potencia (€/kW/año)			Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3	P1	P2	P3
3.0A	48,898737	25,686736	17,12449273	0,143210793	0,101215118	0,058167264
2.1 DHA	49,310284			0,174349378	0,075527677	
2.0 DHA	45,878018			0,161230263	0,063907468	

Los periodos P1, P2, P3 se corresponden con los establecidos en la ITC/2794/2007

**PRECIOS UNITARIOS INICIALES DE LOS CONCEPTOS NO REGULADOS (Cnr)**

TARIFA	Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3
3.0A	0,07859942	0,06016377	0,04201922
2.1 DHA	0,06611202	0,04743653	
2.0 DHA	0,06617644	0,04736258	

**PRECIOS VIGENTES DE LOS CONCEPTOS REGULADOS (Cr)**

Los peajes de acceso considerados para la determinación de los PRECIOS UNITARIOS INICIALES se corresponden a los fijados en la Orden IET/2444/2014 de 19 de Diciembre publicados en el BOE nº 312, de fecha 26 de diciembre de 2014, siendo sus valores los siguientes:

Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)
2.0DHA	44,444710	0,074568	0,013192
2.1DHA	38,043426	0,062012	0,002215

Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)	Te P3 (€/kWh)
3.0A	Término de potencia (€/kW-año)	40,728885	24,437330	16,291555
	Término de energía (€/kWh)	0,018762	0,012575	0,00467

Los valores de los otros conceptos regulados considerados para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Símbolo	Tarifa	Valor en periodo	Unidad	BOE/Orden de Referencia
Pagos por Capacidad (PPC)	2.0 DHA	Punta: 0,011771 Resto: 0,001949	€/kWh(b.c.)	IET/2444/2014, de 19 de Diciembre
	2.1 DHA	Punta: 0,011771 Resto: 0,001949		
	3.0A	Punta: 0,021158 Llano: 0,010683 Valle: 0,000139		
Pagos al Operador del Mercado (Tom)	Aplica a todas	0,02476	€/MWh	IET/2444/2014, de 19 de Diciembre
Pagos al Operador del Sistema (Tos)	Aplica a todas	0,10865	€/MWh	

Los valores de los coeficientes de pérdidas marginales de la red de transporte considerados por el licitador para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Pérdidas	2.0 DHA	Punta: 16,43 Resto: 14,26	%
	2.1 DHA	Punta: 16,43 Resto: 14,26	
	3.0A	Punta: 19,22 Llano: 17,11 Valle: 14,27	

**COSTE ENERGÉTICO ANUAL PARA LA SOLUCIÓN DE REFERENCIA DEL AYUNTAMIENTO A LOS PRECIOS ENERGÉTICOS UNITARIOS OFERTADOS**

PRESTACIÓN		PRESUPUESTO Sin IVA	OFERTA	BAJA (%)
P1eAYTO	Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	528.041,78 €	9,22%

**Imesapi S.A.**

PRESTACIÓN		BASES DE LICITACIÓN (Sin IVA)	OFERTA Sin IVA	BAJA (%)
<b>P1 GESTIÓN ENERGÉTICA</b>				
P1g	Control y gestión del funcionamiento (€/año)	33.974,08 €	20.384,45 €	40,00%
P1e	Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	501.657,05 €	13,76%
P1i	Amortización de la inversión P4 (€/año)	678.093,78 €	586.551,12 €	13,50%
<b>TOTAL P1</b>		<b>1.293.766,67 €</b>	<b>1.108.592,62 €</b>	
<b>P2+P3 MANTENIMIENTO Y GARANTÍA TOTAL</b>				
P2+P3	Mantenimiento y Garantía total (€/año)	423.131,32 €	378.702,53 €	10,50%
<b>TOTAL P2+P3</b>		<b>423.131,32 €</b>	<b>378.702,53 €</b>	
<b>P6 OTROS TRABAJOS</b>				
P6d	Trabajos definidos inicialmente (€/año)	73.672,59 €	64.831,88 €	12,00%
P6c	Trabajos no definidos inicialmente (€/año)	48.560,82 €		22,00%
<b>TOTAL P6</b>		<b>122.233,41 €</b>		
<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>1.790.570,68 €</b>	<b>1.552.127,03 €</b>	<b>13,32%</b>
<b>PRECIO ANUAL GLOBAL</b>		<b>1.839.131,40 €</b>		

**PRECIOS ENERGÉTICOS  
PRECIOS UNITARIOS INICIALES [(Cr + Cnr)·IE]**

TARIFA	Término de Potencia (€/kW/año)			Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3	P1	P2	P3
3.0A	40,728885	24,43733	16,291555	0,120869	0,095319	0,065740
2.1 DHA	44,44471			0,160528	0,080572	
2.0 DHA	38,043426			0,147095	0,070064	

Los períodos P1, P2, P3 se corresponden con los establecidos en la ITC/2794/2007

**PRECIOS UNITARIOS INICIALES DE LOS CONCEPTOS NO REGULADOS (Cnr)**

TARIFA	Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3
3.0A	0,084227	0,073489	0,060815
2.1 DHA	0,075717	0,065541	
2.0 DHA	0,07484	0,06601	

**PRECIOS VIGENTES DE LOS CONCEPTOS REGULADOS (Cr)**

Los peajes de acceso considerados para la determinación de los PRECIOS UNITARIOS INICIALES se corresponden a los fijados en la Orden IET/2444/2014 de publicados en el BOE nº 312, de fecha 19 de diciembre de 2014, siendo sus valores los siguientes:

Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)
2.0DHA	38,043426	0,062012	0,002215
2.1DHA	44,44471	0,074568	0,013192

Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)	Te P3 (€/kWh)
3.0A	Término de potencia (€/kW-año)	40,728885	24,43733	16,291555
	Término de energía (€/kWh)	0,018762	0,012575	0,00467

Los valores de los otros conceptos regulados considerados para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Símbolo	Tarifa	Valor en periodo	Unidad	BOE/Orden de Referencia
Pagos por Capacidad (PPC)	2.0 DHA	Punta: 0,01011 Resto: 0,001706	€/kWh(b.c.)	BOE 312 IET/2444/2014 Fecha: 19 DIC 2014
	2.1 DHA	Punta: 0,01011 Resto: 0,001706		
	3.0A	Punta: 0,017747 Llano: 0,009122 Valle: 0,000122		
Pagos al Operador del Mercado (Tom)	TODAS	0,02481	€/MWh	BOE 312 IET/2444/2014 Fecha: 19 DIC 2014
Pagos al Operador del Sistema (Tos)	TODAS	0,10865	€/MWh	

Los valores de los coeficientes de pérdidas marginales de la red de transporte considerados por el licitador para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Pérdidas	2.0 DHA	Punta: Resto:	Se aplicarán las pérdidas horarias por tarifa iniciales publicadas por RED ELÉCTRICA
	2.1 DHA	Punta: Resto:	
	3.0A	Punta: Llano: Valle:	

**COSTE ENERGÉTICO ANUAL PARA LA SOLUCIÓN DE REFERENCIA DEL AYUNTAMIENTO A LOS PRECIOS ENERGÉTICOS UNITARIOS OFERTADOS**

PRESTACIÓN	PRESUPUESTO Sin IVA	OFERTA	BAJA (%)
P1eAYTO Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	556.945,01 €	4,26 %

SICE S.A.

PRESTACIÓN		BASES DE LICITACIÓN (Sin IVA)	OFERTA Sin IVA	BAJA (%)
<b>P1 GESTIÓN ENERGÉTICA</b>				
P1g	Control y gestión del funcionamiento (€/año)	33.974,08 €	25.178,53 €	25,89 %
P1e	Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	511.420,69 €	12,08 %
P1i	Amortización de la inversión P4 (€/año)	678.093,78 €	612.450,00 €	9,68 %
<b>TOTAL P1</b>		<b>1.293.766,67 €</b>	<b>1.149.049,22 €</b>	
<b>P2+P3 MANTENIMIENTO Y GARANTÍA TOTAL</b>				
P2+P3	Mantenimiento y Garantía total (€/año)	423.131,32 €	394.215,35 €	6,83 %
<b>TOTAL P2+P3</b>		<b>423.131,32 €</b>	<b>394.215,35 €</b>	
<b>P6 OTROS TRABAJOS</b>				
P6d	Trabajos definidos inicialmente (€/año)	73.672,59 €	58.938,07 €	20,00%
P6c	Trabajos no definidos inicialmente (€/año)	48.560,82 €		24,43%
<b>TOTAL P6</b>		<b>122.233,41 €</b>		
<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>1.790.570,68 €</b>	<b>1.602.202,64 €</b>	<b>10,52%</b>
<b>PRECIO ANUAL GLOBAL</b>		<b>1.839.131,40 €</b>		

**PRECIOS ENERGÉTICOS**  
**PRECIOS UNITARIOS INICIALES [(Cr + Cnr)·IE]**

TARIFA	Término de Potencia (€/kW/año)			Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3	P1	P2	P3
3.0A	42,811231	25,686737	17,124493	0,138418	0,108934	0,070715
2.1 DHA	46,717035			0,195715	0,088235	
2.0 DHA	39,988472			0,163324	0,067310	

Los periodos P1, P2, P3 se corresponden con los establecidos en la ITC/2794/2007

**PRECIOS UNITARIOS INICIALES DE LOS CONCEPTOS NO REGULADOS (Cnr)**

TARIFA	Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3
3.0A	0,112923	0,091060	0,062605
2.1 DHA	0,111627	0,070751	
2.0 DHA	0,093368	0,061821	

**PRECIOS VIGENTES DE LOS CONCEPTOS REGULADOS (Cr)**

Los peajes de acceso considerados para la determinación de los PRECIOS UNITARIOS INICIALES se corresponden a los fijados en la Orden IET/107/2014 de 31 de enero publicados en el BOE nº 28, de fecha 1 de febrero de 2014, siendo sus valores los siguientes:

Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)
2.0DHA	38,043426	0,062012	0,002215
2.1DHA	44,404710	0,074568	0,013192

Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)	Te P3 (€/kWh)
3.0A	Término de potencia (€/kW-año)	40,728885	24,437330	16,291555
	Término de energía (€/kWh)	0,018762	0,012575	0,000467

Los valores de los otros conceptos regulados considerados para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Símbolo	Tarifa	Valor en periodo	Unidad	BOE/Orden de Referencia
Pagos por Capacidad (PPC)	2.0 DHA	Punta: 0,010110 Resto: 0,001706	€/kWh(b.c.)	BOE N° 28 de fecha 01/02/2014 Orden de referencia ITE/107/2014 de 31 de enero
	2.1 DHA	Punta: 0,010110 Resto: 0,001706		
	3.0A	Punta: 0,017747 Llano: 0,009122 Valle: 0,000122		
Pagos al Operador del Mercado (Tom)	2.0 DHA 2.1 DHA 3.0A	0,0248	€/MWh	BOE N° 28 de fecha 01/02/2014 Orden de referencia ITE/107/2014 de 31 de enero
Pagos al Operador del Sistema (Tos)	2.0 DHA 2.1 DHA 3.0A	0,1087	€/MWh	

Los valores de los coeficientes de pérdidas marginales de la red de transporte considerados por el licitador para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Pérdidas	2.0 DHA	Punta: 18,00 Resto: 16,43	%
	2.1 DHA	Punta: 18,00 Resto: 16,43	
	3.0A	Punta: 17,98 Llano: 20,41 Valle: 16,29	

**COSTE ENERGÉTICO ANUAL PARA LA SOLUCIÓN DE REFERENCIA DEL AYUNTAMIENTO A LOS PRECIOS ENERGÉTICOS UNITARIOS OFERTADOS**

PRESTACIÓN	PRESUPUESTO Sin IVA	OFERTA	BAJA (%)
P1eAYTO Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	551.741,32 €	5,15 %

**UTE Aluvisa S.A. - Acciona Facility Services S.A.**

PRESTACIÓN	BASES DE LICITACIÓN (Sin IVA)	OFERTA Sin IVA	BAJA (%)
<b>P1 GESTIÓN ENERGÉTICA</b>			
P1g Control y gestión del funcionamiento (€/año)	33.974,08 €	33.158,09 €	2,40 %
P1e Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	522.958,82 €	10,10 %
P1i Amortización de la inversión P4 (€/año)	678.093,78 €	476.405,49 €	29,74 %
<b>TOTAL P1</b>	<b>1.293.766,67 €</b>	<b>1.032.522,40 €</b>	<b>20,19 %</b>
<b>P2+P3 MANTENIMIENTO Y GARANTÍA TOTAL</b>			
P2+P3 Mantenimiento y Garantía total (€/año)	423.131,32 €	400.298,16 €	5,4 %
<b>TOTAL P2+P3</b>	<b>423.131,32 €</b>	<b>400.298,16 €</b>	<b>5,4</b>

P6 OTROS TRABAJOS				
P6d	Trabajos definidos inicialmente (€/año)	73.672,59 €	71.578,95 €	2,84 %
P6c	Trabajos no definidos inicialmente (€/año)	48.560,82 €	33.225,82 €	31,58 %
TOTAL P6		122.233,41 €	104.804,77 €	14,26 €
PRECIO BASE DE LICITACIÓN		1.790.570,68 €	1.504.399,50 €	15,98 %
PRECIO ANUAL GLOBAL		1.839.131,40 €	1.537.625,32 €	16,39 %

PRECIOS ENERGÉTICOS  
PRECIOS UNITARIOS INICIALES [(Cr + Cnr)-IE]

TARIFA	Término de Potencia (€/kW/año)			Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3	P1	P2	P3
3.0A	42,811353	25,686811	17,124542	0,131568	0,101476	0,066509
2.1 DHA	46,717168			0,172160	0,080047	
2.0 DHA	39,988586			0,188002	0,105019	

Los periodos P1, P2, P3 se corresponden con los establecidos en la ITC/2794/2007

PRECIOS UNITARIOS INICIALES DE LOS CONCEPTOS NO REGULADOS (Cnr)

TARIFA	Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3
3.0A	0,106406	0,083965	0,058604
2.1 DHA	0,089218	0,062961	
2.0 DHA	0,116845	0,097696	

PRECIOS VIGENTES DE LOS CONCEPTOS REGULADOS (Cr)

Los peajes de acceso considerados para la determinación de los PRECIOS UNITARIOS INICIALES se corresponden a los fijados en la Orden IET/107/2014 de 31 de enero publicados en el BOE nº 28, de fecha 1 de febrero de 2014, siendo sus valores los siguientes:

Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)
2.0DHA	38,043426	0,062012	0,002215
2.1DHA	44,444710	0,074568	0,013192

Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)	Te P3 (€/kWh)
3.0A	Término de potencia (€/kW-año)	40,728885	24,437330	16,291555
	Término de energía (€/kWh)	0,018762	0,012575	0,004670

Los valores de los otros conceptos regulados considerados para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Símbolo	Tarifa	Valor en periodo	Unidad	BOE/Orden de Referencia
Pagos por Capacidad (PPC)	2.0 DHA	Punta: 0,010110 Resto: 0,001706	€/kWh(b.c.)	Orden IET/107/2014 Orden ITC/2794/2007
	2.1 DHA	Punta: 0,010110 Resto: 0,001706		
	3.0A	Punta: 0,017747 Llano: 0,009122 Valle: 0,000122		

Símbolo	Tarifa	Valor en periodo	Unidad	BOE/Orden de Referencia
Pagos al Operador del Mercado (Tom)		0,02476	€/MWh	Orden IET/2444/2014
Pagos al Operador del Sistema (Tos)		0,10865	€/MWh	

Los valores de los coeficientes de pérdidas marginales de la red de transporte considerados por el licitador para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Pérdidas	2.0 DHA	Punta: 15,80 Resto: 13,90	%
	2.1 DHA	Punta: 15,80 Resto: 13,90	
	3.0A	Punta: 18,30 Llano: 16,70 Valle: 14,00	

**COSTE ENERGÉTICO ANUAL PARA LA SOLUCIÓN DE REFERENCIA DEL AYUNTAMIENTO A LOS PRECIOS ENERGÉTICOS UNITARIOS OFERTADOS**

PRESTACIÓN	PRESUPUESTO Sin IVA	OFERTA	BAJA (%)
P1eAYTO Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	575.680,48 €	1,03 %

**Elecnor**

PRESTACIÓN	BASES DE LICITACIÓN (Sin IVA)	OFERTA Sin IVA	BAJA (%)
<b>P1 GESTIÓN ENERGÉTICA</b>			
P1g Control y gestión del funcionamiento (€/año)	33.974,08 €	31.142,34 €	8,34 %
P1e Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	501.610,72 €	13,77 %
P1i Amortización de la inversión P4 (€/año)	678.093,78 €	621.574,62 €	8,34 %
<b>TOTAL P1</b>	<b>1.293.766,67 €</b>	<b>1.154.327,68 €</b>	
<b>P2+P3 MANTENIMIENTO Y GARANTÍA TOTAL</b>			
P2+P3 Mantenimiento y Garantía total (€/año)	423.131,32 €	387.863,30 €	8,34 %
<b>TOTAL P2+P3</b>	<b>423.131,32 €</b>	<b>387.863,30 €</b>	
<b>P6 OTROS TRABAJOS</b>			
P6d Trabajos definidos inicialmente (€/año)	73.672,59 €	67.531,97 €	8,34 %
P6c Trabajos no definidos inicialmente (€/año)	48.560,82 €		21,70 %
<b>TOTAL P6</b>	<b>122.233,41 €</b>		
<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>1.790.570,68 €</b>	<b>1.609.722,95 €</b>	<b>10,10 %</b>
<b>PRECIO ANUAL GLOBAL</b>	<b>1.839.131,40 €</b>		

**PRECIOS ENERGÉTICOS  
PRECIOS UNITARIOS INICIALES [(Cr + Cnr)·IE]**

TARIFA	Término de Potencia (€/kW/año)			Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3	P1	P2	P3
3.0A	42,8112307	25,68673737	17,1244933	0,12536581	0,10304287	0,07333854
2.1 DHA	46,71703469			0,17313586	0,08527145	
2.0 DHA	39,98847224			0,15993791	0,07375425	

Los periodos P1, P2, P3 se corresponden con los establecidos en la ITC/2794/2007

**PRECIOS UNITARIOS INICIALES DE LOS CONCEPTOS NO REGULADOS (Cnr)**

TARIFA	Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3
3.0A	0,06760	0,06357	0,05651
2.1 DHA	0,06655	0,05748	
2.0 DHA	0,06655	0,05750	

**PRECIOS VIGENTES DE LOS CONCEPTOS REGULADOS (Cr)**

Los peajes de acceso considerados para la determinación de los PRECIOS UNITARIOS INICIALES se corresponden a los fijados en la Orden IET/107/2014 de 31 de enero publicados en el BOE nº 28, de fecha 1 de febrero de 2014, siendo sus valores los siguientes:

Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)
2.0DHA	44,44471	0,074568	0,013192
2.1DHA	38,043426	0,062012	0,002215

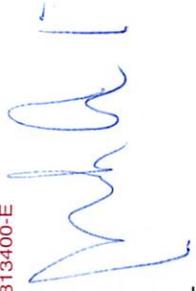
Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)	Te P3 (€/kWh)
3.0A	Término de potencia (€/kW-año)	40,728885	24,43733	16,291555
	Término de energía (€/kWh)	0,018762	0,012575	0,00467

Los valores de los otros conceptos regulados considerados para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Símbolo	Tarifa	Valor en periodo	Unidad	BOE/Orden de Referencia
Pagos por Capacidad (PPC)	2.0 DHA	Punta: 0,01011 Resto: 0,001706	€/kWh(b.c.)	Orden ITC/3353/2010, de 28 de diciembre
	2.1 DHA	Punta: 0,01011 Resto: 0,001706		
	3.0A	Punta: 0,017747 Llano: 0,009122 Valle: 0,000122		
Pagos al Operador del Mercado (Tom)	TODAS	0,024515	€/MWh	Orden IET/221/2013, de 14 de febrero
Pagos al Operador del Sistema (Tos)	TODAS	0,07148	€/MWh	

Los valores de los coeficientes de pérdidas marginales de la red de transporte considerados por el licitador para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Pérdidas	2.0 DHA	Punta: 14,8 Resto: 10,7	%
	2.1 DHA	Punta: 14,8 Resto: 10,7	
	3.0A	Punta: 15,3 Llano: 14,6 Valle: 10,7	



**COSTE ENERGÉTICO ANUAL PARA LA SOLUCIÓN DE REFERENCIA DEL AYUNTAMIENTO A LOS  
PRECIOS ENERGÉTICOS UNITARIOS OFERTADOS**

PRESTACIÓN		PRESUPUESTO Sin IVA	OFERTA	BAJA (%)
P1eAYTO	Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	560.868,72 €	3,58 %

**Etralux S.A.**

PRESTACIÓN		BASES DE LICITACIÓN (Sin IVA)	OFERTA Sin IVA	BAJA (%)
<b>P1 GESTIÓN ENERGÉTICA</b>				
P1g	Control y gestión del funcionamiento (€/año)	33.974,08 €	26.442,03 €	22,17 %
P1e	Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	493.396,93 €	15,18 %
P1i	Amortización de la inversión P4 (€/año)	678.093,78 €	647.918,61 €	4,45 %
<b>TOTAL P1</b>		<b>1.293.766,67 €</b>	<b>1.167.757,56 €</b>	
<b>P2+P3 MANTENIMIENTO Y GARANTÍA TOTAL</b>				
P2+P3	Mantenimiento y Garantía total (€/año)	423.131,32 €	415.895,77 €	1,71 %
<b>TOTAL P2+P3</b>		<b>423.131,32 €</b>	<b>415.895,77 €</b>	
<b>P6 OTROS TRABAJOS</b>				
P6d	Trabajos definidos inicialmente (€/año)	73.672,59 €	73.097,94 €	0,78 %
P6c	Trabajos no definidos inicialmente (€/año)	48.560,82 €		14,95 %
<b>TOTAL P6</b>		<b>122.233,41 €</b>		
<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>1.790.570,68 €</b>	<b>1.656.751,28 €</b>	<b>7,47 €</b>
<b>PRECIO ANUAL GLOBAL</b>		<b>1.839.131,40 €</b>		

**PRECIOS ENERGÉTICOS  
PRECIOS UNITARIOS INICIALES [(Cr + Cnr)·IE]**

TARIFA	Término de Potencia (€/kW/año)			Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3	P1	P2	P3
3.0A	40,728885	24,43733	16,291555	0,137117534	0,107910447	0,070050046
2.1 DHA	44,44471			0,18227627	0,08584478	
2.0 DHA	38,043426			0,16789493	0,073271989	

Los periodos P1, P2, P3 se corresponden con los establecidos en la ITC/2794/2007

**PRECIOS UNITARIOS INICIALES DE LOS CONCEPTOS NO REGULADOS (Cnr)**

TARIFA	Término de Energía (€/kWh)		
	P1	P2	P3
3.0A	0,118355534	0,095335447	0,065380046
2.1 DHA	0,12026427	0,08362978	
2.0 DHA	0,10588293	0,071056989	

**PRECIOS VIGENTES DE LOS CONCEPTOS REGULADOS (Cr)**

Los peajes de acceso considerados para la determinación de los PRECIOS UNITARIOS INICIALES se corresponden a los fijados en la Orden IET/107/2014 de 31 de enero publicados en el BOE nº 28, de fecha 1 de febrero de 2014, siendo sus valores los siguientes:

Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)
2.0DHA	44,44471	0,074568	0,013192
2.1DHA	38,043426	0,062012	0,002215

Tarifa	Tp(€/kW-año)	Te P1 (€/kWh)	Te P2 (€/kWh)	Te P3 (€/kWh)
3.0A	Término de potencia (€/kW-año)	40,728885	24,43733	16,291555
	Término de energía (€/kWh)	0,018762	0,012575	0,00467

Los valores de los otros conceptos regulados considerados para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Símbolo	Tarifa	Valor en periodo	Unidad	BOE/Orden de Referencia
Pagos por Capacidad (PPC)	2.0 DHA	Punta: 0,01011 Resto: 0,001706	€/kWh(b.c.)	Orden IET 244/2014
	2.1 DHA	Punta: 0,01011 Resto: 0,001706		
	3.0A	Punta: 0,017747 Llano: 0,000122 Valle: 0,000122		
Pagos al Operador del Mercado (Tom)	TODAS	0,02481	€/MWh	Orden IET 107/2014
Pagos al Operador del Sistema (Tos)	TODAS	0,10865	€/MWh	

Los valores de los coeficientes de pérdidas marginales de la red de transporte considerados por el licitador para la determinación de los precios energéticos unitarios iniciales son los siguientes:

Pérdidas	2.0 DHA	Punta: 14,8 Resto: 10,7	%
	2.1 DHA	Punta: 14,8 Resto: 10,7	
	3.0A	Punta: 15,3 Llano: 14,6 Valle: 10,7	

**COSTE ENERGÉTICO ANUAL PARA LA SOLUCIÓN DE REFERENCIA DEL AYUNTAMIENTO A LOS PRECIOS ENERGÉTICOS UNITARIOS OFERTADOS**

PRESTACIÓN	PRESUPUESTO Sin IVA	OFERTA	BAJA (%)
P1eAYTO Coste energético anual (€/año)	581.698,81 €	493.396,93 €	15,18 %

Se observa posible temeridad en la oferta económica presentada por la UTE Aluvisa S.A. – Acciona Facility Services S.A., por cuanto la baja presentada en el precio P1 (Amortización de la inversión de la solución P4 Propuesta) es superior en 10 unidades porcentuales según establece el art. 85.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos, así como el art. 86 en la media que concurren empresas del mismo grupo, y concurriendo cuatro licitadores o más. Se procede a dar audiencia a los licitadores para que justifiquen la valoración de la oferta y precisen las condiciones de la misma.

A la vista del resultado de la licitación, se acuerda remitir al Servicio de Obras y Servicios Públicos, la documentación presentada por los licitadores, para que se valore conforme a los criterios de Selección del pliego de condiciones, las ofertas presentadas, con objeto de proponer su adjudicación al Órgano de Contratación.

Sin otro particular, se levanta la sesión a las 11:15 horas de todo lo cual, como Secretario, doy fe:

**EL PRESIDENTE**



Fdo.: Alberto Matices Alonso

**EL SECRETARIO**



Fdo. Juan Carlos Sánchez González